



## OBEC VLASTIBOŘICE

Vlastibořice 23, 463 44 | info@vlastiborice.cz | www.vlastiborice.cz | Tel.: +420485 146 025

### Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vlastibořice ze dne 16. 9. 2026

Přítomni: zastupitelé obce viz prezenční listina – příloha č. 1

#### Program:

1. Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů, schválení programu jednání
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Ekonomika a rozpočet
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Sportovně kulturního areálu s technickým zázemím obce Vlastibořice“ – vyhlášení a schválení vítěze
5. Schválení smlouvy o umístění Penguin Boxu
6. Schválení smlouvy o zajištění zimní údržby místních komunikací
7. Schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor
8. Schválení správce v bytovém domě
9. Ostatní informace z obce a diskuze
10. Závěr

#### Ad. 1

##### **Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů, schválení programu jednání**

Starostka přivítala přítomné a hosty.

Zapisovatelem byla zvolena: Jana Hartlová

Ověřovateli byli zvoleni: Vojtěch Pánek, Petr Tomsa

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| PRO: | PROTI: | ZDRŽEL SE: |
| 5    | 0      | 0          |

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání.

#### **Přijaté usnesení č. 37/2026**

#### Ad. 2

##### **Kontrola usnesení z posledního zasedání**

Přijatá usnesení č. 34/2026 (Opětovné vyhlášení VZMR, příjem nabídek ukončen 31. 8. 2026 v 11 hod), č.35/2026 ( prodej části pozemku 815/1 – náves v Sedlíškách – v současné době se zpracovává GP), č.36/2026 (závěrečný účet za rok 2025 DSO Mikroregion Jizera – zveřejněno na webu DSO)

#### Ad.3

##### **Ekonomika a rozpočet**

##### **Výsledky hospodaření k 31. 8. 2026**

Daňové příjmy..... 6 299 468,67 Kč

Nedaňové příjmy..... 1 241 420,14 Kč  
Kapitálové příjmy..... 32 360,00 Kč  
Přijaté transfery..... 2 917 455,30 Kč  
Konsolidace příjmů .....2 851 012,00 (převody mezi účty)

**Příjmy celkem..... 10 490 704,11 Kč**

Běžné výdaje..... 8 762 054,91 Kč  
Kapitálové výdaje..... 218 110,00 Kč  
Konsolidace výdajů..... 2 851 012,00 Kč (převody mezi účty)

**Výdaje celkem..... 8 980 164,91 Kč**

**Saldo příjmů a výdajů..... 1 510 539,20 Kč**

Zůstatek na běžných účtech činil k 31.8. 2026..... 8 190 741,63 Kč  
Zůstatek v pokladně .....37 732,00 Kč

#### **Rozpočtové opatření č. 3/2026**

RO zapojuje do rozpočtu dotaci na rozšíření a modernizaci VO v obci, upravuje příspěvek na volby do ZO na skutečnou výši, dále zapojuje příjmy a výdaje nad rámec současné výše rozpočtu.

Příjmy: 630 550 Kč  
Výdaje: 630 550 Kč  
Financování: 0 Kč

Zastupitelstvo projednalo a schvaluje RO č. 3/2026.

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| PRO: | PROTI: | ZDRŽEL SE: |
| 5    | 0      | 0          |

**Přijaté usnesení č. 38/2026**

#### **Ad. 4**

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Sportovně kulturního areálu s technickým zázemím obce Vlastibořice“ – vyhlášení a schválení vítěze**

#### Diskuze:

Obec obdržela 3 nabídky. Jediným kritériem byla cena.

Zastupitelstvo obce Vlastibořice

1. s c h v a l u j e

výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele akce „Sportovně kulturní areál s technickým zázemím obce Vlastibořice“

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| PRO: | PROTI: | ZDRŽEL SE: |
| 5    | 0      | 0          |

### **Přijaté usnesení č. 39/2026**

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky je přílohou tohoto zápisu.

2. p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu Smlouvy s vítězným uchazečem, kterým je firma RVDP stavby s r.o., Česká 532, 463 12 Liberec, IČ: 107 54 938 s nabídkovou cenou 5.225.290,63 Kč bez DPH.

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| PRO: | PROTI: | ZDRŽEL SE: |
| 5    | 0      | 0          |

### **Přijaté usnesení č. 40/2026**

Návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto zápisu.

#### **Ad.5**

#### **Schválení smlouvy o umístění Penguin Boxu**

##### Diskuze:

Obec oslovila firma Penguin Box s.r.o. s nabídkou umístění jejich boxu. Vzhledem ke zrušení výdejního boxu Zásilkovny, se zastupitelstvo rozhodlo s touto firmou smlouvu uzavřít.

Co je vlastně **PenguinBox**? Jedná se výdejní a podací box, který je součástí sítě Balíkovny (Česká pošta) a umožňuje občanům pohodlné vyzvedávání i odesílání zásilek 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Součástí služby je také projekt **Eko-výzva**, díky kterému mohou občané jednoduše odeslat nevyužité oblečení do e-shopu Genesis a získat za něj kredity na další nákupy. Projekt podporuje opětovné využití textilu a cirkulární ekonomiku. Penguin Box je modulární, lze jej napájet ze sítě i solárním panelem a jeho velikost přizpůsobit potřebám dané lokality.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje umístění Penguin Boxu na pozemku p. č. 26/1 k. ú. Vlastibořice (parkoviště před OÚ), a pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy o umístění s firmou Penguin Box s. r. o.

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| PRO: | PROTI: | ZDRŽEL SE: |
| 5    | 0      | 0          |

### **Přijaté usnesení č. 41/2026**

Návrh smlouvy o pronájmu je přílohou tohoto zápisu.

#### **Ad. 6**

#### **Schválení smlouvy o zajištění zimní údržby místních komunikací**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu k zajištění zimní údržby mezi obcí Vlastibořice a panem Radkem Slukou.

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| PRO: | PROTI: | ZDRŽEL SE: |
| 5    | 0      | 0          |

### **Přijaté usnesení č. 42/2026**

Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

#### **Ad.7**

#### **Schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor**

##### Diskuze:

Současná pronajímatelka paní Pacáková k 30. 9. 2026 jako OSVČ vypověděla smlouvu. Od 1. 10 2026 bude zaměstnancem firmy Q – ESG Consulting s. r. o, požádala o pronájem schválení smlouvy.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor s firmou Q – ESG Consulting s. r. o., s účinností od 1. 10. 2026.

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| PRO: | PROTI: | ZDRŽEL SE: |
| 5    | 0      | 0          |

#### **Přijaté usnesení č. 43/2026**

Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

#### **Ad.8**

##### **Schválení správce v bytovém domě**

##### Diskuze:

Vztahy mezi nájemníky v bytovém domě č. p. 53 jsou delší čas velmi napjaté. Obec musí často řešit malicherné spory. Proto se zastupitelé rozhodli pověřit jednoho z nájemníků funkcí správce domu. Správce bude zajišťovat pouze běžný technicko - provozní a koordinační provoz domu.

Zastupitelstvo obce projednalo a pověřuje správcem bytového domu č. p. 53 pana M. Č.

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| PRO: | PROTI: | ZDRŽEL SE: |
| 5    | 0      | 0          |

#### **Přijaté usnesení č. 44/2026**

Návrh pověření je přílohou tohoto zápisu.

#### **Ad.9**

##### **Ostatní informace z obce a diskuze**

- Volby do ZO se uskuteční ve dnech 9. a 10. října 2026, volební místnost v budově obecního úřadu. Registračnímu úřadu MÚ Turnov byla za obec Vlastibořice podána pouze jedna kandidátka, a to Sdružení nezávislých kandidátů Vlastibořicko.
- právě vyšlo podzimní číslo Zpravodaje
- V sobotu 3. 10. 2026 se uskuteční další obecní výlet. Tentokrát je naplánovaná návštěva zámku Litomyšl. Zájem byl velký, kapacita autobusů omezená.
- Na sále v KD a v přilehlých místnostech je nově vybudován moderní topný systém – klimatizační jednotky. Kamna na sále budou sloužit pouze pro estetický hřejivý dojem.
- Rezervační systém – nově na stránkách obce (<https://rezervace.vlastiborice.cz/>) najdete rezervační systém pro pronájem posilovny, sálu KD, hřišť, stanů, pивních setů, stolů s lavicemi a štěpkovače.

##### Diskuze:

Paní Rulcová vznesla připomínku ke zveřejňování výsledku hospodaření obce ve Zpravodaji. Ráda by, aby byl výsledek podrobnější. Mělo by být zřejmé za co obec utrácí. Starostka slíbila, že podrobné čerpání bude pravidelně zveřejňováno na webových stránkách obce.

**Ad. 10****Závěr**

Starostka poděkovala veřejnosti za účast a připomínky.

Zasedání ukončeno v 18:50 hod.

Ve Vlastibořicích 16. 9. 2026

Dušan Koutník, místostarosta

Jana Hartlová, starostka

Zapisovatel: Jana Hartlová

Ověřovatelé: Vojtěch Pánek

Petr Tomsa