

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE

Pořizovatel	Městský úřad Turnov	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Vlastibořice		XI/2025
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		
Příloha	TEXTOVÁ ČÁST		

POŘIZOVATEL

Městský úřad Turnov

odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

OBJEDNATEL

Obec Vlastibořice

Vlastibořice 23
463 44 Sychrov

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: ČKA 04 077)

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná, 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Svobodová
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

listopad 2025

ZMĚNA Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE – TEXTOVÁ ČÁST

Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice (dále jen Změna č. 1) mění Územní plán Vlastibořice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Vlastibořice dne 12. 9. 2012 usnesením č. 23/2012 a nabyl účinnosti dne 3. 10. 2012, takto:

- (1.1) v kapitole 1. „Vymezení zastavěného území“

ruší text:

„30.4.2012“

a nahrazuje jej textem:

„1. 1. 2022“

- (1.2) v názvu kapitoly 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

ruší text:

„VČETNĚ VYMEZENÍ“

a nahrazuje jej textem:

„VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,“

- (1.3) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.1 „Urbanistická koncepce“

doplňuje do názvu podkapitoly text:

„včetně urbanistické kompozice“

- (1.4) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.1 „Urbanistická koncepce“

doplňuje odrážku s textem:

„Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) – vymezeny jsou stabilizované plochy v centrální části sídla Jivina a zastavitelná plocha pro jejich rozvoj.“

a zároveň ruší text:

„Z16“

a nahrazuje jej textem:

„Z17“

a zároveň ruší text:

„, Z37 a plocha přestavby P4“

a zároveň doplňuje odrážku s textem:

„Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – územním plánem je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby v návaznosti na sídlo Jivina.“

- (1.5) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.2 „Vymezení systému sídelní zeleně“

doplňuje text:

„Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – vymezeny jsou stabilizované plochy charakteru zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území. Jedná se o plochy významné veřejné zeleně přístupné bez omezení.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z40c ve východní části sídla Jivina.“

a zároveň doplňuje text:

„ZV a“

a zároveň doplňuje text:

„, Z40b a Z43 v Jivině“

- (1.6) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.3 „Vymezení zastavitelných ploch“

ruší v tabulce vymezených zastavitelných ploch řádky:

Z3	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z16	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	-
Z28	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
Z35	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z36	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z37	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	-
Z38	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z39	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Jivina

a zároveň doplňuje do tabulky vymezených zastavitelných ploch řádky:

Z40b	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Jivina
Z40c	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	Jivina
Z42	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	- realizace staveb pro zemědělskou činnost je podmíněna výsadbou izolační zeleně v zastavitelné ploše Z43 (ZP) a vybudováním účelové komunikace v trase vymezeného směru dopravního přístupu (veřejně prospěšná stavba WD6) - maximální kapacita staveb pro ustájení skotu = 50 dobytčích jednotek - dopravní přístup k ploše realizovat v trase vymezeného směru dopravního přístupu (veřejně prospěšná stavba WD6), při realizaci přístupové cesty zajistit její odclonění od obytné zástavby izolační zelení	Jivina
Z43	ZP – zeleň – přírodního charakteru	- realizovat výsadbu ochranné (izolační) zeleně oddělující plochu zemědělské výroby Z42 od ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Jivina

a zároveň v prvním sloupci tabulky „ozn.“ u plochy „Z40“ doplňuje text:

„a“

- (1.7) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.4 „Vymezení ploch přestavby“

ruší v tabulce vymezených ploch přestavby řádky:

P4	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	-	Jivina
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	pozn.: rekultivace vodní plochy	Sedlíštko

- (1.8) v názvu kapitoly 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“

doplňuje text:

„, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

- (1.9) v kapitole 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ v podkapitole 4.1 „Občanské vybavení,“ v oddílu „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“

ruší v tabulce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby řádek:

Z39	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Jivina
-----	---	---	--------

- (1.10) v kapitole 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ v podkapitole 4.2 „Veřejná prostranství“

ruší text:

„. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití jsou zahrnuty rovněž související plochy veřejné zeleně.“

a nahrazuje jej textem:

„a dále plochy veřejně přístupné zeleně.“

a zároveň doplňuje text s tabulkou:

„Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Územní plánem je vymezena následující zastavitelná plocha:“

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z40c	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	Jivina

- (1.11) v kapitole 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura,“ v oddílu 4.3.1 „Doprava silniční“

ruší v tabulce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby řádek:

Z16	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z37	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
P4	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice

- (1.12) v názvu kapitoly 5. „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“

doplňuje text:

„PRO ZMĚNY V“

a zároveň ruší text:

„S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“

- (1.13) v kapitole 5. „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ v podkapitole 5.1 „Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině,“ v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“

ruší tabulku:

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	pozn.: obnova rybníku	Sedlíška

- (1.14) v kapitole 5. „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ v podkapitole 5.2 „Prostupnost krajiny“

ruší text:

„Z16“

a nahrazuje jej textem:

„Z17“

a zároveň ruší text:

„Z37“

- (1.15) v kapitole 5. „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ v podkapitole 5.3 „Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi,“ v oddílu 5.3.2 „Ochrana před povodněmi“

doplňuje text:

„Ochrana před povodněmi je v územním plánu zakotvena v rámci základní koncepce rozvoje území a rovněž v dalších dílčích koncepcích územního plánu (urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny). Stavby a zařízení protipovodňové ochrany území jsou územním plánem umožněny v rámci podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy NP, NZ, NL, NSzp).“

a zároveň ruší text s tabulkou:

„Územní plán vymezuje následující koridory pro realizaci protipovodňových opatření:

ozn. koridoru	název	podmínky využití plochy/poznámky	vodní tok
KPO1	koridor pro realizaci protipovodňových opatření	v rozsahu koridoru realizovat protipovodňová (ochranná) a revitalizační opatření nestavebního (přírodě blízkého) i stavebního charakteru pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch	Mohelka
KPO2	koridor pro realizaci protipovodňových opatření		Mohelka

Podmínky využití v koridoru KPO1 a KPO2:

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů protipovodňových opatření na vodních tocích platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- protipovodňová opatření na vodních tocích

přípustné využití:

- protipovodňová opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- revitalizace vodních toků – rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod.

- plochy ochranné a izolační zeleně
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň
- prvky ÚSES, interakční prvky
- ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezovalo umístění navrhovaných opatření“

- (1.16) v názvu kapitoly 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

doplňuje text:

„(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA)“

a zároveň doplňuje text:

„STANOVENÍ“

a zároveň doplňuje text:

„CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ“

- (1.17) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

doplňuje text:

„Pro účely dále uvedených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se pojmem „pohoda bydlení“ rozumí: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací apod.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se koumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.“

- (1.18) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

doplňuje oddíl s textem:

„Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:

- významné plochy veřejné zeleně – plochy veřejně přístupné bez omezení

přípustné využití:

- veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty)
- vodní plochy a toky
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)
- zahrady, travnaté plochy a louky

- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- prvky mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšují jeho využitelnost a slouží především veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, komunitní sauna, veřejná WC apod.);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“

a

„Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat (pasevní přístřešky) včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis apod.
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu dané lokality
- zeleň ochranná a izolační, oplocení, vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (bydlení majitele nebo správce)
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektu: 10 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu)
- max. zastavitelnost: 40 % (vyjadřuje maximální podíl plochy zastavěné nadzemními stavbami)
- min. podíl zeleně: 20 % (vyjadřuje minimální podíl plochy bez nadzemních staveb a zpevněných ploch)
- specifické požadavky na velikost staveb: maximální délka jedné strany stavebního objektu = 30 m“

- (1.19) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),“ v oddílu „Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“

doplňuje v části přípustné využití v první odrážce text:

„bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)“

- (1.20) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),“ v oddílu „Plochy lesní (NL)“

doplňuje v části podmíněně přípustné využití odrážku s textem:

„- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)“

- (1.21) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),“ v oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)“ **doplňuje v části podmíněně přípustné využití odrážku s textem:**

„- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)“

- (1.22) v názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

ruší text:

„“

a nahrazuje jej textem:

„A“

- (1.23) v kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v oddílu „Veřejně prospěšné stavby (VPS) – dopravní infrastruktury“

ruší v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb druhý a pátý sloupec.

- (1.24) v kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v oddílu „Veřejně prospěšné stavby (VPS) – technické infrastruktury“

ruší v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb druhý a pátý sloupec.

- (1.25) v kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v oddílu „Veřejně prospěšné stavby (VPS) – dopravní infrastruktury“

doplňuje v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb řádek:

WD6		Vlastibořice	místní komunikace (směr zajištění dopravního přístupu)	
-----	--	--------------	--	--

- (1.26) v kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v oddílu „Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření“

ruší v názvu oddílu text:

„, protipovodňová opatření“

a zároveň ruší v tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření druhý a pátý sloupec,

a zároveň ruší v tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření řádky:

P29a	-	Vlastibořice	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1)	Česká republika
P29b	-	Vlastibořice	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO2)	Česká republika

- (1.27) v názvu kapitoly 8. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“
ruší text:
„DALŠÍCH“
a zároveň ruší text:
„VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“
a nahrazuje jej textem:
„VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“
a zároveň doplňuje text:
„, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“
- (1.28) v názvu kapitoly 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“
ruší text:
„PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ“
a nahrazuje jej textem:
„ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“
- (1.29) v kapitole 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“
ruší ve čtvrtém sloupci tabulky vymezených územních studií v řádce plochy „Z2“ text:
„72“
a nahrazuje jej textem:
„48“
a zároveň ruší ve čtvrtém sloupci tabulky vymezených územních studií v řádce plochy „Z14“ text:
„72“
a nahrazuje jej textem:
„48“
a zároveň ruší v odstavci pod tabulkou text:
„6 let“
a nahrazuje jej textem:
„4 roky“
a zároveň ruší v odstavci pod tabulkou text:
„opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává“
a nahrazuje jej textem:
„Změny č. 1 ÚP Vlastibořice“
- (1.30) Doplňuje kapitolu 12 „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ s textem:
„Územním plánem nejsou stanoveny kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“
- (1.31) v názvu kapitoly 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části“
doplňuje text:
„POČTU“
a zároveň ruší pořadové číslo této kapitoly (12).

(1) Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu a výkresů grafické části:

Textová část Změny č. 1 obsahuje 2 titulní listy a 9 číslovaných stran.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výřezy výkresů včetně legend:

1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE – TEXTOVÁ ČÁST**1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel, průběžně, po ukončení jednotlivých fází projednání návrhu změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Vlastibořice schválilo usnesením č. 52/2021 ze dne 20.09.2021 2. Zprávu o uplatňování Územního plánu Vlastibořice. Součástí zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání. Zároveň zastupitelstvo schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice zkráceným postupem.

Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem byl zastupitelstvem obce schválen Ing. arch. Vojtěch Pánek. Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice byla zastupitelstvem obce vybrána odborná firma Žaluda, projektová kancelář. Na základě zadání změny zpracovatel vyhotovil návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 včetně dokumentace Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území dne 30.11.2022 pořizovatel zveřejnil veřejnou vyhláškou ze dne 20.10.2022, která obsahovala podmínky pro uplatnění písemných námitek a připomínek ke zveřejněným dokumentacím ve lhůtě 7 dní ode dne konání veřejného projednání. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům pořizovatel rozeslal oznámení o konání veřejného projednání, ve kterém upozornil na možnost uplatnění stanovisek v dané lhůtě 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

Ke zveřejněným dokumentacím bylo uplatněno 11 souhlasných stanovisek, 7 stanovisek s požadavky na úpravu návrhu změny, 2 námítky a 2 připomínky.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů a připomínek bylo svoláno dohodovací jednání s Městským úřadem Turnov, odborem životního prostředí jako dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody a krajiny. Jednání vyvolal nesouhlas dotčeného orgánu k rozsahu zastavitelné plochy Z42 (VZ). Na základě předložených podkladů k jednání dotčený orgán nesouhlas přehodnotil a souhlasil s ponecháním plochy na pozemku p.č. 536/3 za podmínky vymezení plochy zeleně na části pozemku p.č. 538/1 v k.ú. Vlastibořice.

Pořizovatel následně požádal o vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel dokončil návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a vyhotovil pokyny na úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice. S ohledem na skutečnost, že pokyny obsahují požadavky, které vyvolaly podstatnou úpravu dokumentace, byl důvod zajistit úpravu dokumentace pro opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo 17.09.2025. Oznámení o jeho konání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou, která obsahovala podmínky pro uplatnění písemných námitek a připomínek ke zveřejněné dokumentaci. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům pořizovatel rozeslal oznámení o konání opakovaného veřejného projednání, ve kterém sdělil podmínky pro uplatnění stanovisek. Ke zveřejněným dokumentacím bylo uplatněno 7 souhlasných stanovisek, 1 stanovisko s požadavkem, který již byl v dokumentaci řešen a 1 námitka, která obsahovala požadavky nad podrobnost územně plánovací dokumentace. K návrhům rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, které pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům, bylo uplatněno 5 souhlasných stanovisek.

Z vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nevyplynul požadavek na úpravu projednávané dokumentace, pouze pokyny na doplnění kapitol Odůvodnění. Pořizovatel následně zajistil vyhotovení dokumentace k vydání.

2	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
---	---

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice (dále také jen „Změna č. 1“) je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 (dále také jen „PÚR ČR“) a všeobecnými požadavky vyplývajícími pro řešené území z tohoto dokumentu. Změna č. 1 respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území není dle platné PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Území SO ORP Turnov, do kterého náleží obec Vlastibořice, je součástí specifických oblastí celostátního významu SOB9, SOB10 a SOB11. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle PÚR.

Změna č. 1 respektuje obecné zásady stanovené v PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného změnou č. 1 se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Vlastibořice. Změnou č. 1 nejsou koncepce stanovené v platné ÚPD města měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 aktualizací zastavěného území a přehodnocením způsobu využití některých stabilizovaných a rozvojových ploch zohledňuje současný stav využití v zastavěném i nezastavěném území a aktuální požadavky na využití území.

Změna č. 1 nenarušuje přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. Vymezené zastavitelné plochy jsou lokalizovány v přímé návaznosti na zastavěné území, přičemž jej logicky doplňují a napomáhají vytvoření uceleného urbanistického tvaru sídel.

Změna č. 1 převymezuje některé zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Vlastibořice, případně mění funkční využití některých z nich (nebo jejich částí).

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny..*

Koncepce stanovená Územním plánem Vlastibořice není měněna. Řešení Změny č. 1 dbá na ochranu ekologických funkcí krajiny, klade důraz na zachování kompaktnosti území a nepřipouští nežádoucí plošnou expanzi zástavby do volné krajiny bez adekvátní kompenzace.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 1 respektuje koncepce stanovené v platném ÚP Vlastibořice, její řešení nemá negativní dopad na sociální soudržnost obyvatelstva v území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Při zpracování Změny č. 1 byly prověřeny požadavky identifikované ve Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice ze strany obce a jejích občanů, které jsou v souladu s urbanistickou koncepcí, stanovenou Územním plánem Vlastibořice. S ohledem na stav a hodnoty území, jeho charakter, rozvojové předpoklady, význam a pozici města v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci nebylo vyhověno požadavkům a parciálním zájmům, které byly v rozporu s komplexním řešením využívání území a ve svém důsledku by zhoršovaly stav území či jeho hodnoty, případně byly v kolizi s jinými veřejnými zájmy.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování Změny č. 1 byl prověřen dosavadní demografický, stavební a ekonomický vývoj území a byly vyhodnoceny podmínky pro další rozvoj v území. Změna prověřila požadavky, identifikované ve Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice a ve snaze o zajištění koordinovaného a komplexního rozvoje území vyhodnotila jejich zohlednění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvořené koncepcí platného ÚP Vlastibořice, Změna č. 1 svým řešením nenarušuje. Změna č. 1 vychází ze stabilizované struktury ploch v území, které jsou zakotveny v platné ÚPD obce a vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské výroby zejména vymezením zastavitelné plochy Z42 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Stávající územní plán vymezuje převážně zastavitelné plochy smíšeného charakteru umožňující jejich polyfunkční využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití, využití těchto ploch je změnou č. 1 vyhodnoceno a využití části jsou stabilizovány v rámci zastavěného území. Současně je v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z42 (VZ) zredukována obtížně využitelná zbývající část plochy Z36 (SV) a v souvislosti s výsledky projednání Změny č. 1 je převymezena jako plocha Z43 zeleně – přírodního charakteru (ZP).

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 respektuje stávající sídelní uspořádání území a svým řešením jej nenarušuje.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Předmětem řešení Změny č. 1 není využití opuštěných areálů a ploch charakteru brownfields. Hospodárné využití zastavěného území je Změnou č. 1 zajištěno prověřením jeho účelného využití a jeho aktualizací v souladu s požadavky stavebního zákona. V rámci řešení Změny č. 1 bylo prověřeno využití vymezených zastavitelných ploch a jejich využití části byly stabilizovány v zastavěném území. Podmínky pro zachování a ochranu veřejné zeleně jsou Změnou č. 1 vytvořeny stabilizací stávajících ploch charakteru veřejně přístupné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a (pře)vymezení části zastavitelných ploch v této funkci (např. plocha Z40c).

- (20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů*

Změna č. 1 respektuje veškeré zásady ochrany přírody a krajiny včetně konkrétních nástrojů této ochrany (vyhlášené velkoplošné zvláště chráněné území, přírodní památky, významné krajinné prvky a další). Změna č. 1 do výše uvedených lokalit nesituuje žádné rozvojové záměry, které by mohly narušit či negativně ovlivnit předmět jejich ochrany, charakter krajiny či krajinný ráz. Řešení změny č. 1 je posouzeno z hlediska jejího vlivu na životní prostředí (tzv. SEA) v rámci zpracovaného Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj, jež je samostatnou a nedílnou součástí návrhu Změny č. 1.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

V řešení Změny č. 1 nejsou navrhovány žádné prvky s efektem liniové bariéry v území. Realizací zástavby v zastavitelné ploše výroby, vymezené Změnou č. 1, nedojde ke srůstání jednotlivých sídel a nebude negativně ovlivněna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změna č. 1 nepřipouští zastavování veřejně přístupné zeleně, tvořící souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, naopak vymezuje plochy pro rozvoj veřejně přístupné sídelní zeleně (zastavitelná plocha ZV Z40c a stabilizované plochy ZV v Jivině), zajišťující prostředí pro formy krátkodobé rekreace.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Změna č. 1 respektuje podmínky řešeného území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu, vytvoření ve stávajícím ÚP Vlastibořice, ve kterém jsou vymezeny značené turistické a cyklistické trasy a svým řešením je nenarušuje. Rekreční potenciál území je ve stávajícím územním plánu podpořen vymezením plochy přestavby P5 pro realizaci rozhledny. Tato plocha není řešením Změny č. 1 dotčena.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Priorita se netýká přímo řešení Změny č. 1. Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená Územním plánem Vlastibořice není Změnou č. 1 dotčena. Změna č. 1 nevymezuje liniové záměry dopravní infrastruktury, tvořící liniové bariéry v krajině, způsobující její fragmentaci. Pro zvýšení prostupnosti a zajištění optimálního dopravního napojení navržené zastavitelné plochy Z42 znázorňuje Změna č. 1 schematicky směr zajištění dopravního přístupu. Zajištění dopravního přístupu v navržených směrech je podpořeno rovněž vymezením veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD6 pro místní (účelovou) komunikaci.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Priorita se netýká přímo řešení Změny č. 1. Nové zastavitelné plochy jsou situovány do dopravně přístupných míst s potenciálem napojení na potřebnou technickou infrastrukturu, realizace výstavby tak nebude představovat výrazný dopad na veřejné rozpočty.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Respektováním podmínek využití jednotlivých ploch, stanovených v ÚP Vlastibořice, Změna č. 1 dbá na minimalizaci negativních dopadů výrobní činnosti, koncentrované dopravy a dalších vlivů na kvalitu bydlení ve městě. Nové návrhové plochy pro obytnou zástavbu nejsou vymezovány. Změna č. 1 vymezuje novou plochu pro rozvoj zemědělské výroby (Z42, VZ), přičemž její vymezení prostorově odděluje od stabilizované obytné zástavby vymezením stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) a zeleně – přírodního charakteru (ZP). V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z42 (ZV) byla zredukována, resp. vzhledem ke stabilizaci využití části této plochy zrušena, zastavitelná plocha Z36 (SV) a její zbývající část byla převymezována jako plocha Z43 zeleně – přírodního charakteru (ZP), čímž jsou eliminovány dopady činností zemědělské výroby v ploše Z42 (VZ) na rezidenční zástavbu.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých*

opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vymezil v souladu s nadřazenou ÚPD (aktuální k datu vydání ÚP Vlastibořice) koridory protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 podél řeky Mohelky. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný koridor byl v rámci aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zrušen, ruší také Změna č. 1 jeho vymezení v ÚP Vlastibořice.

ÚP Vlastibořice dále vymezil koridor pro realizaci protierozních opatření KRO1 ve svahu severně od Vlastibořic za účelem vytvoření podmínek pro realizaci opatření eliminující především negativní dopady vodní eroze. Tento koridor je Změnou č. 1 respektován a není dotčen. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je územním plánem současně umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Tyto podmínky nejsou změnou č. 1 měněny, naopak je v rámci řešení Změny č. 1 doplněno přípustné využití ploch lesních (NL) a smíšených nezastavěného území (NSzp) o stavby a zařízení sloužící ochraně či obsluze území (protipovodňová opatření atp.), čímž je současně kompenzováno zrušení koridorů protipovodňové ochrany.

Obecné zásady protipovodňové ochrany, zásady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ostatní opatření, navržená v platném ÚP Vlastibořice nejsou řešením změny č. 1 dotčeny. Územní plán stanovuje likvidovat srážkové vody v maximální možné míře na pozemcích, toto ustanovení Změna č. 1 respektuje a nemění.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území a v jeho aktivní zóně.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 1 měněna, pouze jsou stabilizovány využitě zastavitelné plochy občanského vybavení (Z39, OS) a dopravní infrastruktury (Z37, DS) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi a bezproblémové napojení na stávající sítě veřejné infrastruktury.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochrana kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Priorita se netýká řešení Změny č. 1. Změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj veřejně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (vymezením stabilizovaných ploch ZV a zastavitelné plochy Z40c v Jivíně), jakožto složky veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Priorita se netýká řešení Změny č. 1. Koncepce stanovená ÚP Vlastibořice v oblasti dopravy není měněna.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 nemění koncepci technické infrastruktury stanovenou ÚP Vlastibořice. Koncepce zajišťuje vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V nové zastavitelné ploše Z42 Změna č. 1 prověřila napojitelnost na síť technické infrastruktury bez nutnosti vysokých nároků na veřejné výdaje – provozované sítě technické infrastruktury se nacházejí v návaznosti na plochu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Priorita se netýká řešení Změny č. 1.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Priorita se netýká řešení Změny č. 1.

4 SPECIFICKÉ OBLASTI

- (65) Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále články (69) až (75a).

Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále článek (75b).

...

- (66) Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Řešené území je součástí následujících specifických oblast, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu a aktuální hodnoty celostátního významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení: Území obcí z ORP: ..., Turnov, ...

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,*
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,*
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.*

Změna č. 1 respektuje pozici obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Svým řešením Změna č. 1 nezakládá předpoklady pro prohlubování problému. Navržené změny neohrozí podzemní ani povrchové vody nebo vodní zdroje. Změna č. 1 vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu a v důsledku jejího řešení nezvýší neúměrně požadavky na odběry vody. Současně Změna č. 1 mění využití části ploch v urbanizovaném území sídla Jivina, konkrétně z ploch smíšených obytných (SV) na plochy veřejně přístupné zeleně (ZV) – tato změna pozitivně ovlivňuje předpoklady pro boj s aktuálním problémem ohrožení území suchem. Pozitivní dopad má rovněž vymezení plochy Z43 zeleně – přírodního charakteru (ZP), oddělující plochu zemědělské výroby od stabilizované rezidenční zástavby a mj. vytvářející podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území. Celkově v důsledku svého řešení Změna č. 1 dbá na zajištění dostatku ploch sídelní zeleně určených pro zadržování a zasakování vody. Úlohou Změny č. 1, jež je pořizována na základě zprávy o uplatňování ÚP Vlastibořice, obsahující její jasně definovaný obsah, není řešení vodohospodářské infrastruktury v území. Podmínky pro zadržení vody v krajině jsou řešením Změny č. 1 podpořeny především doplněním přípustného využití ploch lesních (NL) a smíšených nezastavěného území (NSzp), tedy v rámci ploch ve volné krajině, které umožní využití za účelem protipovodňové ochrany a ochrany území před dalšími přírodními riziky (erozní riziko ad.). Vodní prvky v území jsou Změnou č. 1 podpořeny stabilizací vodní plochy v sídle Sedlíštko v rámci ploch vodních a vodohospodářských (W). Skladebné části ÚSES, vymezené v ÚP Vlastibořice, jsou respektovány a nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny. Podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních schopností, jsou zakotveny v platném ÚP Vlastibořice (např. požadavek na vsakování srážkových vod na pozemku) a nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

- (75b) SOB10** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření*
- (75c) SOB11** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Změna č. 1 respektuje zařazení řešeného území do specifických oblastí SOB10 a SOB11, svým řešením však neovlivňuje související podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územním rozvojovým plánem

S ohledem na § 319 odst. 5 nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon) není územní rozvojový plán do doby vydání jeho první změny závazný pro nižší úrovně územně plánovací dokumentace, soulad proto nebyl vyhodnocen.

2.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území Změny č. 1 je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále též jen „ZÚR LK“). Soulad je vyhodnocen na podkladu úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 účinném od 3. 6. 2025.

Změna č. 1 respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR LK a je v souladu se stanovenými krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu reaguje pouze na odstavce nebo jejich části týkající se lokalit řešených Změnou č. 1:

Krajské priority územního plánování

Krajské priority územního plánování stanovují základní strategii pro usměrňování územně plánovací činnosti na území Libereckého kraje a rámcové formulace pro vymezení cílů a úkolů územního plánování v navazující územně plánovací činnosti obcí ve smyslu zvyšování jejich přínosů a minimalizaci jejich negativních dopadů.

P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,
- ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
- řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,
- zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulaci jejich přípustného užívání,
- cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,
- objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou Změnou č. 1 respektovány a nejsou narušeny. Jejich ochrana je zakotvena ve stanovené koncepci ochrany a rozvoje hodnot území platného ÚP Vlastibořice, kterou Změna č. 1 nemění. Stávající urbanistická struktura je zachována. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území a způsobem. Jednotlivé rozvojové plochy nenarušují historické uspořádání zástavby. Ochrana urbanistické struktury je pak zakotvena v podmínkách využití, stanovených stávajícím ÚP pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Vymezením nové zastavitelné plochy pro

zemědělskou výrobu (Z42, VZ) současně Změna č. 1 naplňuje prioritu zabránění upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

P3 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,
- strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,
- v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.

Rozvojové plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny s přihlédnutím k dostupnosti veřejné infrastruktury, ve vazbě na stávající dopravní přístup a v dostupnosti provozovaných systémů technické infrastruktury. Pro zajištění optimálního dopravního napojení nové zastavitelné plochy Z42 (VZ) současně Změna č. 1 vymezuje směry zajištění dopravního přístupu včetně veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD6. V souladu s požadavkem na zohlednění zvyšování kvalit života obyvatel upravuje Změna č. 1 podmínky využití ploch lehké průmyslové výroby (VL), a to způsobem, aby v sousedství obytných ploch byl vyloučen negativní dopad na pohodu bydlení. Nabídka pracovních příležitostí je v důsledku vymezení zastavitelné plochy Z42 rozvíjena. Plocha je vymezena v lokalitě, kde nehrozí negativní ovlivnění kvality života v jejich sousedství a je zajištěno prostorové oddělení plochy zemědělské výroby od ploch s primárně rezidenční funkcí.

P5 Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:

- upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,
- prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,
- upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.

Změna č. 1 v souladu s charakterem řešeného území vytváří podmínky pro rozvoj místní ekonomiky, a to konkrétně vymezením nové zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby a s tím spojené hospodaření v krajině.

P8 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti dle konkrétních územních podmínek:

- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,

- vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,
- stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, včetně krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem obce Vlastibořice, které nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

Při vymezování nových zastavitelných ploch byly prověřeny přírodní a krajinné hodnoty území tak, aby při budoucím rozvoji nedocházelo ke znehodnocování venkovské krajiny a nebyl narušen krajinný ráz území. Změna č. 1 svým řešením respektuje a chrání všechny přírodní hodnoty území a stanovenou koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot. Veřejné zájmy na ochraně biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí ad. byly v rámci procesu pořízení Změny č. 1 prověřeny v rámci zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Vyhodnocení je samostatnou a nedílnou přílohou dokumentace. Územní plán Vlastibořice vymezuje souvislý, kompaktní a ucelený územní systém ekologické stability a zpřesňuje rovněž prvky regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu s nadřazenou ÚPD. Vymezení ÚSES není Změnou č. 1 dotčeno. Podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí jsou Změnou č. 1 podpořeny zejména vymezením stabilizovaných ploch veřejně přístupné zeleně (ZV) a zastavitelné plochy Z40c pro jejich rozvoj v sídle Jivina, vymezením plochy Z43 zeleně – přírodního charakteru (ZP) a dále také stabilizací vodní plochy ve využití ploše přestavby P6 v sídle Sedlíštko.

- P9 Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:

- omezovat nežádoucí srůstání sídel,
- omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,
- je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů, propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, které by způsobily srůstání sídel ani záměry, které by mohly mít bariérový efekt a umožnily tak fragmentaci krajiny. Stávající řešení ÚP Vlastibořice zajišťuje podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka, které nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

- P15 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlívům povodní,
- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,
- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umísťování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),
- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.

Územní plán Vlastibořice vymezil v souladu s nadřazenou ÚPD koridory protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 podél řeky Mohelky. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný koridor byl v rámci aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zrušen, ruší také Změna č. 1 jeho vymezení v ÚP Vlastibořice. ÚP Vlastibořice dále vymezil koridor pro realizaci protierozních opatření KRO1 ve svahu severně od Vlastibořic za účelem vytvoření podmínek pro realizaci opatření eliminující především negativní dopady vodní eroze. Tento koridor je Změnou č. 1 respektován a není dotčen. Územní plán Vlastibořice vytvořil podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území také stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je územním plánem současně umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Tyto podmínky nejsou Změnou č. 1 měněny, naopak je v rámci řešení Změny č. 1 doplněno přípustné využití ploch lesních (NL) a smíšených nezastavěného území (NSzp) o stavby a

zařízení sloužící ochraně či obsluze území (protipovodňová opatření atp.), čímž je současně kompenzováno zrušení koridorů protipovodňové ochrany. Obecné zásady protipovodňové ochrany, zásady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ostatní opatření, navržená v platném ÚP Vlastibořice nejsou řešením změny č. 1 dotčeny. Nová zastavitelná plocha s potenciální hrozbou negativního ovlivnění svého okolí (Z42, VZ) je prostorově oddělena od ploch s primárně residenční funkcí, způsobem aby byly minimalizovány potenciální negativní dopady zemědělské výroby.

P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navýšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní a sucha – v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,
- odpovídající péči o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.

Stanovené záplavové území na řece Mohelce včetně aktivní zóny je změnou č. 1 respektována a zastavitelné plochy jsou situovány výhradně mimo toto území. Územní podmínky pro navýšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod v území jsou vytvořeny zejména v rámci stanovené koncepce kanalizace a odvádění odpadních vod stávajícího ÚP, v rámci které je upřednostněna likvidace srážkových vod na pozemku (vsakem). Koncepce není Změnou č. 1 dotčena. Vztah Změny č. 1 k problematice ochrany území před přírodními riziky je vyhodnocen v rámci priority P16 výše.

P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
 - podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
 - kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
 - zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

Poznámka: Předmět čl. 29 z PÚR ČR je obsahem P13 (článek 24 PÚR ČR).

Územní plán Vlastibořice podporuje vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Vliv řešení Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území je podrobně vyhodnocen při zhodnocení vztahu k environmentálnímu, hospodářskému a sociálnímu pilíři v samostatné příloze dokumentace *Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území*, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Vymezením nových zastavitelných ploch a dílčí úpravou podmínek využití některých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešení Změny č. 1 jsou vytvořeny podmínky především pro posílení pilířů hospodářského a environmentálního.

Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využívání nenáročné na veřejné rozpočty, ale zároveň v maximální možné míře zohledňující požadavky soukromých vlastníků pozemků a veřejnosti. Pro zajištění optimálního dopravního napojení nově vymezené plochy Z42 (ZV) je schematicky vymezen směr zajištění dopravního přístupu včetně veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD6.

Segregace plochy Z42 pro rozvoj zemědělské výroby od obytného prostředí je zajištěna prostorovým oddělením od stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které v sídle Jivina dominují.

Význam obce v sídelní struktuře není v důsledku Změny č. 1 měněn.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zpracování Aktualizace č. 1 byl vypuštěn koridor protipovodňových opatření na vodním toku Mohelka, který byl do řešení ÚP Vlastibořice zpracován jako koridory KPO1 a KPO2 v souladu s původním zněním Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, Změna č. 1 ruší vymezení koridorů KPO1 a KPO2 a související veřejně prospěšná opatření (VPO) P29_a, P_29b.

V ostatních částech Změna č. 1 nemění řešení ÚP Vlastibořice, související s požadavky nadřazené ÚPD – ZÚR LK.

Dle schválené Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice (dále také jen ZOUUP) je jeho řešení v souladu s aktuálním zněním ZÚR LK (citace ze ZOUUP, str. 7):

„V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy, není území obce Vlastibořice do nich zahrnuto.

Pro území obce z uvedené dokumentace vyplývá požadavek na umístění veřejně prospěšného opatření – regionální biocentrum RC1247. Regionální biocentrum je v ÚP řešeno v souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.

Na základě vymezení krajinných celků (KC) a krajin území obce spadá do KC 10 – Česko-dubsko-Hodkovicko a krajiny 10-1 Česko-dubsko. Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zpracovány.“

Změna č. 1 nemění řešení ÚP Vlastibořice, které je v souladu s nadřazenou ÚPD, v částech, týkajících se souladu se ZÚR LK.

3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
---	--

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území při respektování koncepce rozvoje území a dalších dílčích koncepcí, stanovených Územním plánem Vlastibořice.

Míra využití území je definována zastavěným územím, které je Změnou č. 1 aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 153/2006 Sb., a podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ty

jsou Územním plánem Vlastibořice stanoveny a Změnou č. 1 respektovány a v některých plochách s rozdílným způsobem využití upraveny (doplněny).

Řešení Změny č. 1 je v souladu se všemi koncepcemi stanovenými Územním plánem Vlastibořice při zohlednění principů udržitelného rozvoje území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 prověřila účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území, na základě čehož aktualizuje zastavěné území a využití části rozvojových ploch stabilizuje.

Změna č. 1 dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je prověření požadavků vyplývajících ze Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice, jejíž součástí je požadovaný obsah (Zadání) Změny č. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, resp. požadavků na obsah Změny č. 1 je uvedeno v samostatné části Odůvodnění (kapitola 12). Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou v platném ÚP Vlastibořice. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití a v dílčích částech je doplňuje (zejména za účelem zajištění ochranných a ekologicko-stabilizačních funkcí ploch ve volné krajině, a dále v části ploch výroby a skladování).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě prověření aktuálních požadavků. Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, nebo jež by znemožnily jejich ochranu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Požadavky na prověření ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nebyly předmětem řešení Změny č. 1.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Veškeré dostupné podklady (ÚAP, nadřazená ÚPD, data dotčených orgánů apod.) a informace o řešeném území byly během zpracování Změny č. 1 podrobně analyzovány. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Turnov zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly

identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Koncepcí rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, je stanovena Územním plánem Vlastibořice a Změna č. 1 tuto koncepci plně respektuje a nemění. Změnou č. 1 je vymezena nová zastavitelná plocha Z42 (VZ), plocha zeleně – přírodního charakteru Z43 (ZP) a změněno funkční využití části zastavitelné plochy Z40 (SV→ZV), vymezené v platné ÚPD.

Změna č. 1 zároveň ruší některé zastavitelné plochy, které byly po dobu účinnosti ÚP Vlastibořice již využity (převedením do stabilizovaných ploch).

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 1 je identifikace nových záměrů vlastníků pozemků na provedení změn v území. Změna č. 1 je prověřila a posoudila jejich potřebu a vhodnost s ohledem na hospodárné využívání území a s přihlédnutím k vlivu na veřejnou infrastrukturu. Nové (upravené) zastavitelné plochy byly při zpracování Změny č. 1 prověřeny ve všech výše uvedených souvislostech.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Změna č. 1 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z platného ÚP Vlastibořice. U některých ploch s rozdílným způsobem využití Změna č. 1 upravuje (doplňuje) stanovené podmínky využití a vzhledem k vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití (výroba a skladování – zemědělská výroba, VZ) definuje pro tuto plochu (VZ) kompletní podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Změna č. 1 prověřila plochy, ve kterých je platným ÚP Vlastibořice rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověřit a navrhnout podrobnější podmínky pro umístění a uspořádání staveb zejména s ohledem na charakter a hodnoty území. Ve svém řešení Změna č. 1 prodlužuje lhůtu pro zpracování územních studií, jejichž zpracováním bylo podmíněno využití lokalit územním plánem vzhledem ke skutečnosti, že doposud nebyly pořízeny (nejsou evidovány v evidenci územně plánovací činnosti) a důvody pro jejich zpracování nepominuly.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

S ohledem na charakter měněných částí Územního plánu Vlastibořice nebylo Změnou č. 1 navrženo pořadí změn v území (etapizace).

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Změna č. 1 respektuje a částečně doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Vlastibořice, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní, protipovodňová a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn,*

Územní plán Vlastibořice stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího funkčního využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny. Tento princip je Změnou č. 1 plně respektován a dodržen také v případě stanovení podmínek využití nové plochy s rozdílným způsobem využití (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, VZ).

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*
- Sídelní struktura řešeného území je definována především vymezením zastavěného území. To je vymezeno Územním plánem Vlastibořice (ve znění Změny č. 1) a v souladu s § 58 zákona č. 183/2006. Sb. aktualizováno Změnou č. 1.
- Rozvoj sídelní struktury, který navazuje na současnou míru využití území, je umožněn při dodržení všech podmínek definovaných Územním plánem Vlastibořice a Změnou č. 1, ve stabilizovaných plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby.
- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP Vlastibořice a klade mimořádný důraz na lokalizaci zastavitelných ploch ve vazbě na provozovanou infrastrukturu tak, aby nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů byly co nejmenší.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
- Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených Územním plánem Vlastibořice, jež nejsou Změnou č. 1 měněny.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
- Změna č. 1 neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
- Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístování záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území. Zastavitelná plocha Z42 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) byla prostorově oddělena od ploch s primárně rezidenční funkcí vymezením plochy Z43 zeleně – přírodního charakteru (ZP) za záměrem zajištění eliminace případných negativních dopadů zemědělské výroby.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
- Změna č. 1 nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*
- Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitárních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.
- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*
- Změna č. 1 je posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, které je obsahem samostatné přílohy dokumentace *Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)*. Důvody pro zpracování VVURÚ a citace ze stanoviska dotčených orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 *Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí*.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. c)**

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 1 je zpracována a pořízena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a s č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

V řešení Změny č. 1:

- Obsahová struktura textové části Změny č. 1 vychází z platného ÚP Vlastibořice
- grafická část Změny č. 1 vychází z platného ÚP Vlastibořice a je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna č. 1 je pořizována v souladu s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění)
- dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. je v textové části odůvodnění Změny č. 1 vyhodnocen soulad:
 - o s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění)
 - o s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění)
 - o s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění)
 - o s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění)
- dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí Změny č. 1:
 - o výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění)
 - o zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění)
 - o stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění)
 - o sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění)
 - o komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění)
 - o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění)
- dle přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí Změny č. 1:
 - o vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění)
 - o vyhodnocení splnění požadavků zadání, resp. požadavků na obsah Změny ÚP (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění)
 - o výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění)
 - o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění)

Uvedené skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1) a na průběhu jejího pořizování.

Při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Podrobně je postup pořízení Změny č. 1 popsán v kapitole 1 textové části tohoto Odůvodnění.

5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
---	--

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) textové části Odůvodnění Změny č. 1.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V procesu pořizování změny územního plánu chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Dotčené orgány uplatnily následující stanoviska:

1. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ LIBERECKÉHO A VYSOČINA

Stanovisko doručené dne 04.11.2022 vedené pod ev. č. 63339/22-MUTU

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem - dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

2. MĚSTSKÝ ÚŘAD TURNOV, ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY A SPORTU

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen památkový zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

Z hlediska památkové ochrany se v řešeném území obce nachází:

- nemovitě kulturní památky (KP) vedené v ÚSKP ČR pod rejstříkovými čísly, na které se vztahují podmínky památkové péče, které jsou v návrhu změny ÚP respektovány.
- území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN I. a II. kategorie vedenými ve Státním archeologickém seznamu (SAS) ČR pod pořadovými čísly, na všechny kategorie se vztahují podmínky péče o archeologický fond.

Z hlediska zájmů památkové péče a archeologické památkové péče nemáme připomínky k návrhu

Změny č. 1 ÚP Vlastibořice pro veřejné projednání.

Odůvodnění:

Navržené změny návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice se nijak nedotýkají nemovitých kulturních památek a jejich prostředí, jejich ochrana tedy není návrhem dotčena.

Vymezovaná plocha Z40c (Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)) částečně zasahuje do lokality území s archeologickými nálezy II. kategorie (Jivina, poř. č. SAS 03-32-17/9), kde se dají předpokládat archeologické nálezy. Ochrana kulturních památek a území s archeologickými nálezy je součástí stanovené Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovené územním plánem Vlastibořice. Tato stanovená koncepce není návrhem Změny č. 1 ÚP Vlastibořice měněna.

Upozorňujeme, že celé území obce je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Doporučujeme tuto informaci o podmínkách péče o archeologický fond a povinnostech stavebníků ve vztahu k území s archeologickými nálezy uvést do Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice.

Z hlediska veřejných zájmů státní památkové péče lze návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice akceptovat.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

3. MINISTERSTVO OBRANY

Stanovisko doručené dne 29.11.2022 vedené pod ev. č. 67707/22-MUTU

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Vymezené území Ministerstva obrany (jev 119) je v textu i koordinačním výkrese zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele ÚPD vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení §175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s aktuálně uplatněnými údaji o území MO pro ÚAP ORP.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

4. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR LIBERECKÉHO KRAJE

Stanovisko doručené dne 02.12.2022 vedené pod ev. č. 68395/22-MUTU

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice, IV/2022, Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice textová část, kapitola 3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování, bod 1 k),
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území, VIII/2022.

HZS LK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE, Návrh pro veřejné projednání, IV/2022,
- VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, Návrh pro veřejné projednání, VIII/2022.

Závěr:

HZS LK na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO**.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD TURNOV, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stanovisko doručené dne 10.6.2024 vedené pod ev. č. 36017/24-MUTU, které obsahuje dílčí závazná stanoviska dotčených orgánů:

a) Odpadové hospodářství

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

K výše uvedenému neuplatňujeme připomínky

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

b) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Z hlediska zákona o ochraně ZPF ve smyslu § 17a písm. a) uplatňuje stanovisko k územním plánům Krajský úřad Libereckého kraje.

c) Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1, písm. c) a § 77 odst. 1 písm. j), v souladu s ustanovením § 90 odst. 1, § 4, § 7, § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění platných předpisů, vydává toto stanovisko:

S vymezením zastavitelné plochy Z42 souhlasíme za těchto podmínek:

1. Zastavitelná plocha bude vymezena pouze na pozemku p.č. 538/1 v k.ú. Vlastibořice.
2. Pro plochu Z42 budou s orgánem ochrany přírody dohodnuty podmínky prostorové a objemové regulace staveb - výška staveb, koeficient zastavění, koeficient zeleně.
3. Návrhová plocha Z42 nebude vymezena na pozemku p.č. 536/3 v k.ú. Vlastibořice.

V návrhové ploše Z42 nesouhlasíme s podmíněně přípustným využitím.

Odůvodnění:

Plocha Z42 je vymezena v místě stávající zastavitelné plochy, avšak část je vymezena mimo, a to v ploše nezastavitelné. Orgán ochrany přírody po posouzení předložených podkladů dospěl k závěru, že z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (ochrana krajinného rázu - zejména kulturních a estetických charakteristik, ochrana nezastavěného území, ochrana volné krajiny) lze souhlasit s vymezením zastavitelné plochy pouze v rámci pozemku p.č. 538/1 v k.ú. Vlastibořice. Pozemek p.č. 536/3 v k.ú. Vlastibořice se nachází dle platného územního plánu v nezastavitelném území a vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Z důvodu ochrany krajinného rázu požadujeme dohodnout podmínky prostorové a objemové regulace staveb. Navržené podmínky prostorového uspořádání (max. výška objektu) považujeme za nedostačující. Nesouhlasíme s podmíněně přípustným využitím plochy Z42. Navržené podmíněně přípustné využití umožňuje umístění staveb a zařízení nesouvisejících se zemědělskou výrobou. Nesouhlasíme s využitím pro bydlení, stravování a přechodné ubytování - nejedná se o činnosti přímo vázané na zemědělskou výrobu. K ostatnímu nemáme z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny námitek.

Vyhodnocení stanoviska

- Požadavky dotčeného orgánu byly předmětem dohodovacího jednání, jehož výsledkem jsou pokyny:
 - Z důvodu odclonění plochy Z42 VZ od stávající zástavby navrhnout na části pozemku p.č. 538/1 v k.ú. Vlastibořice v rozsahu cca 1000 m² plochy Zeleň - přírodního charakteru (ZP).
 - U ploch Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ):
 - doplnit do podmínek prostorového uspořádání max. koeficient zastavění nadzemními stavbami: 0,40 a min. koeficient zeleně: 0,20,
 - vyjmout v podmíněně přípustném využití služební byty, ponechat pouze bydlení majitele nebo správce.

d) Ochrana ovzduší

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místní příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 2 písm. a) uplatňuje stanovisko k výše uvedenému Krajský úřad Libereckého kraje.

e) Vodoprávní úřad

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), uplatňuje podle § 106 odst. 2 vodního zákona toto stanovisko:

K návrhu záměru zastavitelné plochy Z 42 (VZ - výroba zemědělská) sdělujeme:

Plocha Z 42 je navržena na pozemcích p.č. 536/3 a 538/1, k.ú. Vlastibořice. V důsledku návrhu této plochy vznikl požadavek ze strany Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, posoudit návrh změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice z hlediska vlivů na životní prostředí. Tedy bylo oprávněnou osobou zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí (SEA). V rámci tohoto vyhodnocení je posouzen vliv na vodní režim, resp. na vodu jako na složku životního prostředí.

Posouzení vlivu je zatíženo značnou mírou neurčitosti, protože se jedná pouze o vymezení plochy, přičemž konkrétní podoba záměru má být upřesněna v navazujících řízeních. Nicméně je ve vyhodnocení uveden záměr výstavby stáje pro skot (do 50 dobytčích jednotek), resp. žadatel uvádí, že se nebude jednat o kravín, ale o přístřešek pro dobytek chovaný pastevním způsobem. Vliv záměru na kvalitu podzemních vod byl ve výsledku posouzen na rozhraní nevýznamného a nepříznivého vlivu.

V rámci záměru požaduje:

- 1) Veškeré odpadní vody a v tomto případě i závadné látky (látky, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod), budou zachycovány a jímány takovým způsobem, aby nevnikaly do povrchových a podzemních vod. To znamená, že plochy, kde by bylo nakládáno se závadnými látkami, musí být řešeny jako nepropustné, spádované do jímky. Následná likvidace obsahu jímky (jímek), musí být rovněž prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních a povrchových vod.
- 2) Provéřít existenci melioračních zařízení v místě a zjištěné meliorační zařízení zachovat. Záměr musí zjištěné meliorace (vodní dílo) respektovat.
- 3) V rámci záměru zajistit, aby odtokové poměry v místě zůstaly obdobné. To znamená řešit likvidaci srážkových vod přednostně akumulací a následným využitím, popř. vsakováním.
- 4) Dodržet kapacitu 50 dobytčích jednotek jako maximální, v opačném případě je nutno posoudit vliv většího počtu zvířat na kvalitu podzemních vod.

K ostatním návrhům na změny ploch nemáme připomínek.

Vyhodnocení stanoviska

- Požadavky v bodu 1) a 3) jsou nad podrobnost územně plánovací dokumentace, budou řešeny až v navazujících řízeních při projednávání konkrétního záměru. Požadavek v bodu 4) na dodržení kapacity dobytčích jednotek je uveden v pokynech na úpravu dokumentace. K požadavku v bodu 2) ohledně melioračních zařízení již poskytovatel Státní pozemkový úřad data nepředává. V současné době jsou vedena jako vodní díla hlavní odvodňovací zařízení, která na území obce nejsou evidována.

f) Státní správa lesů

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy lesů, podle § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), k „Oznámení konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území“ vydává toto vyjádření:

Nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

Odůvodnění:

Les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE LIBERECKÉHO KRAJE

Stanovisko doručené dne 06.12.2022 vedené pod ev. č. 68984/22-MUTU

A) Návrh změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro veřejné projednání) – stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Na základě výzvy Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, doručené dne 24.10.2022 pod č.j. KHS LB 24092/2022, posoudila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro veřejné projednání).

Po zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z předloženého návrhu s přihlédnutím k požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro veřejné projednání)

se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 24.10.2022 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro veřejné projednání). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30.11.2022.

Změnou č. 2 je vymezena nová zastavitelná plocha Z42 a změněno funkční využití části zastavitelné plochy Z40, dále změna č. 1 ruší některé zastavitelné plochy, které byly po dobu platnosti ÚP využity, a to převodem do ploch stabilizovaných. Dále změna č. 1 doplňuje stanovené podmínky využití a vzhledem k využití nové plochy s rozdílným způsobem využití (výroba a skladování – zemědělská výroba) definuje pro tuto plochu podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání, kdy dojde k prostorovému oddělení od ploch s primárně rezidenční funkcí za záměrem zajištění eliminace dopadů zemědělské výroby.

Krajská hygienická stanice vzala v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.

Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny č. 1 územního plánu Vlastibořice v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.

B) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Na základě výzvy Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, doručené dne 24.10.2022 pod č.j. KHSLB 24092/2022, posoudila Krajská hygienická stanice jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, předložené vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice a vydává toto stanovisko.

V souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajská hygienická stanice přezkoumala předložené vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice a nevznese žádný požadavek.

V rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je konstatováno, že návrh změny č. 1 územního plánu Vlastibořice nezakládá předpoklad nadlimitních hodnot hluku v obytných částech obce ani za provozu vlastní stáje pro chov skotu, ani způsobených vyvolanou dopravou, neboť dopravní obsluha plochy Z42 bude vedena po stávající silnici III/2791 bez nutnosti průchodu zastavěným územím Jiviny. Dále změna č. 1 územního plánu stanovuje využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba podmínkou absence negativního vlivu na okolí – přesahujícího hranice výrobního areálu.

Při posouzení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vycházela Krajská hygienická stanice ze systému hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a z uplatňování zásad rozvoje v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje a Akčním plánem zdraví a životního prostředí (Snižování expozice obyvatelstva zdravotním rizikům).

Po zhodnocení možné expozice obyvatel Krajská hygienická stanice konstatuje, že zdravotní riziko je přijatelné. Za tohoto stavu věci orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

7. KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje doručené dne 07.12.2022 vedené pod ev. č. 69059/22-MUTU, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:

KÚ LK podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

Na území obce Vlastibořice dotčené Návrhem Změny č. 1 ÚP Vlastibořice se nenachází památková zóna, ani národní kulturní památka, a proto nejsme dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad s rozšířenou působností Městský úřad Turnov. K veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice a Vyhodnocení přepokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

KÚ LK, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, neuplatňuje k Návrhu 1. změny ÚP Vlastibořice žádné připomínky.

Odůvodnění:

Návrhem 1. změny ÚP Vlastibořice nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu. Z hlediska dalších zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona je příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona Městský úřad Turnov.

c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k Návrhu 1. změny ÚP Vlastibořice následující:

1.Souhlasí s návrhem vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Z40c (ZV) o výměře 0,2314 ha (plocha stávající 0,2314 ha), a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z42 (VZ) o výměře 0,5693 ha (plocha stávající 0,2143 ha).

Odůvodnění:

Dokumentace Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice (dále jen „Změna ÚP“) k veřejnému projednání je vyhotovena zhotovitelem ŽALUDA, projektová kancelář, v dubnu 2022.

Změna č. 1 vymezuje minimální rozsah zastavitelných ploch, a to pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z42. Navíc je tato plocha vymezena na části zastavitelné plochy Z36, původně určené pro plochy smíšené obytné – venkovské. Konkrétně se jedná o rozvojovou plochu pro živočišnou výrobu v množství do 50 dobytčích jednotek. Plocha navazuje na stabilizované území, které je pro zemědělskou činnost již využíváno. Na nově vymezené části je plánováno zřízení přístřešku pro dobytek, který je chován pastevním způsobem. Lze konstatovat, že plocha je navržena v souladu se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona o ochraně ZPF), tj. je vymezena pro zemědělské účely, je využita část zastavitelné plochy (Z36), je dotčena zemědělská půda III. třídy ochrany, je snahou co nejméně narušit organizaci zemědělského půdního fondu, návrhem není narušena stávající cestní síť, je navržena nezbytná plocha pro daný záměr, a to i s ohledem na sousední obytnou zástavbu. Další změnovou plochou Z40c je změna ve prospěch plochy ZV – veřejná zeleň, a to z původních ploch ZP – zeleň přírodního charakteru. Jedná se o stabilizované plochy v centrální části sídla Jivina.

2.Souhlasí s návrhem vymezení zastavěného území ke dni 1. 1. 2022.

Odůvodnění:

Aktualizace zastavěného území obce Vlastibořice reflektuje využití zastavitelných ploch a zapsání staveb do katastru nemovitostí.

3. Požaduje zdůvodnění a vyhodnocení změnové plochy WD6 z hlediska dopadů na zemědělský půdní fond, která je v posuzované dokumentaci Změny ÚP uvedena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pro místní (účelovou) komunikaci.

Poučení:

Na řízení podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Stanovisko uplatněné k územně plánovací dokumentaci není rozhodnutím, proto se proti němu nelze odvolat.

Tento souhlas nenahrazuje stanovisko nebo závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy pro konkrétní záměry.

Vyhodnocení stanoviska

- V pokynech na úpravu návrhu změny je uveden pokyn na doplnění zdůvodnění a vyhodnocení změnové plochy WD6 z hlediska dopadů na zemědělský půdní fond.

d) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Turnov.

e) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Městský úřad Turnov.

f) **zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:**

Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle tohoto zákona.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

g) **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1, písm.

e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatňuje ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší, následující stanovisko:

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z42 (VZ) pro rozvoj zemědělské výroby. Konkrétním záměrem v ploše Z42 je rozvoj živočišné zemědělské výroby (do 50 dobytčích jednotek) – výstavba stáje pro skot – v přímé návaznosti na pozemky ve stabilizované ploše ve vlastnictví žadatele, na kterých je provozována také zemědělská činnost. Dopravní přístup k ploše je zajištěn z přiléhající místní komunikace. Plocha je vymezena na základě aktuální poptávky v území – požadavek vlastníka pozemků, který na nich v současnosti hospodář, a v sousedství provozuje objekty zemědělské výroby. Orgán ochrany ovzduší doporučuje zajistit eliminování dopadů z činnosti ZV na potenciální rezidenční zástavbu. Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice připomínek.

Odůvodnění:

Předmětný „Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice“ nenavrhuje žádné funkční využití, které by bylo v přímém rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

h) **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚLK OSH“) dle § 40 odst. 3 písm.

f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, **souhlasí** s Návrhem Změny č. 1 ÚP Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území k veřejnému projednání **za podmínky**, že bude opraveno následující:

Územní plán Vlastibořice změna č. 1 - změnový text:

KÚLK OSH upozorňuje na skutečnost, která se netýká změny č. 1, že ve změnovém textu nejsou uvedeny silnice III. třídy, konkrétně se jedná o silnice III/2791, III/2793 a III/27712, a to včetně jejich návrhových kategorií. Dále zde není uvedeno, že návrhové plochy s funkcí bydlení Z21, Z22, Z23, Z27, Z30, Z32, Z40a a Z41 se vyskytují v ochranném pásmu silnice III. třídy, konkrétně silnice III/2791.

Územní plán Vlastibořice změna č. 1 - koordinační výkres:

KÚ LK OSH požaduje doplnit označení všech silnic III. třídy do koordinačního výkresu. Jedná se o silnici III/2791, která má kategorií šířku S7,5/60, a dále o silnice III/27712 a III/2793, které mají kategorií šířku S6,5/50.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko obsahuje požadavek, kterému bylo vyhověno již při pořizování platného územního plánu, není tak důvod pro jeho uvedení v pokynech na úpravu projednávaných dokumentací. Silnice a jejich ochranná pásma jsou doplněny jak v textové, tak v grafické části odůvodnění Územního plánu Vlastibořice. Součástí odůvodnění je i koordinační výkres, ve kterém je výše uvedený požadavek řešen. Výkres je informativním podkladem pro koordinační výkres návrhu Změny č. 1, ve kterém je zobrazeno řešené území.

i) **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon):**

Krajský úřad Libereckého kraje dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu požaduje:

- doplnit informaci o vydání „Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR“ a „Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR“, včetně poznámky, že se tyto aktualizace netýkají území Libereckého kraje a, že od 1. března 2024 je závazný dokument „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024“);
- prověřit textaci citovaných republikových priorit (předložený návrh obsahuje textaci republikových priorit z již neplatné „Politiky územního rozvoje České republiky 2008“ (např. (15));
- s odkazem na předešlý bod KÚ LK, OÚPSŘ, OÚP požaduje prověřit vyhodnocení republikových priorit, zda jsou vyhodnoceny republikové priority z aktuálně platné Politiky územního rozvoje ČR;
- doplnit informaci o vydání dílčí „Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“, včetně informace o „Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje po Aktualizaci č. 1 a 2“ (dále jen „A ZÚR LK“);
- doplnit vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Vlastibořice s A ZÚR LK;
- prověřit textaci citovaných krajských priorit územního plánování (předložený návrh obsahuje textaci krajských priorit z Aktualizace č. 1 ZÚR LK).

Vyhodnocení stanoviska

- Požadavky jsou uvedeny v pokynech na úpravu projednávaných dokumentací.

8. MINISTERSTVO DOPRAVY

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1. územního plánu Vlastibořice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění *Z hlediska letecké dopravy* souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice a požadujeme:

- Při nejbližší další pořizované změně územního plánu doplnit do textové i výkresové části ochranná pásma (OP) veřejného vnitrostátního letiště Hodkovice.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska

- o Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací. Ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště jako limit v území je doplněn jak v textové, tak v grafické části odůvodnění Územního plánu Vlastibořice. Součástí odůvodnění je i koordinační výkres se zobrazením ochranného pásma. Uvedený výkres je informativním podkladem pro koordinační výkres návrhu Změny č. 1. Požadavku na zpracování ochranného pásma bylo již vyhověno při pořizování platného územního plánu.

Dotčené orgány k opakovanému veřejnému projednání uplatnily následující stanoviska:

1. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stanovisko doručené dne 06.08.2025 vedené pod ev. č. 39975/25-MUTU.

K veřejnému projednání úprav dokumentací v návrhu změny č. 1 územního plánu Vlastibořice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vlastibořice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

2. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Stanovisko doručené dne 14.08.2025 vedené pod ev. č. 41441/25-MUTU

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Vlastibořice a vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., a č. 503/2012 Sb. vydává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice souhlasí za podmínek uvedených v částech A, B) odůvodnění.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj obdržel oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území. K uvedenému návrhu získal Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj tato vyjádření:

A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území nemáme v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky.

B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb:

Tímto Vám oznamujeme, že se k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území nebudeme vyjadřovat.

Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Na základě uvedených vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj vydal k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území závazné stanovisko, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

3. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO, PARDUBICKÉHO, LIBERECKÉHO A VYSOČINA

Stanovisko doručené dne 19.08.2025 vedené pod ev. č. 42175/25-MUTU

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 31. července 2025 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území v souladu s § 55b a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení se zvláštním ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které je zaevidované pod čj. SBS 39026/2025, a vydává tímto v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko je souhlasné, neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

4. MINISTERSTVO OBRANY

Stanovisko doručené dne 27.08.2025 vedené pod ev. č. 43538/25-MUTU

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona.:

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

K navrhovaným dílčím změnám územního plánu Vlastibořice nemá Ministerstvo obrany připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území Ministerstva obrany do textové a grafické části ÚPD v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko obsahuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1, které jsou v dokumentaci od začátku pořizování změny již uvedeny. Z tohoto důvodu stanovisko uplatněné k dokumentaci ve fázi veřejného projednání v listopadu 2022 žádné požadavky neobsahovalo.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD TURNOV, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stanovisko doručené dne 23.09.2025 vedené pod ev. č. 49077/25-MUTU, které obsahuje dílčí závazná stanoviska dotčených orgánů:

a) Odpadové hospodářství

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

K výše uvedenému neuplatňujeme připomínky

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

b) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Z hlediska zákona o ochraně ZPF ve smyslu § 17a písm. a) uplatňuje stanovisko k územním plánům Krajský úřad Libereckého kraje.

c) Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a zároveň jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) téhož zákona, který zajišťuje ochranu přírody a krajiny spoluúčastí zejména v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, vydává toto stanovisko:

K „Oznámení konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území“ neuplatňujeme žádné nové připomínky.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

d) Vodoprávní úřad

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm.

c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), uplatňuje podle § 106 odst. 2 vodního zákona toto stanovisko:

Zastavitelná plocha Z 42 (VZ – výroba zemědělská) je v návrhu zmenšena, nově je navržena plocha Z 43 (ZP – zeleň přírodního charakteru), z důvodu dopravní obslužnosti je navržena plocha WD6, což má být obslužná komunikace pro plochu Z42.

Požadavky vodoprávního úřadu uvedené k veřejnému projednání změny č. 1 územního plánu jsou uvedeny v textové části změny zpracované k opakovanému veřejnému projednání, které se koná na základě podstatné úpravy změny č. 1.

Vodoprávní úřad bere na vědomí skutečnost, že likvidace odpadních vod a závadných látek bude řešena v případném navazujícím řízení při projednávání konkrétního záměru, rovněž jako likvidace srážkových vod. Kapacita 50 dobytčích jednotek jako maximální je uvedena v pokynech na úpravu dokumentace.

Případné zjištěné meliorace v plochách Z42 a WD6 budou respektovány.

Další připomínky nejsou.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

e) Státní správa lesů

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy lesů, podle § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), k „Projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území“ vydává toto vyjádření:

Nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

Odůvodnění:

Les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Stanovisko doručené dne 24.09.2025 vedené pod ev. č. 49428/25-MUTU

A. Návrh změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro opakované veřejné projednání) – stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Na základě výzvy Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, doručené dne 31.07.2025 pod č.j. KHS LB 17967/2025, posoudila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 53 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 a 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), předložený návrh změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro opakované veřejné projednání).

Po zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z předloženého návrhu s přihlédnutím k požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro opakované veřejné projednání)

se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 31.07.2025 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro opakované veřejné projednání). Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.09.2025.

Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, při vydávání tohoto stanoviska bylo tedy postupováno podle dosavadního právního předpisu, tzn. dosavadního stavebního zákona.

Úpravy, které vyvolaly změnu jak textové, tak i grafické části zahrnují novou zastavitelnou plochu Z43 ZP na pozemcích p.č. 536/2, 537/1, 536/7, 536/5 a na části pozemku p.č. 538/1 v k.ú. Vlastibořice. Plocha Z42 VZ byla zmenšena o cca 1000 m². Část plochy WD6 je oddálena od stávající zástavby. Dále úpravy textové části zahrnují u ploch Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) byl do podmínek prostorového uspořádání doplněn max. koeficient zastavění nadzemními stavbami 0,40 a min. koeficient zeleně 0,20, byla doplněna max. délka jedné strany stavebního objektu 30 m a v podmíněně přípustném využití byly vyjmuty služební byty, bylo ponecháno pouze bydlení majitele a správce a do podmínek nepřípustného využití bylo doplněno ubytování, stravování. Pro plochu Z42 VZ byly doplněny podmínky pro zemědělskou činnost (kapacita dobytčích jednotek, výsadba izolační zeleně a vybudování účelové komunikace v ploše WD6).

Krajská hygienická stanice vzala v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek. Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro opakované veřejné projednání) v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.

B) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Na základě výzvy Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, doručené dne 31.07.2025 pod č.j. KHS LB 17967/2025, posoudila Krajská hygienická stanice jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 a 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), a dle § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, předložené vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice (návrh pro opakované veřejné projednání) a vydává toto stanovisko.

V souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice **souhlasí**.

Odůvodnění:

Krajská hygienická stanice přezkoumala předložené vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu Vlastibořice „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vlastibořice na životní prostředí (SEA)“, který zpracovala paní Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, Štítina, datum srpen 2022, doplnění a úprava březen 2024, a nevznesla žádný požadavek.

Úprava dokumentu Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí je provedena na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje, vyjádřeném v koordinovaném stanovisku k Návrhu Změny č. 1 územního plánu Vlastibořice, včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území, ze dne 6. 12. 2022, č. j. KULK 87744/2022-OÚP, kde požadoval hodnocení vlivů již ve fázi návrhu změny č. 1 územního plánu Vlastibořice, a nikoli až v rámci projektové přípravy konkrétního záměru. Proto byly ve „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vlastibořice na životní prostředí (SEA)“, který zpracovala paní Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, Štítina, datum srpen 2022, doplnění a úprava březen 2024, upraveny kapitoly 6.7, 7, 8.2, 8.3, 11 a kap. 12 včetně Návrhu stanoviska ke koncepci. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice se tímto předmětné kapitoly ruší.

Při posouzení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vycházela Krajská hygienická stanice ze systému hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a z uplatňování zásad rozvoje v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje a Akčním plánem zdraví a životního prostředí (Snižování expozice obyvatelstva zdravotním rizikům).

Po zhodnocení možné expozice obyvatel Krajská hygienická stanice konstatuje, že zdravotní riziko je přijatelné. Za tohoto stavu věci orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko je souhlasné, neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

7. KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

A. Koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje doručené dne 24.09.2025 vedené pod ev. č. 49295/25-MUTU, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:

KÚ LK odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko při pořizování územního plánu, regulačního plánu a při vymezení zastavěného území, pokud je jimi řešeno území, ve kterém se nachází národní kulturní památka nebo památková zóna, a je dotčeným orgánem při pořizování změny takové územně plánovací dokumentace.

Na území obce Vlastibořice se nenachází památková zóna ani národní kulturní památka. Vzhledem k tomu je dotčeným orgánem Městský úřad Turnov.

K opakovanému veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice, včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, neuplatňuje k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice žádné připomínky.

Odůvodnění:

Návrhem Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k upravenému Návrhu 1. změny ÚP Vlastibořice následující:

Souhlasí s upraveným Návrhem Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, a to s rozsahem nově vymezených změnových ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) Z43 o výměře 0,4235 a s plochou komunikace WD6 o výměře 0,3155 ha. Odůvodnění:

Dokumentace Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k opakovanému veřejnému projednání je vyhotovena zhotovitelem ŽALUDA, projektová kancelář, v dubnu 2025.

Orgán ochrany ZPF již vydal souhlasné stanovisko k dokumentaci Změny ÚP, která byla veřejně projednána dne 30.11.2022.

Nyní posuzovaná dokumentace doznala změn, a to jak v části textové, tak i v grafické. Je nově navržena změnová plocha ZP (zeleň přírodního charakteru) – Z43, která je vymezena z důvodu vytvoření pásu izolační zeleně pro vymezenou plochu VZ – Z42 – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba. Dále je vymezena plocha WD6, která zajišťuje dopravní přístup k ploše zemědělské výroby Z42. Dále byl upraven text v podmínkách prostorového uspořádání u ploch zemědělské výroby a byly doplněny podmínky pro zemědělskou činnost. Plocha výroby Z42 byla zmenšena na úkor plochy Z43. Provedené změny jsou z hlediska ochrany ZPF akceptovatelné, neboť se jedná o funkční změny již vymezených zastavitelných ploch, kdy se z ploch pro bydlení přeměnily na plochy pro zemědělskou výrobu a zeleň přírodního charakteru. Trasa komunikace WD6 je vymezena dle současně využívané polní cesty sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků a přístupnosti zemědělského areálu mimo zástavbu.

Na základě uvedených skutečností orgán ochrany ZPF udělil souhlas ke Změně č. 1 ÚP Vlastibořice.

Poučení:

Na řízení podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Stanovisko uplatněné k územně plánovací dokumentaci není rozhodnutím, proto se proti němu nelze odvolat.

Tento souhlas nenahrazuje stanovisko nebo závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy pro konkrétní záměry.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko je souhlasné, neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a dále jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona o posuzování vlivů na ŽP uplatňuje toto stanovisko:

KÚ LK **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (předloženému k opakovanému veřejnému projednání konanému dne 17. 09. 2025) žádné připomínky.

Odůvodnění:

KÚ LK, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s ustanovením § 53 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko č. j. KULK 38141/2025 ze dne 30. 06. 2025 k Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice

upravenému pro opakované veřejné projednání, kde bylo konstatováno, že neuplatňuje požadavek na nové zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předložený upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání neobsahuje žádné nové podněty, které by měly vliv na již vydané Stanovisko SEA č. j. KULK 52256/2024 ze dne 25. 07. 2025.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

e) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Turnov.

f) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Městský úřad Turnov.

g) **zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice pro opakované veřejné projednání nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:

Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

h) **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1, písm.

e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatňuje ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší, následující stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice pro opakované veřejné projednání připomínka.

Odůvodnění:

Předmětný „Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice pro opakované veřejné projednání“ nenavrhuje žádné funkční využití, které by bylo v přímém rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

i) **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚLK OSH“) dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, **souhlasí** s Návrhem Změny č. 1 ÚP Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území k veřejnému projednání.

Vyhodnocení stanoviska

– Stanovisko je souhlasné, neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

B. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako stanovisko nadřízeného orgánu k Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice doručené dne 24.09.2025 vedené pod ev. č. 49295/25-MUTU.

KÚ LK, OÚPSŘ, uplatňuje k Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice dle § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko: Souhlasí s Návrhem Změny č. 1 ÚP Vlastibořice z hlediska jím sledovaných zájmů.

Odůvodnění:

Soulad dokumentace s nadřazenou územně plánovací dokumentací i soulad dokumentace v rámci širších vztahů byl posouzen ve stanovisku KÚ LK, OÚPSŘ vydaném dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona (stanovisko sp. zn. OÚPSŘ 163/2021/OÚP, č.j. KULK 66857/2024-OÚP ze dne 4. 9. 2024), ve kterém požadoval nadřízený orgán v části odůvodnění doplnit aktualizace z nadřazených dokumentací, včetně informace, že se řešeného území netýkají. Dále nadřízený orgán požadoval prověření republikových priorit

z aktuálně platné Politiky územního rozvoje ČR a doplnit vyhodnocení řešené změny s aktuálními Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Výše uvedené bylo do dokumentace doplněno.

Vzhledem k tomu, že v průběhu pořizování dokumentace Změny č. 1 ÚP Vlastibořice došlo ke schválení Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dne 3. 6. 2025), požadujeme tuto skutečnost taktéž doplnit do příslušné části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o nepodstatnou změnu dokumentace, navíc v části odůvodnění, tak stačí dokumentaci upravit před jejím vydáním. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nemá dopad na území obce Vlastibořice.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko je souhlasné, požadavek na doplnění Odůvodnění o schválení Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje je uveden v pokynech na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice.

8. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR LIBERECKÉHO KRAJE

Stanovisko doručené dne 25.09.2025 vedené pod ev. č. 49560/25-MUTU

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS LBK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- seznam úprav návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice po veřejném projednání;
- výše uvedené právní předpisy.

HZS LBK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS LBK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- seznam úprav návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice po veřejném projednání;
- výše uvedené právní předpisy.

Závěr

HZS LBK na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO**.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko je souhlasné, neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
---	--

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. b)

Zpracovává projektant.

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 44789/2021 ze dne 16. 6. 2021 ke Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice za uplynulé období 2016 – 2020 a z ní vyplývajícimu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (citace kurzívou):

...

*Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 40010/2021 ze dne 31. 5. 2021, kterým **vyloučil významný negativní vliv na soustavu Natura 2000.***

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:

*K 2. Zprávě o uplatňování ÚP Vlastibořice a z ní vyplývajícimu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, po posouzení jeho obsahu a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.***

...

Na základě výše uvedeného s ohledem na ust. § 47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatném svazku, který je přílohou dokumentace.

Následující podkapitoly obsahují základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně návrhu stanoviska ke koncepci a návrhu požadavků k zapracování do Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice:

6.1 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Příloha č. 5 ČÁST A vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Viz samostatná příloha návrhu Změny č. 1.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. c)**

Uvádí pořizovatel.

Dotčený orgán Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí v rámci projednávání Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice, která obsahovala pokyny pro zpracování změny územního plánu, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl dotčeným orgánem vyloučen.

Dotčený orgán vydal dne 25.07.2024 pod. značkou KULK 52256/2024 stanovisko dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona a dle požadavku bylo zveřejněno na úřední desce obce Vlastibořice dne 30.07.2024.

Dne 30.06.2025 vydal dotčený orgán pod značkou KULK 38141/2025 stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, ve kterém neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. d)**

Uvádí pořizovatel.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, podkladů dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví stanovisko k návrhu koncepce „Změna č. 1 ÚP Vlastibořice“ s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí a veřejné zdraví:

Doporučení k uplatnění v územním plánu:

- 1) Plocha Z42 (VZ) bude redukována pouze na p. č. 536/3 a 538/1 (část), na zbývající části p. č. 538/1 bude vymezena plocha izolační zeleně. Plocha izolační zeleně bude vymezena také na p. č. 536/2 a částech p. č. 536/5 a 536/1 tak, aby byly stávající plochy bydlení odděleny souvislým a dostatečně širokým pásem izolační zeleně.

Vyhodnocení: Zpracovateli změny územního plánu je dán pokyn na navržení ploch Zeleň - přírodního charakteru (ZP) z důvodu výsadby ochranné a izolační zeleně na části pozemku p.č. 538/1 v rozsahu cca 1000 m², dále na pozemku p.č. 536/2, 537/1, 536/7 a části pozemku p.č. 536/5 v k.ú. Vlastibořice. Plochy (ZP) jsou navrženy z důvodu oddělení plochy pro zemědělskou činnost od stávající zástavby.

- 2) Pro plochu Z42 (VZ) budou splněny podmínky prostorové a objemové regulace staveb – výška staveb, koeficient zastavění, koeficient zeleně – dle dohody s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Dále budou prověřeny a rozměrově omezeny maximální velikosti staveb na ploše (ve vztahu k místní krajině a okolní zástavbě), což bude řádně zdůvodněno.

Vyhodnocení: Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny byly v rámci dohodovacího jednání z důvodu ochrany krajinného rázu pro plochu Z42 (VZ) dohodnuty požadované podmínky prostorového a objemové regulace staveb. Je dán pokyn na doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) o koeficient zastavění nadzemními stavbami: 0,40 a koeficient zeleně: 0,20. Max. výška objektu 10 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu) je již v podmínkách uvedena. Velikost stavby je omezena stanovením max. délky jedné strany objektu na 30 m.

- 3) V ploše Z42 (VZ) bude umožněno pouze ubytování majitele nebo správce, nebude umožněno obecně bydlení, stravování a ubytování.
Vyhodnocení: Je dán pokyn na doplnění podmínek podmíněně přípustného využití ploch Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) - vyjmout služební byty, ponechat pouze bydlení majitele nebo správce. A dále pokyn na doplnění nepřípustného využití – ubytování, stravování.
- 4) Realizace staveb na ploše Z42 (VZ) a provoz zemědělského areálu v této ploše budou podmíněny realizací izolační zeleně.
Vyhodnocení: Je dán pokyn na podmínění jakékoliv zemědělské činnosti v ploše (VZ) realizací zeleně v plochách (ZP) z důvodu odclonění plochy Z42 (VZ) od stávající zástavby. Plocha (VZ) umožňuje i stavbu pro bydlení správce, nebo majitele, na kterou se podmínka nevztahuje.
- 5) Realizace staveb na ploše Z42 (VZ) a provoz zemědělského areálu budou dále podmíněny realizací účelové komunikace v ploše WD 6. Pro plochu WD6 bude prověřena možnost realizace zeleně podél této komunikace směrem k obytné zástavbě, případně bude vymezena plocha této zeleně.
Vyhodnocení: Je dán pokyn na podmínění staveb pro zemědělskou činnost v ploše (VZ) realizací účelové komunikace v ploše WD6. Plocha (VZ) umožňuje i stavbu pro bydlení správce, nebo majitele, na kterou se podmínka nevztahuje.
Na základě výsledků projednání návrhu změny, hodnocení SEA a stanoviska SEA je dán pokyn na úpravu směru trasy WD6, směr oddálit od stávající zástavby a prověřit odclonění budoucí komunikace od obytné zástavby izolační zelení, případně vymezit plochy zeleně.
- 6) V plochách Z42 (VZ) a WD6 bude prověřena existence melioračních zařízení v místě.
Vyhodnocení: Není dán pokyn na prověření. V současné době poskytovatel Státní pozemkový úřad nepředává data týkající se meliorací. Jako vodní díla vede hlavní odvodňovací zařízení, která na území obce nejsou evidována.
- 7) Pro plochu Z42 (VZ) bude dodržena kapacita 50 dobytčích jednotek jako maximální.
Vyhodnocení: Je dán pokyn doplnit kapacitu dobytčích jednotek - max. do 50 DJ do podmínek pro využití ploch Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ).
- 8) Pro plochu Z42 (VZ) bude stanoveno pásmo hygienické ochrany (dle dokumentace SEA by vzdálenost mezi stájovým objektem a objektem hygienické ochrany neměla být nižší než 60 m). Z tohoto důvodu bude plocha rozdělena na dílčí plochy (pro umístění stájových objektů a skladových prostor pro hnůj, kejdu, siláž apod. – p. č. 536/3; a dále pro méně problematické objekty – např. sklady sena, garáže a další obslužné prostory – část p. č. 538/1).
Vyhodnocení: Není dán pokyn, požadavku nelze vyhovět. Ochranné pásmo lze řešit až v rámci konkrétního záměru, např. chovu hospodářských zvířat, kdy se postupuje dle metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdraví životních podmínek“. Plocha Z42 (VZ) je na základě výsledků projednání změny územního plánu upravena. Z důvodu požadovaného oclonění plochy zemědělské výroby od stávající zástavby je zmenšen její rozsah a jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání plochy (VZ). Není uveden pokyn na rozdělení plochy Z42 (VZ) vzhledem k jejímu upravenému rozsahu a doplnění podmínek pro využití ploch (VZ).

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- 9) Konkrétní záměr v rozvojové ploše Z42 (VZ) v navazujících řízeních bude posouzen rozptylovou studií a budou stanovena ochranná opatření tak, aby byly splněny podmínky pro využití plochy, tedy prokázání dodržení zákonem stanovených hygienických limitů a nezhoršení celkové kvality životního prostředí vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru obytné zástavby.
- 10) U projektového záměru v rozvojové ploše Z42 (VZ) bude požadováno řešení zachytu a nezávadného zneškodnění odpadních vod a bezpečná likvidace odpadů.
- 11) Negativní vlivy živočišné výroby budou v maximální míře omezeny vhodnou technologií provozu, vhodně zpracovaným provozním řádem a dodržováním technologické kázně.
- 12) Odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstanou, pokud možno srovnatelné se stavem před výstavbou. Minimalizace změny odtokových poměrů bude zajištěna cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.

- 13) V plochách Z42 (VZ) a WD6 budou respektovány zjištěné meliorace.
- 14) Účelová komunikace v ploše WD6 bude mít bezprašný povrch, případná zeleň podél komunikace bude realizována současně s realizací této komunikace.
- 15) Ke zmírnění vizuálních vlivů záměru v ploše Z42 (VZ) bude využita izolační zeleň. Izolační zeleň bude realizována v co nejkratším možném časovém horizontu.
- 16) V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách bude upřednostňováno řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- 17) Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF bude postupováno tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- 18) Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách bude provedena na základě pedologického průzkumu skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu, která bude rozvezena a rozprostřena tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.

Vyhodnocení: Je dán pokyn na prověření vhodnosti doplnění návrhu změny č. 1 o doporučení k uplatnění v navazujících řízeních.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Vyhodnocení: je součástí projednávané dokumentace.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení: sledováno.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: vyhodnocení je součástí projednávané dokumentace.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v případě úprav Změny č. 1 ÚP Vlastibořice (např. rozšiřování ploch, návrh nových ploch, úprav regulativů ve smyslu rozšíření možnosti využití) nelze vyloučit také potřebu doplnění dokumentace SEA. K případným změnám krajský úřad vydá samostatné stanovisko před opakovaným veřejným projednáním.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

Obec Vlastibořice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Vlastibořice žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Vyhodnocení: stanovisko bylo vyvěšeno na úřední desce obce Vlastibořice dne 31.07.2024.

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) v souladu s ustanovením § 53 odst. 2) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení úprav návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice pro opakované veřejné projednání přihlédl k následujícím podkladům:

- stávající ÚP Vlastibořice (<https://vlastiborice.cz/2012/09/uzemni-plan-vlastiborice/>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz),
- Stanovisko Natura 2000 krajského úřadu č. j. KULK 40010/2021 ze dne 31. 5. 2021, ve kterém byl vyloučen významný negativní vliv na soustavu Natura 2000. Dle konzultace s orgánem ochrany přírody a krajiny zůstává toto stanovisko nadále v platnosti.
- Stanovisko SEA č. j. KULK 52256/2024 ze dne 25. 7. 2024 podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK018S)

Krajský úřad vydal Stanovisko SEA k návrhu změny č. 1 ÚP Vlastibořice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Ing. Marie Skybová, Ph.D., březen 2022, doplnění březen 2024) verze po veřejném projednání.

Předkládané úpravy uvádí návrh změny č. 1 ÚP Vlastibořice do souladu s požadavky doplněné dokumentace SEA a Stanoviska SEA. U těchto změn nelze očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z doplněné dokumentace SEA vyplývá, že žádný z vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nebyl vyhodnocen jako významný nepříznivý vliv. Kumulativní, synergické vlivy nebyly zjištěny. Potenciální vlivy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí jsou pouze na lokální úrovni.

Krajský úřad nemá k těmto změnám z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí připomínky.

Vyhodnocení stanoviska

- Stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu projednávaných dokumentací.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. e)**

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly a členění komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Vlastibořice – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1 ÚP Vlastibořice.

9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území**Odůvodnění výroku (1.1)**

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v katastru nemovitostí v řešeném území. Řešeným územím je správní území obce Vlastibořice, které je tvořeno jedním katastrálním územím Vlastibořice. Prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž stavebně využitá částí zastavitelných ploch byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím a zahrnuty do zastavěného území. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 1. 1. 2022. V důsledku aktualizace zastavěného území byly zrušeny, příp. redukovány, využitá (části) zastavitelných ploch, vymezených v ÚP Vlastibořice, podrobněji viz kapitola 9.3.3 tohoto odůvodnění.

9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území stanovená platným ÚP Vlastibořice není měněna, Změna č. 1 ji plně respektuje a svým řešením na ni navazuje. S ohledem na přírodní, kulturní, urbanistické a historické, civilizační a technické hodnoty území respektuje Změna č. 1 stávající uspořádání sídel, jejich rovnoměrný rozvoj a zachování identity.

Rozvojové plochy, vymezené Změnou č. 1, byly prověřeny z hlediska priorit koncepce rozvoje území, stanovených Územním plánem Vlastibořice, a z hlediska aktuálního stavu využití území a potřeb obce a jejích občanů.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce obce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Odůvodnění výroků (1.2)**

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 3 textové části ÚP Vlastibořice a název podkapitoly 3.1 v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

Soulad obsahu a struktury územního plánu Vlastibořice s legislativními předpisy na úseku územního plánování je zřejmý z textu s vyznačením změn, který je přílohou Odůvodnění změny č. 1 ÚP Vlastibořice.

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci, stanovenou platným ÚP Vlastibořice, a svým řešením na ni navazuje.

9.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice**Odůvodnění výroku (1.3)**

Změna č. 1 doplňuje název podkapitoly 3.1 ÚP Vlastibořice, viz výše (Odůvodnění výroku 1.2).

Odůvodnění výroku (1.4)

Stanovená urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a její zásady jsou Změnou č. 1 respektovány. Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití – *plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)* a *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)*, doplňuje Změna č. 1 také výčet ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole 3.1 s uvedením, jakým způsobem jsou v ÚP vymezeny. Doplněním ploch v podkapitole 3.1 je dodržena struktura výrokové části ÚP Vlastibořice.

V důsledku odstranění ploch Z16 a P4 (podrobněji viz kapitoly 9.3.3 a 9.3.4) je upraven výčet rozvojových ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS).

9.3.2 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Odůvodnění výroku (1.5)

Ve vazbě na výše uvedené odůvodnění výroku (1.4) je vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití *veřejná prostranství – veřejná zeleň* (ZV) doplněno rovněž do kapitoly 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně, a to vzhledem k charakteru ploch ZV, které jsou ze své podstaty součástí systému sídelní zeleně. Změna č. 1 uvádí zároveň zjednodušenou charakteristiku ploch ZV jako plochy veřejné zeleně bez omezení.

Změna č. 1 ve vazbě na požadavek Zadání změny č. 1, které je součástí ZOUUP mění způsob využití pozemku p. č. 669/3, jež byla v ÚP Vlastibořice součástí zastavitelné plochy Z40 *smíšené obytné – venkovské* (SV) na plochu ZV. Z tohoto důvodu je upraveno také označení plochy Z40, která je Změnou č. 1 rozdělena na plochy Z40a (SV), Z40b (ZP) a Z40c (ZV) dle definovaného způsobu využití. Uvedená úprava označení původní plochy Z40 přispěje k jednoznačnosti výrokové části ÚP, kde bylo dosud označení plochy Z40 společné pro plochu s funkčním využitím SV a ZP (*zeleň – přírodního charakteru*). Současně je dle požadavku zadání změněno funkční využití sousedních pozemků v sídle Jivina (p. č. 562/22, 562,2, 561, 562/18, 560/1 a 656/1 v k. ú. Vlastibořice) z ploch SV a *veřejných prostranství* (PV) na plochy ZV.

V rámci systému sídelní zeleně je současně do výčtu ploch zeleně – přírodního charakteru (ZP) doplněno uvedení ploch Z40b (viz výše) a nové plochy Z43.

9.3.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.6)

V souvislosti s aktualizací zastavěného území (viz kapitola 9.1) a ve vazbě na požadavky, uplatněné ve ZOUUP, jejíž součástí je zadání Změny č. 1, bylo prověřeno využití rozvojových ploch, vymezených v platné ÚPD obce a jejich navržené funkční využití. V souvislosti s výše uvedeným Změna č. 1 ruší (části) rozvojových ploch, jež byly v době účinnosti ÚP Vlastibořice již stavebně využity, případně mění jejich vymezení. V ojedinělých případech mění Změna č. 1 funkční využití vymezené rozvojové plochy nebo její části. Úpravy ve vymezení zastavitelných ploch uvádí tabulka níže.

Ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	změna ve vymezení plochy ve Změně č. 1	důvody ke změně vymezení, pozn.
Z3	Vlastibořice	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 502 a 503 na parcele č. 516/3) - stabilizovaná plocha SV – plocha zahrnuta do zastavěného území
Z16	-	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha zrušena	- plocha využita (realizována cesta) - stabilizovaná plocha DS; dle evidence KN je plocha vymezena na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha – ostatní komunikace - požadavek zadání (ZOUUP)
Z28	„U křížku“	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN evidována stavba p. č. st. 510 na parcele č. 445/3) - stabilizovaná plocha SV – plocha zahrnuta do zastavěného území
Z31	„U křížku“	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zredukována	- část plochy využita (v KN evidována stavba p. č. st. 501 na parcele č. 487/2) - stabilizovaná plocha SV – využitá část plochy zahrnuta do zastavěného území
Z33	-	DS – dopravní infrastruktura - silniční	Plocha zredukována	- část plochy využita (realizována cesta) – stabilizovaná plocha DS; dle evidence KN je část plochy

Ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	změna ve vymezení plochy ve Změně č. 1	důvody ke změně vymezení, pozn.
				vymezena na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha – ostatní komunikace
Z35	Jivina	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 504, 505, 522 a 537) - stabilizovaná plocha SV – plocha zahrnuta do zastavěného území
Z36	Jivina	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- část plochy využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 513, 518, 541, 546) - stabilizovaná plocha SV – využitá část plochy zahrnuta do zastavěného území - část plochy (p. p. č. 536/2, 536/7, 537/1) zrušena a převymezena jako součást plochy Z43 (ZP) zeleně – přírodního charakteru (v souvislosti s vymezením plochy Z42, viz dále)
Z37	-	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha zrušena	- plocha využita (realizována cesta) – stabilizovaná plocha DS; dle evidence KN je plocha vymezena na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha – ostatní komunikace
Z38	Jivina	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 488, 512, 531) - stabilizovaná plocha SV – plocha zahrnuta do zastavěného území
Z39	Jivina	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha zrušena	- plocha využita – realizováno hřiště - stabilizovaná plocha OS – plocha zahrnuta do zastavěného území - požadavek zadání (ZOUUP)
Z40	Jivina	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zredukována, částečně změna způsobu využití, rozdělení plochy	- část plochy využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 523, 527) - stabilizovaná plocha SV – využitá část plochy zahrnuta do zastavěného území - část plochy (p. p. č. 669/3) – změna funkce SV → ZV dle požadavku zadání - plocha rozdělena na Z40a, Z40b, Z40c – dle způsobu využití – uvedení grafické a textové části ÚP do souladu

Ve vazbě na požadavky zadání Změny č. 1 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy, jejichž odůvodnění uvádí tabulka níže.

Změna č. 1 vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy	rozloha (ha)
			limity využití území	
Z40c	Jivina	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Plocha vymezena na základě prověření požadavku Zadání Změny č. 1 (viz ZOUUP) na funkční převymezení pozemků v k. ú. Vlastibořice, včetně pozemku p. č. 669/3, který byl v ÚP Vlastibořice součástí zastavitelné plochy <i>smíšené obytné – venkovské</i> (SV) na plochu veřejné zeleně. Změna	0,23

ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy	rozloha (ha)
			limity využití území	
			č. 1 vymezuje tento pozemek jako zastavitelnou plochu Z40c, resp. mění způsob využití části zastavitelné plochy Z40. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a na stabilizované plochy s funkčním využitím <i>veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)</i> , které rovněž vymezuje Změna č. 1 v souladu s požadavkem zadání. Vymezením zastavitelné plochy Z40c je podpořena dostupnost veřejně přístupné zeleně, jakožto součásti veřejné infrastruktury, v sídle Jivina.	
			Území s archeologickými nálezy	
Z42	Jivina	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	Plocha pro rozvoj zemědělské výroby je vymezena na základě prověření požadavku Zadání Změny č. 1 (viz ZOUUP). Plocha je vymezena částečně v překryvu s rušenou částí zastavitelné plochy Z36, jež byla v ÚP Vlastibořice vymezena ve funkčním využití plochy <i>smíšené obytné – venkovské (SV)</i>. Konkrétním záměrem v ploše je rozvoj živočišné zemědělské výroby (do 50 dobytčích jednotek) – výstavba stáje pro skot – v přímé návaznosti na pozemky ve stabilizované ploše <i>smíšené obytné – venkovské (SV)</i> ve vlastnictví žadatele, na kterých je provozována také zemědělská činnost. Dopravní přístup k ploše bude řešen v rámci směru zajištění dopravního přístupu (VPS WD6). Využití plochy je podmíněno konkrétními požadavky, vyplývajícími z výsledků projednání návrhu Změny č. 1, zejména z požadavků zpracovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), jež je nedílnou součástí Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.	0,47
			Investice do půdy	
Z43	Jivina	ZP – zeleň – přírodního charakteru	Plocha je vymezena za účelem prostorového oddělení zastavitelné plochy VZ Z42 od rezidenční zástavby sídla Jivina a eliminace negativních dopadů zemědělské výroby. V ploše by měla být realizována výsadba ochranné izolační zeleně. Vymezení plochy reaguje na výsledky projednání návrhu Změny č. 1 a související Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, konkrétně na požadavek zpracovaného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Plocha je vymezena na části stávající zastavitelné plochy Z36 (SV), vymezené v ÚP Vlastibořice jako zastavitelné plochy <i>smíšené obytné – venkovské (SV)</i>.	0,42
			Investice do půdy	

9.3.4 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Odůvodnění výroku (1.7)

V souvislosti s prověřením využití rozvojových ploch došlo a ve vazbě na požadavky, uplatněné ve ZOUUP, jejíž součástí je zadání Změny č. 1, ruší Změna č. 1 následující plochy přestavby, jež byly v době účinnosti ÚP Vlastibořice již využity za stanoveným účelem:

Ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	změna ve vymezení plochy ve Změně č. 1	důvody ke změně vymezení, pozn.
P4	Jivina	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN na p. č. 780/2 evidována ostatní plocha – ostatní komunikace) - požadavek zadání (ZOUUP) – realizována cesta
P6	Sedlíštko	W – plochy vodní a vodohospodářské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN na p. č. 367 evidována vodní plocha – vodní nádrž umělá) - požadavek zadání (ZOUUP) – již provedena obnova rybníka

Zrušení výše uvedených ploch přestavby se projevuje také v dalších částech textové části výroku ÚP Vlastibořice, například ve výčtech vymezených rozvojových ploch v rámci koncepce dopravní infrastruktury atp.

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy přestavby.

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Odůvodnění výroku (1.8)

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 4 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

9.4.1 Odůvodnění občanského vybavení

Odůvodnění výroku (1.9)

V souvislosti se zrušením zastavitelné plochy Z39 z důvodu jejího využití (viz kapitola 9.3.3) je tato vypuštěna z tabulky vymezených rozvojových ploch občanského vybavení.

9.4.2 Odůvodnění veřejných prostranství

Odůvodnění výroku (1.10)

V souvislosti s vymezením nové plochy s rozdílným způsobem využití – *plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)* – na základě prověření požadavku Zadání Změny č. 1 (ZOUUP, viz kapitola 12) je v kapitole 4.2 výrokové části ÚP Vlastibořice, uvádějící koncepci veřejných prostranství, doplněno vymezení ploch ZV, včetně nově vymezené zastavitelné plochy Z40c (ZV). Odůvodnění vymezení této zastavitelné plochy je uvedeno v kapitole 9.3.3.

9.4.3 Odůvodnění dopravní infrastruktury

9.4.3.1 Odůvodnění dopravy silniční

Odůvodnění výroku (1.11)

V souvislosti se zrušením využitých ploch *dopravní infrastruktury – silniční (DS)*, viz kapitola 9.3.3 a 9.3.4 jsou Změnou č. 1 tyto plochy vypuštěny z tabulky vymezených rozvojových ploch dopravní infrastruktury.

9.4.3.2 Odůvodnění cyklistické dopravy, komunikace pro pěší

Koncepce dopravní infrastruktury v oblasti cyklistické dopravy, komunikace pro pěší není Změnou č. 1 dotčena.

9.4.4 Odůvodnění technické infrastruktury

- 9.4.4.1 Koncepce zásobování pitnou vodou
- 9.4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod
- 9.4.4.3 Zásobování elektrickou energií
- 9.4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace
- 9.4.4.5 Zásobování teplem a plynem
- 9.4.4.6 Nakládání s odpady

Koncepce technické infrastruktury ani její dílčí části nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Odůvodnění výroku (1.12)

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 5 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Odůvodnění výroku (1.13)

V souvislosti se zrušením využití plochy přestavby vodní a vodohospodářské P6 (W), viz kapitola 9.3.4 je Změnou č. 1 tato plocha vypuštěna z kapitoly 5.1 výrokové části ÚP Vlastibořice.

9.5.2 Prostupnosti krajiny

Odůvodnění výroku (1.14)

V souvislosti se zrušením využitých ploch *dopravní infrastruktury – silniční* (DS), viz kapitola 9.3.3 a 9.3.4 jsou Změnou č. 1 tyto plochy vypuštěny z výčtu ploch pro obnovu mímosídelních komunikací v rámci koncepce prostupnosti krajiny v kapitole 5.2 výrokové části ÚP Vlastibořice.

9.5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi

9.5.3.1 Protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti protierozních opatření není Změnou č. 1 dotčena.

9.5.3.2 Ochrana před povodněmi

Odůvodnění výroku (1.14)

Územní plán Vlastibořice vymezil v souladu s nadřazenou ÚPD koridory protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 podél řeky Mohelky. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný koridor P19 byl v rámci aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zrušen a v souvislosti s požadavkem Zadání změny č. 1 (ZOUUP, kapitola F.3. - *prověření aktuality navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, především u koridorů KPO1 a KPO2 – Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 již neobsahují požadavek na vymezení koridoru P29 Mohelka, Třtí z důvodu protipovodňové ochrany území, který byl v ÚP zpřesněn navržením koridorů KPO1 a KPO2*) ruší také Změna č. 1 ve snaze o zajištění koordinace s ÚPD sousedních obcí, které předmětný koridor rovněž nevymezují, jeho vymezení v ÚP Vlastibořice.

V této souvislosti Změna č. 1 vypouští z kapitoly 5.3.2 vymezení těchto koridorů včetně podmínek pro jejich využití. Změna č. 1 současně v této kapitole doplňuje informaci o zakotvení ochrany před povodněmi v rámci

základní koncepce rozvoje území, stanovené územním plánem, a také v rámci stanovených podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, přičemž Změna č. 1 tyto podmínky rozvíjí.

9.5.4 Návrh systému ekologické stability krajiny

Návrh územního systému ekologické stability území není Změnou č. 1 dotčen.

9.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Odůvodnění výroku (1.16)

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 6 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

Odůvodnění výroků (1.17) až (1.21)

Změna č. 1 v souladu s požadavky Zadání změny č. 1 (ZOUUP), viz kapitola 12, prověřila možnosti dílčích úprav ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s vymezením nových ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků Zadání změny č. 1 (podrobněji viz kapitola 12) – *ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)* a *ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ)* – stanovuje Změna č. 1 pro tyto plochy hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití v souladu s charakterem těchto ploch a v dle aplikované metodiky formulace podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Vlastibořice. Současně jsou na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 1 doplněny a zpřesněny podmínky prostorového uspořádání ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – max. výška objektu, max. zastavitelnost, minimální podíl zeleně, specifické požadavky na velikost staveb.

Ve vazbě na požadavek Zadání změny č. 1 na eliminaci negativního vlivu ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV), viz kapitola 12, doplňuje Změna č. 1 přípustné využití ploch VL umožňující stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby o ustanovení, že toto využití musí být *bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)*, přičemž zároveň doplňuje definici pojmu „pohoda bydlení“ do úvodu kapitoly 6.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených ve volné krajině – *ploch lesních (NL)* a *ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp)* Změna č. 1 rozšiřuje přípustné využití o stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření atp.) a to mj. v souvislosti s vypuštěním koridorů protipovodňové ochrany KPO1 a KPO2, viz výše. Snahou Změny č. 1 je vytvořit jednotné podmínky pro ochranu území ve volné krajině, přičemž předmětné přípustné využití je v ÚP Vlastibořice již stanoveno pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v nezastavěném území.

V souvislosti s vymezením směrů zajištění dopravního přístupu, souvisejících s vymezením plochy zastavitelné plochy Z42 (VZ) a související veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD6 je v rámci ploch NSzp Změnou č. 1 umožněno v rámci přípustného využití realizovat také stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury. Tento princip je v ÚP Vlastibořice založen již v *plochách zemědělských (NZ)*, které v rámci přípustného využití již dopravní a technickou infrastrukturu umožňují.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Odůvodnění výroků (1.22) až (1.25)

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 7 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle aktuální legislativy na úseku územního plánování není součástí kapitoly vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací výčet dotčených parcel dle katastru nemovitostí a současně již není možné ke stanoveným plochám a koridorům s možností vyvlastnění uplatňovat rovněž předkupní právo, ruší Změna č. 1 sloupce „dotčené parcely dle katastru nemovitostí“ a „možnost uplatnění práva ve prospěch“ v tabulkách vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Vzhledem ke zrušení koridorů KPO1 a KPO2, viz kapitola 9.5.3, jsou Změnou č. 1 zrušeny rovněž související koridory pro VPO P29a a P29b a tyto jsou vypuštěny z tabulky veřejně prospěšných opatření (VPO) v kapitole 7 výrokové části ÚP.

Změna č. 1 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury WD6, jež je vymezena ve vymezeném směru zajištění dopravního přístupu pro přístup k zastavitelné ploše Z42 (VZ) podél stávající zástavby jihozápadní části sídla Jivina. Veřejným zájmem na vymezení VPS WD6 je především zvýšení prostupnosti území a zlepšení dopravní dostupnosti. Současně v důsledku vymezení VPS WD6 jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních dopadů dopravy do zemědělského areálu přes centrum sídla Jivina.

9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Odůvodnění výroku (1.27)

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 8 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

Změna č. 1 nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 1 nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Odůvodnění výroků (1.28)

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 10 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

Odůvodnění výroků (1.29)

Územní plán Vlastibořice vymezil v řešeném území plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie, které však nebyly dosud zpracovány. Ve vazbě na požadavek Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice, jejíž součástí je Zadání Změny č. 1, byla prověřena potřeba zpracování územních studií pro plochy Z2 a Z14. Vzhledem ke skutečnosti, že důvody, pro které byly podmínky zpracování územních studií v těchto plochách dosud

nepominuly (cílem je prověřit především urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě, umístění jednotlivých staveb a řešení dopravní a technické infrastruktury), Změna č 1 prodlužuje lhůtu na jejich zpracování na 4 roky od nabytí její účinnosti.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena v souladu s požadavkem ZOUUP (viz kapitola F.4, *Požadavek na stanovení lhůty pro pořízení územních studií pro plochy Z2 a Z14 na dobu 4 let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice*) a s ohledem na časovou náročnost pořízení územních studií, které je nezbytné zpracovat jako podklad pro rozhodování v území, a současně s přihlédnutím k povinnosti pořizovatele vypracovat zprávu o uplatňování ÚPD v uplynulém období každé 4 roky, počínaje vydáním územního plánu, dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. V této zprávě lze vyhodnotit dosavadní zpracování územních studií a případně uvést v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu požadavek na prodloužení lhůty pro pořízení dosud nezpracovaných územních studií (jako tomu bylo v tomto případě).

9.11 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 1 nestanovuje pořadí změn v území – etapizaci.

9.12 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Odůvodnění výroků (1.30)

Změna č. 1 nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle aktuálně platné legislativy na úseku územního plánování textová část Územního plánu vždy obsahuje kapitolu *Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*, je v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (Náležitosti obsahu územního plánu), kapitola I., odst. (1) písm. i), ve znění pozdějších předpisů, tato kapitola Změnou č. 1 doplněna s uvedením informace, že kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou územním plánem stanovena.

9.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění výroků (1.31)

Změna č. 1 formálně přesouvá kapitolu uvádějící počet listů územního plánu a počet výkresů jeho grafické části na konec výrokové části ÚP Vlastibořice a v důsledku doplnění kapitoly stanovení kompenzačních opatření (viz výše) ruší číslo této kapitoly. Současně je v názvu kapitoly doplněno slovo „počtu,“ tak aby název doslovně odpovídal požadavkům Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (Náležitosti obsahu územního plánu).

9.14 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací a silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změna č. 1 respektuje výše uvedené informace z hlediska zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR. Pozice obce v zájmovém území MO ČR je respektována jako limit využití území.

10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
----	--

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území, vymezené Územním plánem Vlastibořice k 30. 4. 2012, bylo Změnou č. 1 aktualizováno k datu 1. 1. 2022. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území, potvrzeného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v katastru nemovitostí. Prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž stavebně využitě části zastavitelných ploch byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím a zahrnuty do zastavěného území.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno ve Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice (kapitola E.), zpracované Městským úřadem Turnov, Odborem rozvoje města, jakožto příslušným úřadem územního plánování. Citace z uvedeného podkladu je zvyrazněna kurzívou níže:

Zastavitelné plochy pro bydlení umožňují výstavbu 34 rodinných domů, čímž je rozvoj obce zatím zajištěn dostatečně. Nebyly zjištěny žádné důvody, které by znemožňovaly využití zastavitelných ploch. Obec požaduje prověřit navržené využití v ploše Z40 na p. p. č. 669/3 v k. ú. Vlastibořice, nynější „Plochy smíšené obytné – venkovské“ změnit na plochy umožňující veřejnou zeleň.

Výše uvedené vyhodnocení ZOUUP je řešením Změny č. 1 respektováno. **Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.** Využití zastavitelné plochy (nebo jejich části), vymezené ve stávající ÚPD, jsou Změnou č. 1 stabilizovány a zahrnuty do zastavěného území v rámci jeho aktualizace. Požadavek na změnu funkčního využití části plochy Z40 byl Změnou č. 1 respektován a v rozsahu pozemku p. p. č. 669/3 byla vymezena plocha Z40c se stanoveným funkčním využitím *veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV)* s odůvodněním jejího vymezení v kapitole 9.3.3 a ve vazbě na požadavek Zadání změny č. 1 (viz kapitola 12).

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z42 (VZ) pro rozvoj zemědělské výroby. Její rozvoj v území, které je charakteristické hospodařením v krajině, je vhodné. Plocha je vymezena částečně v překryvu rušené zastavitelné plochy Z36 (SV). Plocha je vymezena na základě aktuální poptávky v území – požadavek vlastníka pozemků, který na nich v současnosti hospodář, a v sousedství provozuje objekty zemědělské výroby.

Rozsah zastavitelných ploch v ÚP Vlastibořice v důsledku řešení Změny č. 1 není navýšen. Naopak, vymezení zastavitelné plochy Z42 je kompenzováno redukcí plochy Z36 (SV), přičemž její zbývající část je již stavebně využita, a převymezením její zbývající (redukované) části jako plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) 42, která je ze své podstaty de facto nezastavitelná a je vymezena za účelem eliminace negativních dopadů zemědělské výroby na bydlení v sídle Jivina. V souvislosti s aktualizací zastavěného území a stabilizací využitých částí zastavitelných ploch je jejich celkový rozsah v důsledku řešení Změny č. 1 významně snížen (viz kapitola 9.3.3).

11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
----	--

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 dotčeno. V souvislosti se zrušením koridoru protipovodňové ochrany na vodním toku Mohelka jsou Změnou č. 1 zrušeny také související koridory KPO1 a KPO2 v rámci ÚP Vlastibořice. ÚPD sousedních obcí předmětný koridor nevymezují, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území tedy není v důsledku zrušení koridorů KPO1 a KPO2 narušena.

12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM
----	---

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II., odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice (ZOUUP), jež schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 52/2021 ze dne 20. 9. 2021. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny, jež představují její obsah.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Vlastibořice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 – 6 a § 44, resp. § 55a – b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V případě zpracování změny územního plánu tzv. zkráceným postupem se v souladu se stavebním zákonem nezpracovává její zadání. Obsah změny je definován v uvedené ZOUUP, v rámci kapitoly F. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.*

Změnou č. 1 jsou řešeny následující požadavky (citace ze ZOUUP kurzívou):

F.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

F.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- aktualizovat zastavěné území především na základě vyhodnocení zastavitelných ploch a dle platných ustanovení stavebního zákona,

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 1. 2022, podrobněji viz kapitola 9.1.

- prověřit aktuálnost ploch „Smíšené obytné – venkovské“ na p. p. č. 543/3, 542, 538/1, 536/3, 536/1 v k. ú. Vlastibořice, případně prověřit plochy v souladu s provozovanou zemědělskou činností,

Žádost včetně podkladové přílohy (žádost o změnu územního plánu) byla prověřena a část pozemku p. č. 538/1 a pozemek 536/3 byly vymezeny jako zastavitelná plocha Z42 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Odůvodnění jejího vymezení je uvedeno v kapitole 9.3.3. Pozemky p. č. 543/3 a 542 jsou ve stávajícím ÚP Vlastibořice vymezeny v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Vzhledem k lokalizaci těchto pozemků v přímé návaznosti na centrum sídla Jivina (hlavní veřejný prostor – náves s kaplí) a vzhledem k sousedství rezidenčních objektů je ve snaze o zachování pohody bydlení v lokalitě a zamezení negativním dopadům koncentrované zemědělské výroby Změnou č. 1 ponecháno vymezení těchto pozemků ve stávajícím funkčním využití (SV). Při prověření požadavku bylo přihlédnuto také ke stanoveným podmínkám využití ploch smíšených obytných – venkovských (SV) ve stávajícím ÚP, které již v současnosti umožňují jako přípustné využití „hospodářské objekty pro skladování zemědělské produkce a chov zvířat ...“ a „zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce,“ a dále v rámci podmíněně přípustného využití umožňují rovněž „stavby pro výrobu a skladování (charakteru drobné výroby, řemeslné výroby a zemědělské výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.“ Využití pozemků ve stávajícím režimu (včetně zemědělské výroby) je tedy umožněno již v rámci řešení stanoveného v ÚP Vlastibořice. Pozemek parc. č. 536/1 byl Změnou č. 1 ponechán v rámci ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp), umožňující jejich využití mj. jakožto zemědělsky obhospodařované plochy. Rozsah zastavitelné plochy Z42 (VZ) byl pro uvažovaný záměr vyhodnocen jako dostatečný v rozsahu pozemků p. č. 536/3 a 538/1.

- pro p. p. č. 562/22, 562/2, 562/18, 560/1, 561, 669/3, 665 v k. ú. Vlastibořice prověřit plochy – veřejná zeleň,

Předmětné pozemky byly Změnou č. 1 zařazeny mezi plochy *veřejných prostranství – veřejné zeleně* (ZV), přičemž Změna č. 1 tyto plochy nově vymezuje a stanovuje pro ně podmínky využití. Pozemky jsou převážně situovány v zastavěném území a jejich stávající využití odpovídá plochám veřejně přístupné zeleně, proto jsou majoritně vymezeny jako stabilizované plochy ZV. Pozemek p. č. 669/3 byl v ÚP Vlastibořice součástí zastavitelné plochy Z40 (SV) a Změna č. 1 jej tedy vymezuje jako zastavitelnou plochu ZV s označením Z40c. Odůvodnění jejího vymezení je uvedeno v kapitole 9.3.3.

- *změnit návrhovou plochu P6 na p. p. č. 367 v k. ú. Vlastibořice na plochu stavovou z důvodu již provedené obnovy rybníka,*

Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci *ploch vodních a vodohospodářských* (W) a ruší plochu přestavby P6 s odůvodněním v kapitole 9.3.4.

- *změnit návrhovou plochu Z39 na p. p. č. 562/27 v k. ú. Vlastibořice na plochu stavovou z důvodu realizace hřiště,*

Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci *ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* (OS) a zahrnuje jej do zastavěného území v rámci jeho aktualizace (viz výše). V této souvislosti Změna č. 1 ruší zastavitelnou plochu Z39 s odůvodněním v kapitole 9.3.3.

- *změnit návrhovou plochu Z16 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,*

Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci *ploch dopravní infrastruktury – silniční* (DS) a ruší zastavitelnou plochu Z16 s odůvodněním v kapitole 9.3.3.

- *změnit návrhovou plochu Z37 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,*

Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci *ploch dopravní infrastruktury – silniční* (DS) a ruší zastavitelnou plochu Z37 s odůvodněním v kapitole 9.3.3.

- *změnit plochu přestavby P4 na stavovou z důvodu realizace cesty,*

Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci *ploch dopravní infrastruktury – silniční* (DS) a ruší plochu přestavby P4 s odůvodněním v kapitole 9.3.4.

- *prověřit případně upravit stanovené podmínky využití ploch – Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) v návaznosti na plochy „Smíšené obytné – venkovské“, prověřit omezení staveb a zařízení, které by mohly narušit pohodu bydlení v okolních rodinných domech.*

Změna č. 1 ve vazbě na požadavek prověřila podmínky využití ploch *výroby a skladování – lehký průmysl* (VL) a v souvislosti s jejich lokalizací mj. v přímé vazbě na rezidenční objekty v plochách *smíšených obytných – venkovských* (SV) doplňuje přípustné využití ploch VL, které zní „stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby“ o dovětek „bez negativního dopadu na bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)“. Současně Změna č. 1 pro jednoznačnou aplikovatelnost tohoto stanoveného využití ploch VL definuje pojem „pohoda bydlení“ v úvodu kapitoly 6 textové části výroku ÚP.

Požadavky vyplývající z projednávání návrhu zprávy:

- *Graficky znázornit aktualizaci zastavěného území.*

Aktualizace zastavěného území je graficky znázorněna ve výkresu základního členění území (1) a v hlavním výkresu (2) grafické části výroku Změny č. 1 a v koordinačním výkresu (1) a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (2) grafické části odůvodnění Změny č. 1. Po vydání Změny č. 1 bude aktualizace zastavěného území zpracována do grafické části úplného znění ÚP Vlastibořice.

- *Zohlednit požadavek dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na kompenzaci za nové návrhové plochy mimo zastavěné území. Kompenzace spočívá ve vyjmutí dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch a jejich navrácení do ploch nezastavitelných a řádně zdůvodněných nových ploch. Nově navrhované plochy by měly splňovat podmínky obdobných charakteristik vyřazených ploch (v porovnání s umístěním v návaznosti na zastavěné území,*

umísťování na půdách stejné bonity, plošný rozsah, narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení hydrologických a odtokových poměrů v území, narušení sítě zemědělských účelových komunikací, míra urbanizace plochy, vyřazená plocha by měla být přínosem pro zemědělské obhospodařování).

Požadavek je řešením Změny č. 1 naplněn. Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z42, která je však převážně vymezena v překryvu stávající zastavitelné plochy Z36, která je Změnou č. 1 zrušena a zčásti převymezena jako plocha Z43 zeleně – přírodního charakteru (ZP), která je ze své podstaty nezastavitelná. Nový zábor ZPF vyžaduje část plochy Z42 (VZ) o rozsahu cca 0,2 ha na pozemku p. č. 536/3. Tato nová část zastavitelné plochy, vyžadující nový zábor ZPF je však vykompenzována zrušením části zastavitelné plochy Z36 (SV), zbývající po stabilizaci jejích využitých částí v rámci aktualizace zastavěného území.

Zastavitelná plocha Z40c, vymezená Změnou č. 1, nevyžaduje nový zábor ZPF, vzhledem k tomu, že Změna č. 1 pouze mění stanovený způsob využití části plochy Z40 z SV na ZV.

- *Doplnit textovou část odůvodnění o samostatnou kapitolu „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ ...*

Požadovaná kapitola včetně jejího obsahu je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 – kapitola 9.14. Informace o poloze řešeného území v zájmovém území MO ČR je uvedena rovněž pod legendou koordinačního výkresu Změny č. 1.

F.1.2 *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn*

Občanské vybavení

- *koncepce zůstane beze změny*

Změna č. 1 nemění koncepci občanského vybavení. Využitá plocha Z39 je Změnou č. 1 stabilizována v rámci ploch OS.

Dopravní infrastruktura

- *Prověřit vymezené plochy dopravní infrastruktury na části p. p. č. 771/18 v k. ú. Vlastibořice, v současné době pozemek není užíván jako komunikace, využití pozemku neodpovídá údajům vedeným u pozemku v katastru nemovitostí*

Využití předmětného pozemku bylo prověřeno a vzhledem k jeho reálnému využití byl zařazen mezi související plochy *smíšené obytné – venkovské* (SV), s nimiž přímo sousedí a tvoří kompaktní celek.

Technická infrastruktura

- *koncepce zůstane beze změny*

Změna č. 1 nemění koncepci technické infrastruktury.

Veřejná prostranství

- *koncepce zůstane beze změny*

Změna č. 1 v souvislosti s řešením požadavků na vymezení ploch veřejné zeleně rozšiřuje koncepci veřejných prostranství o novou plochu s rozdílným způsobem využití *plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně* (ZV).

F.1.3 *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- *koncepce zůstane beze změny*

Změna č. 1 respektuje ochranu přírodních hodnot a krajinné hodnoty, které svým řešením nenarušuje.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- *koncepce zůstane beze změny*

Změna č. 1 nenavýšuje rozsah záboru ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- koncepce zůstane beze změny
- | Změna č. 1 nevymezuje plochy s požadavkem na zábor PUPFL.

F.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.

- | Změna č. 1 nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

F.3 Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavek je na prověření aktuálnosti navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, především u koridorů KPO1 a KPO2. Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 již neobsahují požadavek na vymezení koridoru P29 Mohelka, Třetí z důvodu protipovodňové ochrany území, který byl v ÚP přesněn navržením koridorů KPO1 a KPO2

- | Změna č. 1 respektuje požadavek a v této souvislosti ruší veřejně prospěšná opatření P29a a P29b s odůvodněním v kapitole 9.7.

F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na stanovení lhůty pro pořízení územních studií pro plochy Z2 a Z14 na dobu 4 let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice.

- | Změna č. 1 respektuje požadavek a prodlužuje lhůtu pro zpracování územních studií pro plochy Z2 a Z14 s odůvodněním v kapitole 9.10.

F.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují. Požadavky na změnu územního plánu variantní řešení nevyvolávají.

- | Změna č. 1 je zpracována jako invariantní.

F.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- | Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb.), v aktuálním znění. Textová část územního plánu je vyhotovena v rozsahu měněných částí. Grafická část Změny č. 1 obsahuje výřezy výkresů, ve kterých se projevují změny, a to v rozsahu měněných částí. Měřítko výřezů výkresů jsou shodná s platným Územním plánem Vlastibořice. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 53 odst. 4 a odst. 5), § 13 a § 16 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. Požadavky na uspořádání dokumentace a počet jejích vyhotovení byly respektovány.

F.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí, a ani jakýkoli vliv na evropsky významnou lokalitu. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek uplatní, bude zpracován.

- | Změna č. 1 je posuzována z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) na základě uplatněného požadavku dotčeného orgánu, podrobněji viz kapitola 6. V této souvislosti je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území, které je samostatnou a nedílnou přílohou dokumentace.

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a)**

Zpracovává pořizovatel.

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změnou č. 8 a 9 schválené vládou České republiky, úplné znění závazné od 01.10.2025 a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 vydaných zastupitelstvem Libereckého kraje, úplné znění závazné od 03.06.2025, a je s nimi v souladu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s uvedenými dokumentacemi je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole 2 zpracovatelem dokumentace.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Souhrnné vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole 3 zpracovatelem dokumentace.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole 4 zpracovatelem dokumentace.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek je upraven.

Rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyl při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice řešen.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů je zpracováno v textové části Odůvodnění v podkapitole 5.2.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. c)**

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitost nadmístního charakteru, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
----	---

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 aktualizuje vymezení zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Využité části zastavitelných ploch, vymezených ÚP Vlastibořice, jsou změnou č. 1 zahrnuty do zastavěného území jako plochy stabilizované. Tyto plochy snižují vymezený rozsah zastavitelných ploch platného ÚP, viz kapitoly 9.1 a 9.3. Aktualizace zastavěného území se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF.

Změna č. 1 vymezuje minimální rozsah zastavitelných ploch, který je navíc kompenzován zrušením části zastavitelné plochy Z36 (SV). Po prověření požadavků pro zapracování do Změny č. 1, identifikovaných ve Zprávě o uplatňování ÚP Vlastibořice, byly vymezeny zastavitelné plochy Z40c (ZV) a Z42 (VZ) a plocha zeleně přírodního charakteru Z43. Plocha Z40c přitom pouze mění funkční využití části zastavitelné plochy Z40, vymezené v platném ÚP Vlastibořice. Plocha Z40b není novou zastavitelnou plochou, Změna č. 1 pouze mění její označení. Plocha Z43 je změnou funkce stávající zastavitelné plochy Z36 (SV), přičemž ruší možnost jejího stavebního využití.

Vyhodnocení záborů ZPF

Podrobné vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF řešením Změny č. 1 v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., uvádí tabulka níže:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) / z toho stávající	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
			BPEJ									
Z40c*	ZV	0,2314 / 0,2314	0	0	0,2314	0	0	0	ne	ne	ne	-
			-	-	5.53.01	-	-					
Z42**	VZ	0,4662 / 0,2519	0	0	0,4662	0	0	0	ne	ano	ne	-
			-	-	5.53.01	-	-					
Z43**	ZP	0,4235 / 0,2861	0	0	0,4235	0	0	0	ne	ano	ne	-
			-	-	5.53.01	-	-					
SZP*** (WD6)	- komunikace	0,3155 / 0	0	0,0782	0,0828	0,1545	0	0	ne	ano	ne	-
			-	5.43.00	5.53.01	5.53.11	-					
Σ		1,4366 / 0,7694	0	0,0782	1,2039	0,1545	0	0				

*plocha Z40c není nově vymezenou zastavitelnou plochou – jedná se o změnu způsobu využití části stávající zastavitelné plochy Z40 (SV), nikoliv o nový zábor

** část plochy Z42 o výměře 0,2519 ha a celá plocha Z43 jsou vymezeny v překryvu stávající zastavitelné plochy Z36 (SV) – v těchto částech se jedná o změnu způsobu využití části stávající zastavitelné plochy, nikoliv o nový zábor

*** SZP (WD6) není plochou změn, jedná se o směr zajištění dopravního přístupu představující koncepční linii, která nedefinuje přesné umístění komunikace, ale zobrazuje směr, ve kterém má být přístupová (místní / účelová) komunikace k zastavitelné ploše Z42 (VZ) realizována; v tabulce výše je uveden odborný odhad případného záboru ZPF realizací komunikace, pro kterou je současně vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD6, přičemž v území se již v současnosti fakticky nachází stávající užívaná polní cesta, viz obr. níže



*Přerušovaná čára zobrazuje
přibližné umístění směru zajištění
dopravního přístupu (VPS WD6)*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je graficky vyobrazeno ve výkresu č. 2 grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Změna č. 1 naplňuje požadavek Zadání změny č. 1 na kompenzaci případného nového záboru ZPF vyjmutím dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch ve znění:

- *Zohlednit požadavek dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na kompenzaci za nové návrhové plochy mimo zastavěné území. Kompenzace spočívá ve vyjmutí dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch a jejich navrácení do ploch nezastavitelných a řádně zdůvodněných nových ploch. Nově navrhované plochy by měly splňovat podmínky obdobných charakteristik vyřazených ploch (v porovnání s umístěním v návaznosti na zastavěné území, umísťování na půdách stejné bonity, plošný rozsah, narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení hydrologických a odtokových poměrů v území, narušení sítě zemědělských účelových komunikací, míra urbanizace plochy, vyřazená plocha by měla být přínosem pro zemědělské obhospodařování).*

Zastavitelná plocha Z42 je převážně vymezena v překryvu stávající zastavitelné plochy Z36, která je Změnou č. 1 zrušena. Nový zábor ZPF vyžaduje část plochy Z42 (VZ) o rozsahu cca 0,2 ha na pozemku p. č. 536/3. Tato nová část zastavitelné plochy, vyžadující nový zábor ZPF je však vykompenzována zrušením části zastavitelné plochy Z36 (SV), zbývající po stabilizaci jejích využitých částí v rámci aktualizace zastavěného území a jejím zahrnutím do plochy změn Z43 zeleně – přírodního charakteru (ZP), která je ze své podstaty de facto nezastavitelná (zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelné plochy Z36 (SV) – dochází k zániku možnosti stavebního využití odsouhlaseného záboru ZPF o rozsahu téměř cca 0,3 ha). Nová část záboru v zastavitelné ploše Z42 i rušený zábor v ploše Z36 je přitom lokalizována pozemcích ZPF shodné třídy ochrany (III. třída ochrany ZPF, BPEJ 5.53.01).

Nový zábor ZPF si může vyžádat realizace přístupové komunikace (místní / obslužné komunikace) k zastavitelné ploše Z42, pro kterou však není Změnou č. 1 vymezena jednoznačně lokalizovaná zastavitelná plocha, ale pouze schematický **směr zajištění dopravního přístupu s veřejně prospěšnou stavbou WD6**. Realizace přístupové komunikace by tedy měla proběhnout v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, jež

směr zajištění dopravního přístupu překrývá. V území se již v současnosti nachází stávající využívaná polní cesta (viz výše vysvětlivky pod tabulkou předpokládaných záborů) a odborný odhad maximálního možného nového záboru ZPF v případě realizace cesty činí 0,28 ha, přičemž jeho vyčíslení v rámci jednotlivých tříd se bude odvíjet dle budoucího skutečného umístění komunikace (vyčíslení v tabulce výše je pouze orientačním odhadem).

15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy, vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ
----	--

Vyhláška č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Námítky k veřejnému projednání

Námítka č. 1

Námítka, kterou uplatnil oprávněný investor – Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., byla doručena dne 10.11.2022 a je vedena pod ev.č. 64555/22-MUTU.

Oprávněný investor zaslal Vyjádření k návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, ve kterém uvádí:

S předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území souhlasíme.

1. U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění § 23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
2. V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
3. Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.
4. Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
5. Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitce: Námítka se bere na vědomí.

Odůvodnění rozhodnutí: Námítka neobsahuje žádný požadavek k projednávaným dokumentacím, oprávněný investor s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice souhlasí.

Námitka č. 2

Námitka, kterou uplatnil vlastník pozemků p.č. 538/1 a 536/3 v k.ú. Vlastibořice byla doručena dne 07.12.2022 a je vedena pod ev.č. 69248/22-MUTU.

Předmětem námitky je navrhnout zastavitelnou plochu Z42 VZ i na části pozemku p.č. 536/1 v k.ú. Vlastibořice.

Odůvodnění námitky: Podatel námitky uvádí, že z důvodu uspokojení námitek a připomínek spoluobčanů na veřejném projednání, navrhuje rozšířit území pro zemědělskou prvovýrobu o část pozemku 536/1 v k.ú. Vlastibořice viz. příloha, a tím vzdát tuto oblast od obytné části obce. Doufá, že tímto krokem vyjde vstříc spoluobčanům a jeho návrh bude posouzen kladně.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí: Dotčený orgán hájící veřejný zájem z hlediska ochrany přírody a krajiny požadoval ve svém stanovisku k návrhu změny č. 1, aby plocha Z42 byla navržena pouze na pozemku p.č. 538/1 a nesouhlasil s navržením plochy na pozemku p.č. 536/3 z důvodu vybíhání do volné krajiny. Pořizovatel na základě požadavku obce svolal k uplatněnému nesouhlasu dohodovací jednání jehož výsledkem bylo přehodnocení stanoviska k navržené ploše na pozemku p.č. 536/3. Nesouhlas přehodnotil na souhlas za podmínky doplnění podmínek využití plochy zemědělské výroby a vyřešení odclonění plochy zemědělské výroby od stávající zástavby navržením plochy zeleně na části pozemku p.č. 538/1. Vzhledem k průběhu a výsledku jednání nelze v současné době námitce na další rozšiřování zastavitelné plochy do volné krajiny na části pozemku parc. č. 536/1 vyhovět.

Námitky k opakovanému veřejnému projednání**Námitka č. 1**

Námitka, kterou uplatnil oprávněný investor – Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., byla doručena dne 27.08.2025 a je vedena pod ev.č. 43540/25-MUTU.

Oprávněný investor zaslal Vyjádření k návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, ve kterém uvádí:

S předloženým návrhem územního plánu – zásobování pitnou vodou v dané lokalitě k.ú. Vlastibořice souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

1. U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění § 23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
2. V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
3. Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.
4. Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se bere na vědomí.

Odůvodnění rozhodnutí: Uvedené podmínky se netýkají navrhovaného řešení, proto se berou pouze na vědomí. Podmínky se vztahují k navazujícím dokumentacím v následujících řízeních. Svou podrobností překračují možnosti územního plánu.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhláška č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Připomínka č.1

Připomínka, kterou uplatnil podatel byla doručena dne 30.11.2022 a je vedena pod ev.č. 67849/22-MUTU.

Připomínka je k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice a Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí (SEA). Podatel považuje předložené dokumentace pro plochu Z42 za nedostatečné a pro plochu požaduje zpřesnění a doplnění podmínek níže uvedených:

Popis Plochy Z42 (VZ)

Plocha Z42 (VZ) je dle odůvodnění změny územního plánu vymezena v přímé návaznosti na pozemky ve stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské (SV) ve vlastnictví žadatele, na kterých je provozována také zemědělská činnost a od ostatní stabilizované obytné zástavby je plocha prostorově oddělena vymezením stabilizovaných ploch NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území) a ZP (Plochy zeleně – přírodního charakteru). V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z42 (ZV) je zrušena dosud nezastavěná část zastavitelné plochy Z36 (SV).

V Kap. 6 jsou Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice *nedostatečně* stanoveny podmínky využití ploch Výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ)

V dokumentu uvádíte, že ve fázi vymezení plochy v územním plánu nelze předjímat důležité parametry záměru, jako např. konkrétní druh chovaného skotu (jalovice/dojnice/býci apod.), způsob ustájení (trvalé/ pastevní, volné/vazné, stelivové/bezstelivové), způsoby odstraňování odpadů, skladování krmiv a steliva. Ve fázi hodnocení rozvojové plochy územního plánu je proto nutno očekávat, že k vybudování stáje, hnojišť, jímek na kejdu apod. může dojít kdekoli v rámci dané plochy.

Tato skutečnost se jeví jako problematická, neboť plocha Z42 (VZ) je vymezena v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Lze proto předpokládat určité vlivy na kvalitu ovzduší a případné pachové vjemy spojené logicky s chovem skotu, současně zvýšené koncentrace suspendovaných látek v ovzduší/prašnosti ve spojení s dopravou steliva apod. Současně

Lze očekávat zvýšené množství obtížného hmyzu v řešené lokalitě. Tyto vlivy mohou narušovat pohodu lidí, žijících v blízkosti budoucího záměru.

Z tohoto důvodu požadujeme vycházet ze stávajících hodnot provozu tohoto objektu, zejména se jedná o doplnění dalších vjemů a údajů, které mají významný vliv životní prostředí změny č. 1 Územního plánu části Vlastibořice – Jivina.

Stávající provoz zemědělské výroby se vyznačuje:

- druh chovaného skotu jalovice/býci v počtu více jak 50 ks – (v *hodnocení* je uveden maximální počet do 50 ks dobytka nepřesahující váhu 500 kg)
- způsob ustájení poslední **dva roky trvalé, stelivové** - (v *hodnocení* je uvedeno, že bude způsob ustájení pastevní). Způsob ustájení má významný vliv na produkci odpadů a jejich likvidaci včetně kontaminace povrchových vod. Při trvalém ustájení jsou zvýšené nároky na uskladnění krmiva a tím i zvětšení skladovacích ploch bez adekvátního odvodnění srážkových vod. Viz příloha fotodokumentace.
- způsoby odstraňování odpadů je prováděné v rozporu platnými právními předpisy, a to vždy jen na základě podnětu třetích osob. Zejména v prostoru ustájení dobytka. Viz příloha fotodokumentace.
- skladování krmiv a steliva je v současné době realizováno pro zajištění celoročního provozu takovým způsobem, že bezprostředně ohrožuje životní prostředí, včetně bezpečnosti požární ochrany. Uskladnění steliva a jeho množství v případě samovznícení ohrožuje obytné a hospodářské objekty. Plochy uskladněné siláže neúměrně zvětšují plochy a tím zvyšují množství odtékající dešťové vody, tajícího sněhu směrem k nejnižšímu bodu napříč vrstevnicemi k pozemkům ppč. 543/5, 536/9 a 536/6. Tím dochází k vytvoření laguny, která trvale podmáčí tyto

pozemky a tím je znehodnocuje kontaminovanou vodou z prostoru ustájení dobytka a hnojiště. Do prostoru ppč. 536/6 je veden trativod z biologické čistírny odpadních vod čp. 59 na ppč. 541 a tím je trvale nutné zabezpečit průběžné odčerpávání vody z retenční podzemní nádrže, které v letních měsících slouží k zálivce. Viz příloha fotodokumentace.

- Těžká zemědělská technika je parkována nahodile na nebezpečných plochách bez jakékoliv ochrany proti úniku ropných látek.

Změna imisí a hlukové zátěže území

4.3.1 Ovzduší

Podrobnější popis kvality ovzduší v řešeném území je předmětem kapitoly 3.2.2. Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice je vymezena plocha Z42 (VZ) pro živočišnou výrobu, jejímž doprovodným znakem jsou obecně emise amoniaku a dalších zápachových a znečišťujících látek, které nepodléhají imisním limitům. Chov zvířat může být dále příčinou šíření obtěžujícího hmyzu. **Požadujeme doplnit zprávu tak aby při kontaktu ploch VZ a SV bylo omezeno na minimum reálné riziko střetů obou funkcí a potenciálních budoucích konfliktů** mezi vlastníky z důvodu ovlivnění zdraví nebo pohody rezidentů v plochách SV.

Výstavba stájového objektu a jeho provoz by tak měly být podmíněny stanovením pásma hygienické ochrany (PHO), které se vymezuje kolem provozních, případně pomocných objektů chovů a slouží k ochraně zdravého stavu ovzduší okolních objektů hygienické ochrany. PHO nemůže být navrženo na cizí pozemek, pokud je aktuální z hlediska hygienické ochrany. Ochranný účinek PHO se vztahuje na okolní objekty hygienické ochrany.

Plocha Z42 (VZ) je vymezena v přímé návaznosti na pozemky ve stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské (SV) ve vlastnictví žadatele (resp. rodinného příslušníka), na kterých je provozována také zemědělská činnost (parc. č. 67, vzdálenost 15,8 m).

Vzdálenosti ostatních objektů, určených k bydlení, od hranice plochy Z42 (VZ) jsou následující:

- parc. č. 68: 25,18 m,
- parc. č. 546: 38,17 m,
- parc. č. 513: 50,7 m.

Do PHO nejsou zahrnuty další okolní objekty, které bezprostředně s plochou Z42 souvisí. Žádáme, aby byli do posouzení zahrnuti.

- Parc. č. 518
- Parc. č. 541

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 až 34. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

Citace: Změna č. 1 ÚP Vlastibořice nezakládá předpoklad nadlimitních hodnot hluku v obytných částech obce ani z provozu vlastní stáje pro chov skotu, ani způsobených vyvolanou dopravou.

Toto konstatování zpracovatele vychází z běžných provozních podmínek obdobných areálů zemědělské výroby.

Krmení a hluk obslužné mechanizace je běžně provozován po době nočního klidu, tj. po 22:00

hod, včetně nepříjemného vnikání ostrého světla do místností, které slouží k spánku. Reflektory zemědělské techniky výrazně překračují emisní limity světelného znečištění pro danou oblast, kde by po této noční době měla být maximálně 2 lx na fasádě objektu. **Při kontrolním měření osvětlenosti na objektu čp. 59 a čp. 50 bylo naměřeno 50 až 70 lx při náhradní teplotě chromatičnosti reflektorů zemědělské techniky cca 7000 K.**

4.4.2 Odpadní vody, vliv na povrchové a podzemní vody

V rámci realizace záměru bude nutné zajistit efektivní hospodaření se srážkovými a odpadními vodami, včetně zajištění retence dešťové vody a jejího dalšího využití. **Včetně kompletního řešení odvodnění srážkových vod ze zpevněných ploch atd.** V stávajícím návrhu a posouzení změny územního plánu to je řešeno okrajově bez ohledu na svažující se příčný sklon pozemků a objemu dešťových vod. Odtokové poměry bez provedení retenční rýhy po vrstevnici z nejnižšího bodu budou vytvářet plochy s dlouhodobým vsakem. **Žádáme o doplnění vhodného opatření.** Záměr v ploše Z42 (VZ) je proto z hlediska CHOPAV realizovatelný při respektování § 3 nařízení vlády č. 85/1981 Sb., které stanoví, že v chráněných vodohospodářských oblastech mohou být zřizovány skládky odpadů pouze na místech, na nichž nemůže dojít k vyluhování obsahu odpadů do podzemních nebo povrchových vod, anebo jsou-li na nich provedena technická opatření, která zabrání unikání výluhů do podzemních nebo povrchových vod. **Bez konkrétního opatření, které bude striktně stanoveno ve změně územního plánu nelze zajistit.**

Dále považujeme za nutné nechat zpracovat před schválením změny územního plánu č.1 kontrolní měření v zastavitelné ploše zemědělské výroby Z42 (VZ) a jejího okolí na kontaminaci půdy dále kontaminaci vrchních a spodních vod způsobené stávající hospodářskou činností, které je v rozporu se stávajícím schváleným provozním stavem pastevního chovu dobytka.

4.4.3 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch na současném zemědělském půdním fondu dojde ke změně odtokových poměrů a k snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu.

V Územním plánu Vlastibořice je však zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkových vod do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku, která je Změnou č. 1 respektována. Dá se tedy očekávat, že vliv zastavitelných ploch na změnu odtokových poměrů bude minimální. Současně lze předpokládat, že část srážkových vod bude využita jako voda užitková. ***Toto tvrzení je jen odhadem a nevychází ze skutečného stavu stávající činnosti chovu. Viz fotodokumentace. Žádáme, aby toto ustanovení bylo upraveno na základě stávajícího provozního stavu.***

Zvýšení produkce odpadů

Podnikatel, kterému při jeho činnosti vzniká odpad (je původcem odpadu), je povinen odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V souvislosti s podnikatelskými aktivitami v zastavitelné ploše zemědělské výroby Z42 (VZ) bude velice pravděpodobné **Zvýšení produkce odpadů.**

Podnikatel, kterému při jeho činnosti vzniká odpad (je původcem odpadu), je povinen odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V souvislosti s podnikatelskými aktivitami v zastavitelné ploše zemědělské výroby Z42 (VZ) bude povinností vlastníka nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. U daného záměru v ploše Z42 (VZ) lze předpokládat, že odpady organické hmoty budou využity jako hnojivo a aplikovány na zemědělskou půdu. Za nebezpečné odpady je možno považovat především odpady kontaminované patogenními mikroorganismy (uhynulá zvířata, kontaminovaný hnůj, kejda, exkrementy, krmivo, stelivo apod.). Při jejich zneškodňování bude nutné se řídit pokyny vydanými orgány veterinární služby.

V plochách vymezených Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice **nejsou evidována kontaminovaná místa, ani staré zátěže. Bez provedení odběru kontrolních vzorků zeminy povrchových a zemních vod stávající zemědělské výroby nelze jednoznačně toto tvrzení stanovit. Z dlouhodobého uskladnění chlévské mrvy, organické hmoty a výkalů na jednom místě lze předpokládat, že plocha Z42 a její okolí je kontaminováno zejména dusíkatými látkami.**

Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, **je zatíženo značnou mírou neurčitosti**, neboť se jedná **pouze o vymezení plochy, pro které bude konkrétní podoba daného záměru v navazujících řízeních upřesněna.**

S tímto ustanovením nelze souhlasit, jelikož způsob provedení změny č.1 územního plánu zemědělské výroby plochy Z42 velice negativně ovlivní svou činností vliv na okolní přilehlou bytovou zástavbu ve všech aspektech vymykající se z běžného standardu venkovských obydlených oblastí.

Obecně je životní prostředí chovem hospodářských zvířat ovlivňováno spíše negativně, a to emisemi stájového vzduchu, produkcí exkrementů, statkových hnojiv, silážních šťáv, odpadních vod a nebezpečných odpadů. Ve fázi vymezení plochy v územním plánu nelze předjímat důležité parametry

záměru, jako např. konkrétní druh chovaného skotu (jalovice/dojnice/býci apod.), způsob ustájení (trvalé/pastevní, volné/vazné, stelivové/bezstelivové), způsoby odstraňování odpadů, skladování krmiv a steliva. Ve fázi hodnocení rozvojové plochy územního plánu je proto nutno očekávat, že k vybudování stáje, hnojišť, jímek na kejdu apod. může dojít kdekoli v rámci dané plochy.

Tato skutečnost se jeví jako problematická, neboť plocha Z42 (VZ) je vymezena v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Lze proto předpokládat určité vlivy na kvalitu ovzduší a případné pachové vjemy spojené logicky s chovem skotu, současně zvýšené koncentrace suspendovaných látek v ovzduší/prašnosti ve spojení s dopravou steliva apod. Současně lze očekávat zvýšené množství obtížného hmyzu v řešené lokalitě.

Tyto vlivy mohou narušovat pohodu lidí, žijících v blízkosti budoucího záměru.

Negativní vlivy živočišné výroby, stejně tak jako potenciální vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v řešeném území, mohou být zcela či do značné míry omezeny vhodnou technologií provozu, vhodně zpracovaným provozním řádem a dodržováním technologické kázně. Zárukou pro maximální eliminaci potenciálních vlivů bude proces posouzení záměru dle zákona 100/2001 Sb., pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Na základě výše uvedeného popisu požadujeme doplnění o přesnou specifikaci zemědělské výroby, respektive vymezení množství chovaného dobytka, velikosti ploch k ustájení, včetně stanovení parametrů odhadu množství odpadu a odtoku dešťových vod z dané plochy. **Dále požadujeme, aby součástí územního plánu bylo zpracování a doložení Oznámení záměru o chovu skotu s hnojištěm, skladováním krmiv a steliva v souladu přílohy č. 3 Zákona č.100/2001 Sb. Dále doložení zpracovaného havarijního plánu pro plánovanou plochu Z42 zejména § 39 zákona 254/01 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.** (jedná se především o nakládání se závadnými látkami statková hnojiva hluboká podestýlka, pohonné hmoty atd).

Vyhodnocení připomínky k ploše Z42 (VZ): Připomínce je vyhověno částečně.

Odůvodnění vyhodnocení: Plocha Z42, pro kterou jsou navrženy plochy Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), je v návrhu změny č. 1 pro opakované veřejné projednání zmenšena. Z důvodu odclonění plochy od stávající zástavby jsou na pozemku p.č. 538/1 (na výměře cca 1 000 m²), 536/2, 537/1, 536/7 a na části pozemku p.č. 536/5 navrženy plochy Zeleně – přírodního charakteru (ZP). Navržené plochy zeleně jsou určené pro výsadbu izolační zeleně, která je další podmínkou pro povolení staveb pro zemědělství v ploše Z42 (VZ). Plocha je částečně navržena na původní ploše Z36 (SV), jejichž podmínky podmíněně přípustného využití umožňují i stavby pro zemědělskou výrobu. Územní plán Vlastibořice nemá řešeny plochy pro čisté bydlení. Funkce bydlení je podmínkou hlavního využití ploch Smíšené obytné – venkovské (SV), které jako podmíněně přípustné využití umožňují stavby pro výrobu a skladování (charakteru drobné výroby, řemeslné výroby a zemědělské výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Návrh změny č. 1 řeší území na základě pokynu uvedeného v zadání změny č. 1 - prověřit aktuálnost ploch Smíšené obytné – venkovské (SV) na pozemku p.č. 543/3, 542, 538/1, 536/3, 536/1 v k.ú. Vlastibořice, případně prověřit plochy v souladu s provozovanou zemědělskou činností. Návrh změny č. 1 navrhuje využití území, které je kompromisem mezi požadavkem vlastníka pozemků a státní správou s ohledem na okolní zástavbu. Požadavek obce a i provozovatele zemědělské činnosti navrhnout plochu Z42 (VZ) také na části pozemku p.č. 536/1 a tím zvětšit vzdálenost mezi zemědělskou činností a bydlením nebyl odsouhlasen dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny. Na základě projednávání návrhu změny jsou upraveny podmínky využití ploch Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ). Do podmínek jsou doplněny max. koeficient zastavění nadzemními stavbami: 0,40, min. koeficient zeleně: 0,20, max. délka jedné strany stavebního objektu 30 m a kapacita dobytčích jednotek – max. do 50 DJ. Dále je výstavba staveb pro zemědělskou činnost podmíněna výsadbou izolační zeleně v ploše (ZP) a vybudováním komunikace v ploše WD6.

Není vyhověno u požadavků týkajících se doplnění dokumentace Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 řeší navržené plochy umožňující zemědělskou výrobu, neobsahuje řešení konkrétních záměrů. Předjetí negativním vlivům budoucích záměrů v ploše Z42 (VZ) na stávající zástavbu rodinných domů je věcí navazujících řízení. Ve fázi pořizování změny územního plánu nelze do podmínek využití uvést podmínky nad podrobnost územního plánu. Například požadavek na stanovení pásma hygienické ochrany je možné řešit až v rámci řešení konkrétního záměru. V případě chovu hospodářských zvířat lze postupovat dle metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdraví životních podmínek“. Toto platí i pro požadovaná opatření, která by řešila nakládání s odpadními vodami a zvýšenou produkci odpadů. Jedná se o požadavky, které lze uplatnit při rozhodování o využití území v navržené ploše Z42 (VZ), ale ne při pořizování územního plánu, tedy ani jeho změny.

Není vyhověno požadavku, aby součástí územního plánu bylo zpracování a doložení Oznámení záměru o chovu skotu s hnojištěm, skladováním krmiv a steliva. Podle podmínek využití ploch VZ lze v ploše umístit stavby pro chov hospodářských zvířat s kapacitou do 50 DJ a ty podle přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb. nepodléhají posouzení vlivu na životní prostředí.

Není vyhověno ani požadavku na přesnou specifikaci zemědělské výroby kromě stanovení množství chovaného dobytka a doložení zpracovaného havarijního plánu pro plochu Z42 podle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zejména § 39, který se týká závadných látek. Při pořizování změny, která prověřuje využití pozemků navržením funkčních ploch, se neposuzují konkrétní záměry. Ty jsou předmětem až v navazujících řízeních. Havarijní plán na stavby pro zemědělskou činnost se zpracovává na konkrétní záměry a je schvalován vodoprávním úřadem. Požadavky jsou nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace.

Změna dopravní zátěže území

Za předpokladu vybudování veřejně prospěšné stavby WD6, tj. obslužné komunikace pro budoucí areál, vymezení plochy Z42 (VZ) nezakládá předpoklad zatížení zastavěného území obce Vlastibořice, ani jiných obcí vyvolanou dopravou (dovoz krmiv, steliva, odvoz chlévské mrvy a hnoje, produktů – mléka, případně jatečných zvířat apod.).

Naopak lze předpokládat zlepšení současného stavu, neboť i v současné době je v předmětných plochách provozována zemědělská činnost včetně chovu skotu.

V Kapitole 7 je doplněna veřejně prospěšná stavba WD6 pro místní účelovou komunikaci obsluhující tuto plochu.

Návrh této stavby WD6 je bez ověření připojovacích podmínek na krajskou komunikaci III.č.2791. Podle mapy dopravních cest ČR *toto připojení není evidováno a není ani zaznamenáno v katastrální mapě*. Uvedené *pozemky jsou evidovány jako trvalý travní porost*.

V souladu se Zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., Zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích **nelze návrh této stavby považovat za zrealizovatelný.**

Z výše uvedeného hlediska doporučujeme požádat o vydání stanoviska místně příslušného dopravně správního úřadu podle § 10 ZoPK (Připojování na pozemní komunikace), dále stavebního úřadu vykonávající působnost stavebního úřadu u staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) se stanovením technických požadavků na pozemní komunikace (viz vyhláška č. 104/1997 Sb. a technická norma ČSN 73 6101).

Toto stanovisko by mělo být součástí změny č.1 územního plánu objektu WD6. V případě vydání nesouhlasného stanoviska by pak nebyla možnost dopravní obslužnosti plochy zemědělské výroby Z42. Tím by pak zapracovaná změna plochy Z42 byla bezpředmětná a nerealizovatelná.

Dále požadujeme zpřesnit definovat podmínky konstrukčních prvků plánované komunikace WD6.

Současná cesta je nepevněná, bez základního odvodnění. Těžká zemědělská technika svou činností podporuje velice významně erozi půdy a zvětšuje plochy, které pak v době sucha vytváří velice prašné prostředí i při mírném větru. Vzhledem převažujícím severozápadnímu proudění pak neúměrně znečišťuje a zatěžuje životní prostředí, které může zhoršit zdravotní stav obyvatel v přilehlých obytných prostorech.

Bez realizace zpevněné komunikace s bezprašným nebo omezujícím povrchem bude mít tato komunikace významný vliv na zdraví obyvatelstva.

V rámci hodnocení změny územního plánu č.1 a jeho vlivu na životní prostředí požadujeme zapracování výše uvedených skutečností včetně nového zpracování nového posouzení vlivu na životní prostředí. Tak aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, zdraví obyvatel, kteří budou činností zřízené zemědělské výroby plochy Z42 bezprostředně dotčeni.

V stávajícím předloženém stavu změny územního plánu č.1 požadujeme tento dokument neschválit.

Vyhodnocení připomínky k ploše WD6: Připomínce není vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení: Z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti zastavitelné plochy a zvýšení prostupnosti území je navržena ve vymezeném směru veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD6. Veřejným zájmem na vymezení veřejně prospěšné stavby je především zvýšení prostupnosti území a zlepšení dopravní dostupnosti. Současně v důsledku jejího vymezení jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních dopadů dopravy do zemědělského areálu přes centrum sídla Jivina. Dotčené orgány hájící veřejný zájem ve svých stanoviscích k návrhu změny neuplatnily k trase, ani stavbě žádné požadavky na jejich upřesnění či doplnění.

V dokumentaci pro opakované veřejné projednání je upraven směr trasy budoucí komunikace. Požadavek na úpravu uplatnila jak obec z důvodu snížení vlivu emisí poléťavého prachu při dopravní obsluze, tak i dotčený orgán z hlediska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Úprava trasy budoucí komunikace, která již nekopíruje hranici stávající zástavby, je předmětem opakovaného veřejného projednání.

Připomínka ke stavbě WD6 ohledně prověření připojovacích podmínek na krajskou komunikaci a požadavek na zpřesnění podmínek konstrukčních prvků jsou nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace. Uvedené požadavky budou prověřeny v navazujících řízeních. Povolení staveb pro zemědělskou činnost je podmíněno vybudováním komunikace.

Připomínka č. 2

Připomínka, kterou uplatnila Obec Vlastibořice byla doručena dne 07.12.2022 a je vedena pod ev.č. 69242/22-MUTU.

Připomínka obsahuje požadavky týkající se plochy zemědělské výroby (VZ), v návrhu změny ÚP označené jako **plocha Z42** (bod 1.18). Vzhledem k současnému způsobu provozu již stávající zemědělské výroby v této ploše a přilehlých pozemcích a námitkám obyvatel dotčených staveb v plochách smíšených obytných – venkovských jsou připomínky obce definovány z důvodu omezení dopadu vzniku plochy VZ na minimum.

1) Posun plochy

Požaduje prověřit vymezení plochy VZ dále od objektů v plochách "smíšené obytné - venkovské", tj. vymezení plochy dále severním a západním směrem. Současně též požaduje prověřit možnost rozdělení této plochy na 2 plochy tak, aby na jedné (dále od obytných ploch) bylo umožněno ustájení zvířat a staveb pro zajištění likvidace odpadů (močka, hnůj) a druhé např. pro uskladnění materiálu a parkování techniky (více viz. příložená situace).

Tento požadavek odůvodňuje dosavadní zkušenosti s provozem zemědělské činnosti na p. p. č. 536/1 a 536/2 v k.ú. Vlastibořice, zejména vlivů spojených s emisemi polévatého prachu z dopravy, provozních aktivit jako je drcení slámy, rozšíření hmyzu, hrabošů apod.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce není vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení: Posunutí plochy Z42 není možné z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem z hlediska ochrany přírody a krajiny, který původně nesouhlasil ani s navržením plochy na pozemku p.č. 536/3. Nesouhlas dotčený orgán přehodnotil až v rámci dohodovacího jednání na základě navržené plochy zeleně, jako odclonění plochy zemědělské výroby od stávající zástavby rodinných domů. Požadované rozdělení plochy vzhledem k jejímu rozsahu není vhodné. Zpřesnění rozmístění staveb a činností v zastavitelné ploše je nad rámec podrobnosti územního plánu.

2) Zastavitelnost plochy nadzemními stavbami a jejich velikost

Požadujeme prověřit a navrhnout koeficient maximální zastavitelnosti a současně (viz. výše) definovat polohu této plochy. Vzhledem k závěrům SEA (navrhovanému ustájení max. 50-ti býčích jednotek), velikosti navrhované plochy Z42 (cca 5700m²) a charakteru a měřítku samotné místní části Jivina, považujeme za adekvátní max. zastavitelnost nadzemními stavbami max. 20% (tj. cca 1140m²), zastavitelnost zpevněnými plochami pak cca 30% (cca 1700m²). Současně v tomto výjimečném případě požadujeme prověřit a rozměrově omezit maximální velikost staveb úměrně místní krajině (navrhujeme max. rozměr jedné strany objektu do 25m).

Opodstatnění tohoto požadavku vychází zejména ze stávajících urbanistických podmínek a měřítka staveb v dotčeném území obce.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce je vyhověno částečně.

Odůvodnění vyhodnocení: Na základě dohodovacího jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny je plocha Z42 zmenšena a do podmínek prostorového uspořádání ploch VZ doplněn max. koeficient zastavění nadzemními stavbami: 0,40 a min. koeficient zeleně: 0,20. Velikost stavby je omezena stanovením max. délky jedné strany objektu na 30 m. Dále je povolení staveb pro zemědělskou činnost podmíněno výsadbou izolační zeleně v ploše ZP a vybudováním účelové komunikace v ploše WD6.

3) Změna max. výšky staveb

Vzhledem k charakteru a měřítku zástavby místní části dále požadujeme prověřit a snížit maximální výšku nadzemních staveb např. na 7 metrů.

Opodstatnění tohoto požadavku vychází opět ze stávajících urbanistických podmínek a měřítka staveb v dotčeném území obce.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce není vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení: Na základě dohodovacího jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny je ponechána výška staveb v původním znění: - max. výška objektu: 10 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu).

4) Předefinování trasy dopravní obslužnosti

S ohledem na připomínky obyvatel přilehlých RD a směr převládajících větrů (od SZ) požadujeme předefinování (posun) trasy zajištění dopravního přístupu dále od obytných objektů směrem na západ (viz. příložená situace).

Důvodem pro tento požadavek je snížení vlivu emisí polévatého prachu při dopravní obsluze.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení: Směr trasy WD6 je upraven, oddálen od zástavby stávajících rodinných domů.

5) Stanovení pásma hygienické ochrany

Požadujeme stanovení konkrétní hodnoty pásma hygienické ochrany adekvátní, pro zajištění dostatečné vzdálenosti od obytných objektů.

Na základě zkušeností s provozem stávající zemědělské výroby (pravděpodobně nezákonně provozované) soudíme, že je vznik takového pásma potřebný.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce není vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení: Ochranné pásmo je možné řešit až v rámci konkrétního záměru, např. chovu hospodářských zvířat, kdy lze postupovat dle metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdraví životních podmínek“.

6) Zakotvení výsadby v distanční ploše

Požadujeme prověření možnosti (nutnosti) zakotvení výsadby v ÚP v ploše oddělující plochy VZ a plochy SV.

Důvodem jsou stávající vlivy z provozu zem. činnosti na plochy SV a obyvatele rodinných domů.

Na základě zkušeností s provozem stávající zemědělské výroby je patrné, že je požadovaná výsadba by pozitivně ovlivnila souběh provozu v ploše VZ a plochách pro bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení: Na základě stanoviska dotčeného orgánu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je realizace staveb pro zemědělskou činnost v ploše Z42 (VZ) podmíněna výsadbou izolační zeleně v plochách ZP.

7) Nesouhlas s vyhodnocením SEA

Požadujeme prověření (přehodnocení) +/- bodů ve vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území (SEA), ve které se argumentace +/- bodů pro vymezenou plochu Z42 (VZ) obhajuje/odůvodňuje stabilizací veřejných prostranství, tj. plochy Z40c a Z40b, jež jsou v rámci změny ÚP měněny z ploch SV na ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň. Dále žádáme o prověření či doplnění dalších vlivů na obyvatelstvo, a to vlivy v podobě nadměrného výskytu hlodavců a hmyzu, hluk strojů, světelné znečištění apod.

Důvody pro tuto změnu se vznikem plochy Z42 (VZ) nijak nesouvisejí. Vznik plochy ZV (Veřejná prostranství - veřejná zeleň) byl navržen z důvodu zachování původního biotopu v centru místní části - mokřadu, ze kterého je napájen místní rybník a dále pak bezejmenná vodoteč ID 10181987, k čemuž se dříve vyjádřila i AOPK, pracoviště Turnov (č.j.: SR/xxx/LI/2020/710).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce není vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení: Není uveden pokyn na doplnění dokumentace SEA.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE

Obsah textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
2	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
2.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje	13
2.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územním rozvojovým plánem	20
2.3	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	24
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	28
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	29
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..	46
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	47
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	47
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	51
9.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	51
9.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	51
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce obce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	51
9.3.1	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	51
9.3.2	Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně	52
9.3.3	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch.....	52
9.3.4	Odůvodnění vymezení ploch přestavby.....	55
9.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	55
9.4.1	Odůvodnění občanského vybavení	55
9.4.2	Odůvodnění veřejných prostranství	55
9.4.3	Odůvodnění dopravní infrastruktury	55
9.4.3.1	Odůvodnění dopravy silniční	55
9.4.3.2	Odůvodnění cyklistické dopravy, komunikace pro pěší	56
9.4.4	Odůvodnění technické infrastruktury	56
9.4.4.1	Koncepce zásobování pitnou vodou	56
9.4.4.2	Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod.....	56
9.4.4.3	Zásobování elektrickou energií.....	56
9.4.4.4	Telekomunikace, radiokomunikace	56
9.4.4.5	Zásobování teplem a plynem.....	56
9.4.4.6	Nakládání s odpady	56
9.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	56
9.5.1	Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině	56
9.5.2	Prostupnosti krajiny	56
9.5.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi	56
9.5.3.1	Protierozní opatření.....	56
9.5.3.2	Ochrana před povodněmi.....	56
9.5.4	Návrh systému ekologické stability krajiny	57
9.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného	

využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	57
9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	58
9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	58
9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	58
9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	58
9.11 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	59
9.12 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	59
9.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	59
9.14 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	59
10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	60
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	60
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	60
11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	60
12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.....	61
13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	65
14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	65
15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	66
15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	66
15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	68
16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	68
17 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	70
18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE	77
PŘÍLOHA Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	79

Obsah grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP Vlastibořice:

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje 2 výřezy výkresů včetně legend:

1	Koordinační výkres (výřez včetně legendy)	M : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez včetně legendy)	M : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn:

původní text

nový text

vypuštěný text

Pozn. Text s vyznačením změn je číslován samostatně. Kapitoly, podkapitoly a oddíly, které nejsou součástí Textu s vyznačením změn, se neměnní, tzn. textová část ÚP Vlastibořice není v těchto částech dotčena.

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k 30.4.2012 1. 1. 2022. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ~~ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

Při využívání území je nutné dodržovat následující zásady:

- podporovat stanovenou hierarchii sídel na území obce a odlišit intenzitu jejich rozvoje;
- posilovat pozici Vlastibořic jako administrativního a kulturně-společenského centra v rámci správního území obce, ostatním sídlům ponechat venkovský charakter s prioritou ochrany jejich identit;
- těžiště rozvoje občanského vybavení a bydlení soustředit do jádrového sídla – Vlastibořic;
- zachovat přirozenou nejednoznačnost urbanizovaných ploch – umožnit integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby atd. ve stávajících i navrhovaných plochách;
- omezit stavební aktivity v údolí Mohelky - zachovat charakter a strukturu zástavby ve Slavíkově;
- pokračovat v kontinuálním a koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěná území;
- podporovat a umožnit komplexní rozvoj veřejné infrastruktury, zejména systémů technické infrastruktury, dopravy a občanského vybavení;
- v krajíně zakládat, obnovovat a doplňovat prvky ÚSES, realizovat protipovodňová a protieroční opatření, zvyšovat biologickou, fyzickou a vizuální propustnost krajiny;

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

- **Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH)** – jsou vymezeny pouze v jádrové části Vlastibořic jako plochy stabilizované
- **Plochy občanského vybavení** - jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – stabilizované plochy představují objekt obecního úřadu, dům s pečovatelskou službou a kulturní dům ve Vlastibořicích.
Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z10 s předpokladem realizace multifunkčního objektu s mateřskou školou a volnočasovým centrem a plocha přestavby P5 pro realizaci rozhledny.
 - **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy v jižní části Vlastibořic (venkovní sportovní areál) a v centrální části Jiviny (hřiště pro děti).
Územní plán umožňuje jejich další rozvoj vymezením zastavitelných ploch Z39 v Jivině a Z8 ve Vlastibořicích a ploch přestavby P2 ve Vlastibořicích.
 - **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – vymezeny jsou pouze plochy stabilizované (areál hřbitova ve Vlastibořicích s kostelem sv. Kateřiny a dřevěnou zvonici, hřbitov východně od Jiviny).

Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch

smíšených obytných - venkovských) v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

- **Plochy veřejných prostranství (PV)** – vymezeny jsou stabilizované plochy v centrálních částech zastavěného území sídel Jivina a Sedlíštko.

Územním plánem je vymezena plocha přestavby P1 v centrální části Vlastibořic.

- **Plochy veřejných prostranství (ZV) – veřejné zeleně** – vymezeny jsou stabilizované plochy v centrální části sídla Jivina a zastavitelná plocha pro jejich rozvoj.

Plochy veřejných prostranství budou dále vymezovány v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

- **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** – tvoří dominantní funkci v urbanizovaném území. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské.

Plošný rozvoj je umožněn v přímé vazbě na sídla Vlastibořice (zastavitelné plochy Z2 – Z7, Z12 – Z14), Jivinu (zastavitelné plochy Z35 - Z36, Z38, Z40 – Z41), Sedlíštko (zastavitelné plochy Z20 – Z21, Z2Z26, plocha přestavby P3) a v lokalitě „U křížku“ (zastavitelné plochy Z27 - Z32).

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)** – zahrnují stabilizované plochy silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch.

V rámci koncepce dopravy jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy ~~Z16~~ **Z17** – Z19, Z33 – Z34, Z37–~~a~~ **plocha přestavby P4**.

- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** – stávající technická infrastruktura je v území zastoupena liniovým vedením inženýrských sítí a souvisejícím zařízením.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z9 pro realizaci centrální ČOV a sběrného dvora v jižní části Vlastibořic.

- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – územním plánem je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby v návaznosti na sídlo Jivina.

- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** – územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha stávajícího výrobního areálu na severovýchodním okraji Vlastibořic.

Podrobné podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny v kapitole 3.3. a 3.4.

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.):

- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – vymezeny jsou stabilizované plochy charakteru zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území. Jedná se o plochy významné veřejné zeleně přístupné bez omezení.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z40c ve východní části sídla Jivina.

- **Zeleň – přírodního charakteru (ZP)** – vymezeny jsou stabilizované plochy přírodního charakteru v zastavěných územích. Jedná se zejména o plochy PUPFL, plochy trvalých travních porostů a plochy zahrad (jižní část Jiviny, západní část Vlastibořic, Sedlíštko).

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1 v severní části Vlastibořic, Z11 v jižní části Vlastibořic, Z15 v jihovýchodní části Vlastibořic, Z22 a Z23 na jihovýchodě Sedlíštek, **Z40b a Z43 v Jivině**.

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití **ZV a ZP** je systém sídelní zeleně tvořen:

- plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou tvořeny veřejnou zelení v plochách veřejných prostranství (PV), zelení soukromou (zahrady, sady) v plochách (BH, SV), zelení v plochách občanského vybavení (OV, OS, OH) a zelení v plochách dopravní infrastruktury (DS), výroby (VL) apod.

Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch zeleně;
- plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rámci zastavitelných ploch jako specifická součást veřejných prostranství (v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných);

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V zastavitelných plochách budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

V územním plánu Vlastibořice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční využití	Podmínky využití plochy, pozn.	část obce /lokalita
Z1	ZP – zeleň – přírodního charakteru	- pás ochranné zeleně sloužící jako protierozní opatření k ochraně zastavěného i rozvojového území obce před vodní erozí - v ploše možné umístit pouze stavby a zařízení sloužící jako protierozní opatření	Vlastibořice
Z2	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Vlastibořice
Z3	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z4	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z5	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z6	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z7	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z8	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Vlastibořice
Z9	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	plocha pro realizaci centrální ČOV a sběrného dvora	Vlastibořice
Z10	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	pozn.: předpoklad realizace multifunkčního objektu s mateřskou školou a volnočasovým centrem	Vlastibořice
Z11	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Vlastibořice
Z12	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z13	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z14	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Vlastibořice
Z15	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Vlastibořice
Z16	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	-
Z17	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z18	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z19	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z20	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Sedlíštko
Z21	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Sedlíštko

Z22	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Sedlištka
Z23	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Sedlištka
Z26	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Sedlištka
Z27	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
Z28	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
Z29	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	- realizovat maximálně 1 rodinný dům v jižní části zastavitelné plochy	„U křížku“
Z30	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
Z31	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
Z32	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	- realizovat maximálně 1 rodinný dům	„U křížku“
Z33	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z34	DS – dopravní infrastruktura - silniční	- obnova a optimalizace parametrů původní místní komunikace	-
Z35	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z36	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z37	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z38	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z39	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Jivina
Z40a	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z40b	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Jivina
Z40c	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	Jivina
Z41	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z42	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	- realizace staveb pro zemědělskou činnost je podmíněna výsadbou izolační zeleně v zastavitelné ploše Z43 (ZP) a vybudováním účelové komunikace v trase vymezeného směru dopravního přístupu (veřejně prospěšná stavba WD6) - maximální kapacita staveb pro ustájení skotu = 50 dobytčích jednotek - dopravní přístup k ploše realizovat v trase vymezeného směru dopravního přístupu (veřejně prospěšná stavba WD6), při realizaci přístupové cesty zajistit její odclonění od obytné zástavby izolační zelení	Jivina

Z43	ZP – zeleň – přírodního charakteru	- realizovat výsadbu ochranné (izolační) zeleně oddělující plochu zemědělské výroby Z42 od ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Jivina
------------	------------------------------------	--	--------

3.4 Vymezení ploch přestavby

V rámci přestavbových ploch (plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území) budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy/pozn.	část obce /lokalita
P1	PV – veřejná prostranství	-	Vlastibořice
P2	OS - Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	-	Vlastibořice
P3	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Sedlíščka
P4	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	-	Jivina
P5	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	plocha pro realizaci rozhledny	„U křížku“
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	pozn.: rekultivace vodní plochy	Sedlíščka

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Územní plán vymezuje kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce /lokalita
Z10	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	pozn.: předpoklad realizace multifunkčního objektu s mateřskou školou a volnočasovým centrem	Vlastibořice
P5	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	plocha pro realizaci rozhledny	„U křížku“

Případné komerční využívání stávajících ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související, doplňkové, apod.). Plochy občanského vybavení veřejného charakteru jsou součástí ploch smíšených obytných (SV) a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Územním plánem jsou kromě stabilizovaných ploch vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce /lokalita
Z8	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	rozšíření stávající sportovní plochy	Vlastibořice

Z39	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Jivina
P2	OS – Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	rozšíření stávající sportovní plochy	Vlastibořice

Plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (SV).

- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy.

4.2 Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny prostorotvorné a přilehlé komunikační plochy v zastavěném území. ~~V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití jsou zahrnuty rovněž související plochy veřejné zeleně a dále plochy veřejně přístupné zeleně.~~

- Veřejná prostranství (PV)**

Územní plánem je vymezena následující plocha přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P1	PV – veřejná prostranství	-	Vlastibořice

- Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Územní plánem je vymezena následující zastavitelná plocha:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z40c	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	Jivina

Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství:

Na veřejných prostranstvích lze umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

V řešeném území je vymezen stabilizovaný systém silnic III. třídy doplněný místními a účelovými komunikacemi.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z16	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	Vlastibořice
Z17	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z18	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z19	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z33	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z34	DS – dopravní infrastruktura - silniční	- obnova a optimalizace parametrů původní místní komunikace	Vlastibořice
Z37	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	Vlastibořice

P4	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	Vlastibořice
----	--	---	--------------

Na ostatních silnicích nejsou vzhledem k jejich významu a dopravnímu zatížení navrhovány žádné úpravy.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou vybudovány, resp. prodlouženy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby zejména u rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Umístění komunikací v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících stupňů projektových dokumentací.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK ~~PRO ZMĚNY~~ V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

V krajině nejsou navrhována nová sídla ani samoty. Celková koncepce uspořádání krajiny preferuje zachování a ochranu zemědělských a přírodních funkcí území.

Při využívání území je nutné dodržovat následující zásady:

- podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění rozsáhlých zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovu mimosídelních cest, apod);
- v ohrožených plochách realizovat opatření směřující k eliminaci eroze, zpomalení odtoku srážkové vody a smyvu orné půdy;
- chránit přírodní plochy v území (skladebné prvky ÚSES);
- zástavbu umísťovat v přímé vazbě na zastavěná území s cílem minimalizovat dopravní a technické infrastruktury;
- vytvářet podmínky pro umístění protipovodňových a protierozních opatření, zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- při hospodaření na zemědělské a lesní půdě upřednostnit extenzivní formy;

Nezastavěné území obce je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují stabilizované plochy vodních toků a vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	pozn.: obnova rybníku	Sedláštky

- **Plochy lesní (NL)** – zahrnují stabilizované plochy zejména na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- **Plochy přírodní (NP)** – územním plánem jsou vymezeny plochy s jednoznačnou prioritou ochrany přírody, v řešeném území zahrnují skladebné prvky ÚSES (biocentra).
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy, kde je nutné respektovat mimo funkce zemědělské prvovýroby také mimoprodukční a ochranou funkci.

Podmínky pro změny využití ploch

Při dlouhodobém nesouladu (minimálně 40 – 50 let) využití ploch mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je možné měnit jejich využití bez nutnosti změny funkčního využití stanoveného územním plánem.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití území u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL);
- ze zahrady na ornou půdu, trvalý travní porost, vodní plochu, PUPFL;

- z trvalého travního porostu na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL;
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, PUPFL;
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu;
- v rámci komplexních pozemkových úprav je pro zajištění přístupu k pozemkům možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

5.2 Prostupnost krajiny

Územním plánem je vymezen stabilizovaný systém mimosídlních cest.

Pro obnovu mimosídlních komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy ~~Z16~~ Z17 – Z19, Z33 – Z34, ~~Z37~~. Z velké části se jedná o původní mimosídlní komunikace – převážně jde o obnovu zaniklých polních a lesních cest. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání prvků ÚSES na zemědělské půdě, zejména v souvislosti s realizací komplexních pozemkových úprav;
- podporovat obnovu cestní sítě v krajině – technické řešení koordinovat s vymezováním interakčních prvků;
- u vodních toků budou odstraňovány nebo migračně zprůchodňovány překážky bránící migraci vodních živočichů;

5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi

Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- doplnit liniové dřevinné porosty (podél mezí, cest, hranic pozemků, apod.), k výsadbám využít původní druhy;
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků;
- neumísťovat stavby vyjma nezbytných vodo hospodářských staveb ve funkčních nivách vodních toků;
- při realizaci protipovodňových opatření preferovat přírodě blízká opatření;
- zalesňování problémových ploch je možné provádět zejména v rámci prvků ÚSES a v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- v místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických plochách uplatňovány následující zásady:

- vhodná organizace půdního fondu a způsoby obhospodařování (změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření, apod.)
- v zastavitelných plochách je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

5.3.1 Protierozní opatření

Územní plán vymezuje následující koridor pro realizaci protierozních opatření:

Ozn. koridoru	Název	Charakteristika, podmínky využití
KRO1	koridory pro realizaci protierozních opatření	- plocha pro eliminaci smyvu orné půdy - v rozsahu koridoru realizovat protierozní opatření (zakládání zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů) zejména nestavebního a přírodě blízkého charakteru pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a ekologické stability ploch

Podmínky využití v koridoru KRO1:

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů protierozních opatření platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- protierozní opatření, zejména průlehy, zasakovací travnaté pásy, meze, příkopy, apod.

přípustné využití:

- revitalizační opatření
- terénní úpravy (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.)
- drenážní a vsakovací systémy, ochranné nádrže
- plochy ochranné a izolační zeleně
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň
- účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty (polní cesty s navrženým odvodněním a doprovodnou zelení)
- prvky ÚSES a interakční prvky
- ekostabilizační prvky v krajině
- investice do půdy (např. meliorační opatření)

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhovaných opatření

5.3.2 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi je v územním plánu zakotvena v rámci základní koncepce rozvoje území a rovněž v dalších dílčích koncepcích územního plánu (urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny). Stavby a zařízení protipovodňové ochrany území jsou územním plánem umožněny v rámci podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy NP, NZ, NL, NSzp).

Územní plán vymezuje následující koridory pro realizaci protipovodňových opatření:

oza- koridoru	název	podmínky využití plochy/poznámky	vodní tok
KPO1	koridor pro realizaci protipovodňových opatření	v rozsahu koridoru realizovat protipovodňová (ochranná) a revitalizační opatření nestavebního (přírodě blízkého) i stavebního charakteru pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch	Mohelka
KPO2	koridor pro realizaci protipovodňových opatření		Mohelka

Podmínky využití v koridoru KPO1 a KPO2:

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů protipovodňových opatření na vodních tocích platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- protipovodňová opatření na vodních tocích

přípustné využití:

- protipovodňová opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- revitalizace vodních toků — rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod.
- plochy ochranné a izolační zeleně
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň
- prvky ÚSES, interakční prvky
- ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhovaných opatření

Na ohrožených a problematických pozemcích budou přijata taková opatření, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODT. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ ~~INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH~~)

Pro účely dále uvedených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se pojmem „pohoda bydlení“ rozumí: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací apod.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se koumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

...

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:

- významné plochy veřejné zeleně – plochy veřejně přístupné bez omezení

přípustné využití:

- veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty)
- vodní plochy a toky
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)
- zahrady, travnaté plochy a louky
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- prvky mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšují jeho využitelnost a slouží především veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, komunitní sauna, veřejná WC apod.);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

...

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby **bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)**
- stavby a zařízení pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň ochranná a izolační, oplocení, vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektu: 15 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu)

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis apod.
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu dané lokality
- zeleň ochranná a izolační, oplocení, vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (bydlení majitele nebo správce)
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektu: 10 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu)
- max. zastavitelnost: 40 % (vyjadřuje maximální podíl plochy zastavěné nadzemními stavbami)
- min. podíl zeleně: 20 % (vyjadřuje minimální podíl plochy bez nadzemních staveb a zpevněných ploch)
- specifické požadavky na velikost staveb: maximální délka jedné strany stavebního objektu = 30 m

...

Plochy lesní (NL)hlavní využití:

- lesní pozemky se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- pozemky PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce, resp. trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky trvalých travních porostů pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní plochy a toky
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- **stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury**
- **stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)**

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI
STÁTU, A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A
STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby (VPS) - dopravní infrastruktury:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
WD1	poz. p.: 755/2, 177/5	Vlastibořice	místní komunikace (Z17)	Obec Vlastibořice
WD2	poz. p.: 754, 170, 141/3, 146/1, 146/11	Vlastibořice	místní komunikace (Z18)	Obec Vlastibořice
WD3	poz. p.: 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5	Vlastibořice	místní komunikace (Z19)	Obec Vlastibořice
WD4	poz. p.: 764, 64/5, 64/2	Vlastibořice	obnova místní komunikace (Z34)	Obec Vlastibořice
WD5	poz. p.: 787/2, 527/1, 507/2, 536/6, 771/2, 780/2	Vlastibořice	místní komunikace (Z33)	Obec Vlastibořice
WD6		Vlastibořice	místní komunikace (směry zajištění dopravního přístupu)	

Veřejně prospěšné stavby (VPS) – technické infrastruktury:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
WT1	poz. p.: 141/3, 143/1, 146/1	Vlastibořice	čistírna odpadních vod (Z9)	Obec Vlastibořice

Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
RC 1247	-	Vlastibořice	prvky ÚSES - regionální biocentrum	Česká republika
P29a	-	Vlastibořice	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1)	Česká republika
P29b	-	Vlastibořice	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO2)	Česká republika

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury WD1 – WD5 a WT1, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO1	poz. p.: 143/2, 141/4, 143/1, 141/3, 146/1, 146/12, stav.p.:456	Vlastibořice	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z8)	Obec Vlastibořice
PO2	poz. p.: 146/1, 140/7, 140/8, 140/6	Vlastibořice	občanské vybavení – mateřská škola (Z10)	Obec Vlastibořice

Veřejná prostranství:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	25/15, 25/2, 25/9, 25/1	Vlastibořice	veřejné prostranství (P1)	Obec Vlastibořice

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ~~ ~~PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ~~ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Ozn.	Funkční využití	Zadání	Lhůta (v měsících)
Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině - prověřit základní dopravní vztahy - navrhnout parcelaci a prověřit umístění jednotlivých staveb - prověřit vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně - řešit systémy technické infrastruktury	72 48
Z14			72 48

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na ~~6 let~~ 4 roky od nabytí účinnosti ~~opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává~~ Změny č. 1 ÚP Vlastibořice. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

~~12~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 11 listů (22 číslovaných stran) + 2 titulní listy.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.