

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
VLASTIBOŘICE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

SRPEN 2022, DOPLNĚNÍ A ÚPRAVA BŘEZEN 2024

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí (SEA) – doplnění a úprava

ZADAL: **ŽALUDA, projektová kancelář,**
Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
IČ: 73580872

ZPRACOVAL: **Ing. Marie Skybová, Ph.D.,**
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.
Adresa: Zahradní 241
747 91 Štítina
IČ: 46114912

Ve Štítně, dne 4. března 2024



.....
Ing. Marie Skybová, Ph.D.



O B S A H

6.7	VLIV NA VODU	4
7.	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	5
8.2	VLIV NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ, HLUK	7
8.3	VLIV NA VODU	7
11	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
1.1	NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE	9
1.2	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE, NEPROMÍTAJÍCÍCH SE DO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP.....	9
12.	NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	11

ÚVOD K DOPLNĚNÍ A ÚPRAVĚ

Úprava dokumentu Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí je provedena na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje, vyjádřeném v koordinovaném stanovisku k Návrhu Změny č. 1 územního plánu Vlastibořice, včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území, ze dne 6. 12. 2022, č. j. KULK 87744/2022-OÚP. Krajský úřad v koordinovaném stanovisku upozorňuje, že je třeba vyjasnit kapacity budoucího záměru v ploše Z42 (VZ) a Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, resp. dokumentaci SEA upravit, neboť záměr na dané ploše nebude nikdy podléhat zjišťovacímu řízení, a tedy nemůže dojít k maximální eliminaci potenciálních vlivů v rámci zjišťovacího řízení, případně dalších procesů dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto by se měla dokumentace SEA těmito vlivy důsledně zabývat již nyní a nepřesouvat hodnocení vlivů až do projektové přípravy záměru.

V návaznosti na připomínky krajského úřadu jsou následně uvedeny upravené kapitoly 6.7, 7, 8.2, 8.3, 11 a kap. 12 včetně Návrhu stanoviska ke koncepci. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice se tímto předmětné kapitoly ruší.

6.7 Vliv na vodu

Vliv ploch návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobně řešen v Kap. 4.4. Protože území Vlastibořic je situováno ve zranitelné oblasti a současně v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, je z hlediska předběžné opatrnosti a upozornění na nutnost řešení bezpečné likvidace odpadů a odpadních vod hodnocen vliv na vody mírně nepříznivě. Zajištění podmínek pro efektivní hospodaření se srážkovými i odpadními vodami bude předmětem navazujícího území řízení, v rámci kterého bude nepříznivý vliv na povrchové a podzemní vody vyloučen návrhem technických a technologických opatření. Technické parametry záměru výstavby stáje a obslužných prostor bude nutno řešit tak, aby nedocházelo k úniku znečištěných odpadních vod a jejich vsakování. Podlahy stájí a prostor pro odklizení a skladování chlévské mrvy, případné silážní jámy, atd. bude nutno řešit jako nepropustné, technologické odpadní vody (močůvka, hnojůvka, apod.) budou odváděny do sběrných dostatečně kapacitních skladovacích nádrží a dále je bude možné ve vhodném období využívat jako hnojivo. Dešťové vody ze střech objektů budou zasakovány po případné retenci. Stěžejní bude dodržování technologické kázně a podmínek skladování a užití dusíkatých hnojivých látek ve zranitelných oblastech, stanovené Nařízením vlády č. 262/2012 Sb. Možnost ochrany je proto uvažována jako zvýšená v hodnotě 0,6 (viz Tab. 6.4).

Tab. 6.4. Výpočet koeficientu významnosti zastavitelné plochy Z42 (VZ) na podzemní vody

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost – ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,6
Koeficient významnosti	-3,2	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je uveden v předchozí kapitole. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Stěžejním důvodem potřeby posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí je vymezení zastavitelné plochy Výroby a skladování – zemědělské výroby Z42 (VZ) pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Jivina. Konkrétním záměrem v ploše je výstavba stáje pro skot (do 50 dobytčích jednotek), dle sdělení žadatele se nebude jednat o kravín, nýbrž o přístřešek pro dobytek chovaný pastevním způsobem.

Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, je zatíženo značnou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení plochy, pro které bude konkrétní podoba daného záměru v navazujících řízeních upřesněna. Obecně je životní prostředí chovem hospodářských zvířat ovlivňováno spíše negativně, a to emisemi stájového vzduchu, produkcí exkrementů, statkových hnojiv, silážních šťáv, odpadních vod a nebezpečných odpadů. Ve fázi vymezení plochy v územním plánu nelze předjímat důležité parametry záměru, jako např. konkrétní druh chovaného skotu (jalovice/dojnice/býci, apod.), způsob ustájení (trvalé/ pastevní, volné/vazné, stelivové/bezstelivové), způsoby odstraňování odpadů, skladování krmiv a steliva. Ve fázi hodnocení rozvojové plochy územního plánu je proto nutno očekávat, že k vybudování stáje, hnojišť, jímek na kejdu, apod. může dojít kdekoli v rámci dané plochy. Tato skutečnost se jeví jako problematická, neboť plocha Z42 (VZ) je vymezena v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Lze proto předpokládat určité vlivy na kvalitu ovzduší a případné pachové vjemy spojené logicky s chovem skotu, současně zvýšené koncentrace suspendovaných látek v ovzduší/prašnosti ve spojení s dopravou steliva, apod. Současně lze očekávat zvýšené množství obtížného hmyzu v řešené lokalitě. Tyto vlivy mohou narušovat pohodu lidí, žijících v blízkosti budoucího záměru.

Při hodnocení bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že skot je již v dané lokalitě chován a vymezení konkrétní vhodné plochy pro jeho ustájení vytvoří adekvátní podmínky nejen pro samotný chov, jeho kvalitu a wellness zvířat, ale dojde rovněž ke zvýšení vzdálenosti od obytných objektů a umožnění zavedení vhodných technologií při nakládání s vedlejšími produkty chovu (krmivo, stelivo, odpady, atd.).

Negativní vlivy živočišné výroby, stejně tak jako potenciální vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v řešeném území, mohou být zcela či do značné míry omezeny vhodnou technologií provozu, vhodně zpracovaným provozním řádem a dodržováním technologické kázně. Stěžejní bude dodržování podmínek skladování a užití

dusíkatých hnojivých látek ve zranitelných oblastech, stanovené Nařízením vlády č. 262/2012 Sb., *Nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu*.

Ve fázi hodnocení rozvojové plochy územního plánu je nutno upozornit na nevhodnou blízkost vymezené plochy Z42 (VZ) k stabilizovaným plochám bydlení SV, současně je třeba zvážit skutečnost, že pro dané území je zemědělská výroba včetně chovu dobytka typickou činností.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu záměru jsou nepříznivé vlivy hodnoceny na rozhraní nevýznamné až nepříznivé. Po zvážení všech skutečností jsou pro eliminaci nepříznivých vlivů ve fázi vymezení rozvojové plochy stanoveny následující požadavky na úpravu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice:

- Pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž živočišnou výrobu/chov skotu včetně obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3. Pokud nebude výměra pozemku parc. č. 536/3 pro daný záměr dostatečná, rozšířit plochu západním směrem (pozemky téhož vlastníka) přiměřeně nutné potřebě.
- Vymezit vhodně plochu/plochy ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.

Naopak vlivy vymezení ploch veřejné zeleně v centru obce, které nahrazují stabilizované plochy SV a část plochy Z40 ÚP Vlastibořice lze hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí jednoznačně pozitivně. Mírné zvýšení koncentrací skleníkových plynů, vzniklých využitím plochy Z42 (VZ) je hodnoceno jako nevýznamné.

Pozitivně lze také hodnotit, že řešením Změny č. 1 ÚP Vlastibořice prakticky nedochází k navýšení záborů zemědělské půdy ve srovnání s platným ÚP Vlastibořice, neboť nově vymezené zastavitelné plochy buď nahrazují zastavitelné plochy ÚP Vlastibořice, nebo je jejich vymezení kompenzováno návratem jiné plochy (NSpz) do zemědělského půdního fondu.

V souladu s AZÚR LK je Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice rušeno vymezení koridorů KPO1 a KPO2 pro realizaci protipovodňových opatření na řece Mohelce včetně podmínek využití těchto ploch a jejich vymezení jako veřejně prospěšných opatření P29a a P29b. Kompenzaci k této změně vytvářejí podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny s cílem navýšování retenční schopnosti krajiny a zabraňování vzniku rychlého povrchového odtoku srážkových vod zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje užitkové vody.

Pozitivně lze hodnotit upřesnění podmínek využití ploch VL (Výroba a skladování – lehký průmysl) s výsledným zněním „stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)“.

Souhrnně lze konstatovat, že **žádný z vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nebyl vyhodnocen jako významný nepříznivý vliv**. Kumulativní, synergické vlivy nebyly zjištěny. Potenciální vlivy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí jsou pouze na lokální úrovni.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice je předkládán v jedné variantě. Podmínky ochrany, které již byly diskutovány výše, nebo jsou řešeny v Kap. 6 jako součást určení koeficientů významnosti jednotlivých vlivů, jsou dále rozvedeny v následující Kapitole 8.

8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Vlastibořice:

- Pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž živočišnou výrobu/chov skotu včetně obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3. Pokud nebude výměra pozemku parc. č. 536/3 pro daný záměr dostatečná, rozšířit plochu západním směrem (pozemky téhož vlastníka) přiměřeně nutné potřebě.
- Vymezit vhodně plochu/plochy ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Konkrétní záměr v rozvojové ploše Z42 (VZ) v navazujících řízeních posoudit rozptylovou studií a stanovit ochranná opatření, aby byly splněny podmínky pro její využití, tedy prokázání dodržení zákonem stanovených hygienických limitů a nezhoršení celkové kvality životního prostředí vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru obytné zástavby.

8.3 Vliv na vodu

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Vlastibořice:

- Nejsou stanoveny doporučení nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených ÚP Vlastibořice ve znění Změny č. 1.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- U projektového záměru v rozvojové ploše Z42 (VZ) je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod. Technické parametry záměru výstavby stáje a obslužných prostor bude nutno řešit tak, aby nedocházelo k úniku znečištěných odpadních vod a jejich vsakování. Podlahy stájí a prostor pro odklizení a skladování chlévské mrvy, případné silážní jámy, atd. bude nutno řešit jako nepropustné, technologické odpadní vody (močůvka, hnojůvka, apod.) budou odváděny do sběrných dostatečně kapacitních skladovacích nádrží a dále je bude možné ve vhodném období

využívat jako hnojivo. Dešťové vody ze střech objektů budou zasakovány po případné retenci. Stěžejní bude dodržování technologické kázně a podmínek skladování a užití dusíkatých hnojivých látek ve zranitelných oblastech, stanovené Nařízením vlády č. 262/2012 Sb.

- Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.

11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice“ na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Vlastibořice.

1.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice

1. Pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž živočišnou výrobu/chov skotu včetně obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3. Pokud nebude výměra pozemku parc. č. 536/3 pro daný záměr dostatečná, rozšířit plochu západním směrem (pozemky téhož vlastníka) přiměřeně nutné potřebě.
2. Odclonit plochu Z42 (VZ) plochou/plochami ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.

1.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, nepromítajících se do řešení Změny č. 1 ÚP

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
2. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
5. V plochách Z42 (VZ) a WD6 respektovat investice vložené do půdy – meliorace.
6. Konkrétní záměr v rozvojové ploše Z42 (VZ) v navazujících řízeních posoudit rozptylovou studií a stanovit ochranná opatření, aby byly splněny podmínky jejího využití, tedy prokázání dodržení zákonem stanovených hygienických limitů

a nezhoršení celkové kvality životního prostředí vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru obytné zástavby.

7. U projektového záměru v rozvojové ploše Z42 (VZ) je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod a bezpečnou likvidaci odpadů. Technické parametry záměru výstavby stáje a obslužných prostor bude nutno řešit tak, aby nedocházelo k úniku znečištěných odpadních vod a jejich vsakování. Podlahy stájí a prostor pro odklizení a skladování chlévské mrvy, případné silážní jámy, atd. bude nutno řešit jako nepropustné, technologické odpadní vody (močůvka, hnojůvka, apod.) budou odváděny do sběrných dostatečně kapacitních skladovacích nádrží a dále je bude možné ve vhodném období využívat jako hnojivo. Dešťové vody ze střech objektů budou zasakovány po případné retenci. Stěžejní bude dodržování technologické kázně a podmínek skladování a užití dusíkatých hnojivých látek ve zranitelných oblastech, stanovené Nařízením vlády č. 262/2012 Sb.
8. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
9. Ke zmírnění vizuálních vlivů záměru v ploše Z42 (VZ) využít izolační zeleň.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice byl zpracován kolektivem autorů projektové kanceláře ŽALUDA, Praha, hlavní projektant Ing. Eduard Žaluda, autorizace ČKA č. 4077. Pořizovatelem je Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Turnov vydal Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22, písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 16. 6. 2021 (č. j. KULK 44789/2021), dle kterého požaduje Změnu č. 1 Územního plánu Vlastibořice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neboť plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučují vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability krajiny, udržitelného rozvoje území a ovlivnění urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Dle navrženého charakteru a funkčního využití ploch výroby a skladování je potenciálně možné umístění ploch pro umístění záměrů, uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Současně Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) v územní působnosti Krajského úřadu Libereckého kraje.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Na rozhraní nevýznamného a nepříznivého vlivu byl vyhodnocen vliv vymezení zastavitelné plochy Z42 (VZ) na ovzduší, zemědělský půdní fond a kvalitu podzemních vod.

Pozitivně je hodnocen sociálně – ekonomický vliv vymezení zastavitelné plochy Z42 (VZ), vymezení ploch veřejné zeleně v centru obce, tj. plochy Z40c (ZV) a stabilizovaných ploch ZV, které nahrazují stabilizované plochy SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a PV (Plochy veřejných prostranství). Pozitivně je hodnoceno upřesnění podmínek využití ploch VL (Výroba a skladování – lehký průmysl), NL (Plochy lesní) a NSpz (Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní). Pozitivně je rovněž hodnoceno, že řešením Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nedochází k navýšení záborů zemědělské půdy ve srovnání s platným ÚP Vlastibořice.

Podrobný rozbor a odůvodnění jednotlivých aspektů hodnocení jsou uvedeny v Kap. 7 tohoto dokumentu.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Synergické, ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny. Koncepce nemá mezinárodní dosah, potenciální vlivy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí jsou pouze na lokální úrovni.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů.

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice“

za dodržení následujících podmínek:

1. Pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž živočišnou výrobu/chov skotu včetně obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3. Pokud nebude výměra pozemku parc. č. 536/3 pro daný záměr dostatečná, rozšířit plochu západním směrem (pozemky téhož vlastníka) přiměřeně nutné potřebě.
2. Odclonit plochu Z42 (VZ) plochou/plochami ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.