



OBEC VLASTIBOŘICE

Vlastibořice 23, 463 44 | info@vlastiborice.cz | www.vlastiborice.cz | Tel.: +420485 146 025

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vlastibořice ze dne 19. 2. 2025

Ad. 1

Přítomni: zastupitelé obce viz prezenční listina – příloha č. 1

Program:

1. Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů, schválení programu jednání
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Ekonomika a rozpočet
4. Schválení výsledků inventarizace za rok 2024
5. Prodej svozového auta zn. AUSA
6. Schválení směny části pozemků p. č. 755/2, 177/2, 174/1 a 174/2 k. ú. Vlastibořice
7. Schválení darovacích smluv
8. Vyhlášení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor u sportovního areálu
9. Veřejná zakázka malého rozsahu – „Rekonstrukce MK v místní části Jivina – Kotel“
10. Ostatní informace z obce a diskuze
11. Závěr

Ad. 1

Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů, schválení programu jednání

Starostka obce přivítala přítomné a hosty.

Zapisovatelem byla zvolena: Jana Hartlová

Ověřovateli byli zvoleni: Zdeněk Trs, Vojtěch Pánek

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání.

Přijaté usnesení č. 1/2025

Ad. 2

Kontrola usnesení z posledního zasedání

Přijatá usnesení č. 52/2024 (RO 6/2024 – zveřejněno), č. 54/2024 – schválení rozpočtu na rok 2025 – zveřejněn, č. 55/2024 darovací smlouva ZŠ a MŠ Pěňčín – odesláno zřizovateli školy, který smlouvu schválí, č. 56/2024 zvýšené nájemné v obecních bytech – smlouvy všemi nájemníky podepsány, č. 57/2024 – záměr prodeje AUSy – osloven potencionální zájemce, č. 58/2024 – memorandum k spolufinancování sociálních služeb – podepsáno, odesláno na MÚ Turnov, č. 59/2024 kontrolní zpráva DSO Mikroregion Jizera – usnesení odesláno)

Ad. 3

Ekonomika a rozpočet

Výsledky hospodaření k 31. 12. 2024

Daňové příjmy..... 8 042 728,08 Kč
Nedaňové příjmy.....1 884 325,10 Kč
Kapitálové příjmy.....15.323,00 Kč
Přijaté transfery.....5 850 877,00 Kč

Příjmy celkem.....11 119 253,18 Kč

Běžné výdaje.....11 543 566,77 Kč
Kapitálové výdaje.....2 933 679,00 Kč

Výdaje celkem.....9 803 245,77 Kč

Zůstatek na běžných účtech činil k 31.12.2024.....5 756 858,73 Kč
Zůstatek v pokladně21 336, 00 Kč

Ad.4

Schválení výsledku inventarizace za rok 2024

Dle „Plánu inventur na rok 2024“ ze dne 11. 11. 2024 byly zahájeny činnosti inventarizační komise 13. 11. 2023 a ukončeny dne 31. 1. 2025.

Zastupitelstvo obce Vlastibořice bere na vědomí výsledky inventarizace majetku a závazků sestavené ke dni 31. 12. 2024 a s výsledky souhlasí.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 2/2025

Inventarizační zpráva a zápis je přílohou tohoto zápisu.

Ad. 5

Prodej svozového auta zn. AUSA

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje prodej svozového auta zn. AUSA za cenu 150 tisíc Kč, panu Radkovi Hauzrovi, Zemní a výkopové práce, IČ 87191148, se sídlem Pěňčín, Vitanovice 10, a pověřuje starostku obce k podepsání kupní smlouvy.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 3/2025

Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Ad. 6

Schválení směny části pozemků p. č. 755/2, 177/2, 174/1 a 174/2 k. ú. Vlastibořice

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje bezúplatnou směnu 336 m² pozemku p. č. 755/2 v majetku obce Vlastibořice za 114 m² pozemku p. č. 177/2 v majetku Petra Turka, za 30 m² p. č. pozemku 174/2 v majetku Jana Zimy, a za 192 m² pozemku 174/1 v majetku Petra Turka, celkem tedy 336 m², a pověřuje starostku obce k podpisu směnné smlouvy.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 4/2025

Návrh směnné smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Ad. 7

Schválení darovacích smluv

1. Základní škola Radostín, příspěvková organizace
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční dar ve výši 10 000,- Kč obci Sychrov a pověřuje starostku obce k podepsání darovací smlouvy.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 5/2025

Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

2. Základní škola Kobyly, okres Liberec - příspěvková organizace
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční dar ve výši 5 000,- Kč Základní škole Kobyly, okres Liberec, příspěvková organizace a pověřuje starostku obce k podepsání darovací smlouvy.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 6/2025

Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

3. Zdravotní klauni, obecně prospěšná společnost
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční dar obecně prospěšné společnosti Zdravotní klauni ve výši 3000,- Kč a pověřuje starostku obce k podepsání darovací smlouvy.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 7/2025

Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

4. Linka bezpečí, z. s.
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční dar zapsanému spolku Linka bezpečí ve výši 3000,- Kč a pověřuje starostku obce k podepsání darovací smlouvy.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 8/2025

Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

5. Terapeutický kůň, z. s.
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční dar zapsanému spolku Terapeutický kůň ve výši 3000,- Kč a pověřuje starostku obce k podepsání darovací smlouvy.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 9/2025

Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Ad.8

Vyhlášení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor u sportovního areálu

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem technického zázemí u sportovního areálu na období od 1. 5. 2025 do 31. 10. 2025.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 10/2025

Text výběrového řízení na pronajímatele TZ je přílohou tohoto zápisu.

Ad.9

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Rekonstrukce MK v místní části Jivina – Kotel“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky ke změně zhotovitele – po odstoupení firmy STRABAG SIS a.s., se vítězem stala druhá v pořadí, firma M-SILNICE a.s.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

Přijaté usnesení č. 11/2025

Ad. 10

Ostatní informace z obce a diskuze

- Samovýroba - těžba dřeva – zastupitelé rozhodli, že občan obce může samovýrobou vytěžit max 10 m³ dřeva za rok. Cena zůstává stejná, tj. 200,- za 1m³
- Oprava herních prvků na dětském hřišti na Jivině – Lukáš Kvapil opravuje ztrouchnivělé herní prvky
- Oprava podlahové plochy na balkonech v DPS – v letních měsících dojde k obnově betonových stěrek a nátěrům dřevěných příček
- Kulturní akce na 1. pololetí roku 2025 – kalendář akcí bude zveřejněn ve Zpravodaji
- Psí exkrementy – na dětském hřišti ve Vlastibořicích a na veřejných prostranstvích na Jivině se objevilo velké množství psích exkrementů. Vzhledem k tomu, že obec naistalovala odpadkové koše na tento druh odpadu, je velmi smutné, že někteří občané po svých psích miláčcích stejně neuklízí. Prosíme, buďte ohleduplní ke svému okolí, v případě dětského hřiště pamatujte hlavně na malé děti.
- Zpravodaj obce – 1. letošní číslo vyjde na začátku března
- Jarní brigády – termíny budou upřesněny – pravděpodobně duben 2025
- Z-Box – není funkční již od začátku prosince. Obec na tuto skutečnost poukázala. Výsledkem byla výpovědní smlouva ze začátku ledna 2025. Obec se proti této výpovědi písemně ohradila, ale bez odezvy. Až včera (18. 2.) se Zásilkovna ozvala, že Z-Box bude znovu zprovozněn a vypadá to, že i rozšířen. Na této dobré zprávě mají velký podíl pan Brzák a paní Koutníková, kteří Zásilkovnu bombardovali dotazy a připomínkami. Děkujeme!

Diskuze:

Na zasedání zastupitelstva byli pozváni nájemníci z č. p. 53, z důvodu velmi napjatých sousedských vztahů. Situace je již neúnosná, proto se zastupitelé rozhodli s nájemníky promluvit. V současné době probíhá přestupkové řízení, které vede MÚ Turnov, se kterým má obec pro tyto záležitosti sepsanou veřejnoprávní smlouvu.

Zastupitelé rozhádané strany vyslechli a rozhodli, že schůzka se bude opakovat 3. 3. 2025 na obecním úřadu. Na této schůzce bude napsán nový domovní řád pro č. p. 53 a jasně daná pravidla soužití.

Zastupitelstvo dále nájemníky upozornilo, že pokud se situace v domě ani po této schůzce nezlepší, dojde k výpovědi nájemních smluv. Přítomní nájemníci se stanoviskem zastupitelů souhlasili.

Ad. 11

Závěr

Starostka poděkovala veřejnosti za účast a připomínky.

Zasedání ukončeno v hod. 19:15

Ve Vlastibořicích 19. 2. 2025

Dušan Koutník, místostarosta

Jana Hartlová, starostka

Zapisovatel: Jana Hartlová

Ověřovatelé: Zdeněk Trs

Vojtěch Pánek