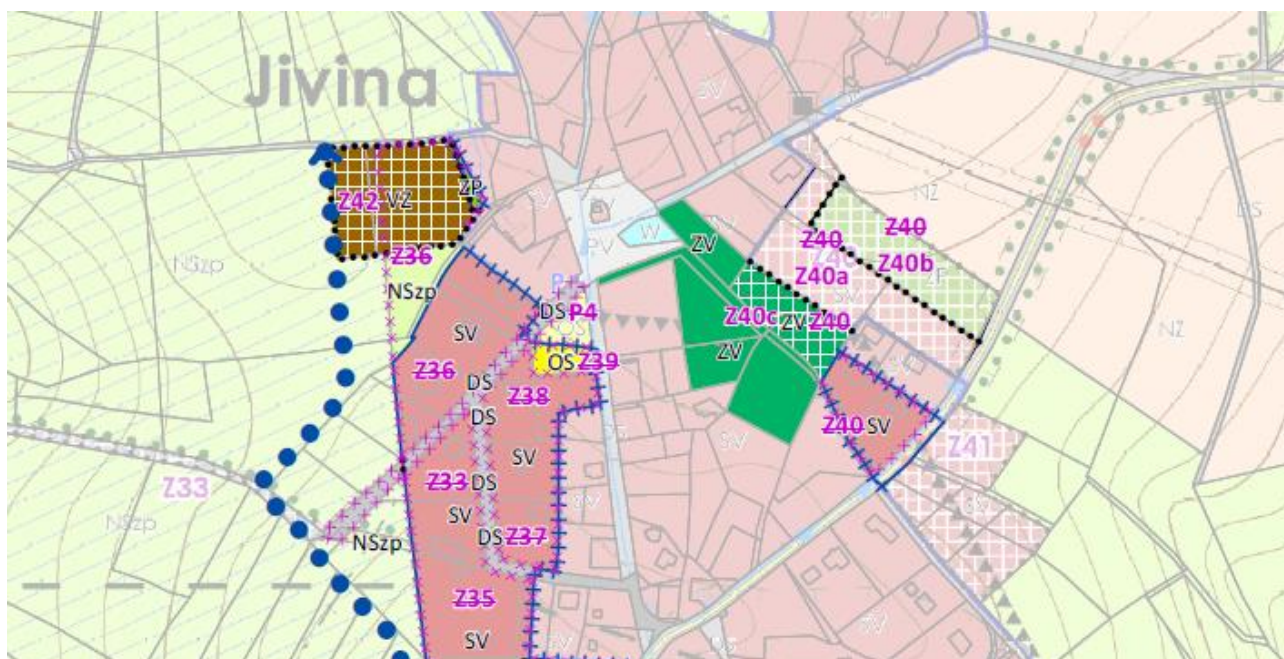




# VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Etapu: návrh pro veřejné projednání

pořizovatel: Městský úřad Turnov  
objednatel: Obec Vlastibořice  
zhotovitel: ŽALUDA, projektová kancelář

datum: VIII/2022  
pare:

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Turnov**

odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335  
511 22 Turnov

OBJEDNATEL:

**Obec Vlastibořice**

Vlastibořice 23  
463 44 Sychrov

PROJEKTANT:

**Ing. Eduard Žaluda**

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

**ŽALUDA, projektová kancelář**

Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov  
tel.: 737 149 299  
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda  
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška  
Ing. arch. Alena Švandelíková  
Ing. arch. Rostislav Aubrecht  
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

srpen 2022

## Obsah

|                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....                                                                                                              | 4  |
| A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona.....                                                                                                            | 8  |
| B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....                                                                                                                          | 9  |
| C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech .....                                                                                                                  | 10 |
| D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech..... | 14 |
| E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....                   | 15 |
| F. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území – shrnutí .....                                                                                                                                      | 16 |

Pozn.: Textová část VVURÚ (základní informace a kapitoly C-F) obsahuje celkem 16 stran. Číslování stran dokumentace SEA (kapitola A) je provedeno samostatně.

## **ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### Poznámka k procesu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice:

Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice (dále také jen „změna č. 1“) je vypracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlastibořice, jež schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 52/2021 ze dne 20. 9. 2021. Součástí této zprávy jsou rovněž pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny, jež představují obsah změny č. 1. Zastupitelstvo obce schválilo zpracování změny zkráceným postupem.

### Základní informace k vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko (č. j. KULK 44789/2021) ze dne 16. 6. 2021 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice za uplynulé období 2016 – 2020 a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice (resp. obsah změny). Citace z uvedeného stanoviska je uvedena kurzívou níže:

*Z 2. Zprávy o uplatňování ÚP Vlastibořice vyplývají požadavky na pořízení Změny č. 1 ÚP Vlastibořice:*

- 1. aktualizovat zastavěné území především na základě vyhodnocení zastavitelných ploch a dle platných ustanovení stavebního zákona,*
- 2. prověřit aktuálnost ploch „Smíšené obytné – venkovské“ na p. p. č. 543/3, 542, 538/1, 536/3, 536/1 v k. ú. Vlastibořice, případně prověřit plochy v souladu s provozovanou zemědělskou činností,*
- 3. pro p. p. č. 562/22, 562/2, 562/18, 560/1, 561, 669/3, 665 v k. ú. Vlastibořice prověřit plochy – veřejná zeleň,*
- 4. změnit návrhovou plochu P6 na p. p. č. 367 v k. ú. Vlastibořice na plochu stavovou z důvodu již provedené obnovy rybníka,*
- 5. změnit návrhovou plochu Z39 na p. p. č. 562/27 na plochu stavovou z důvodu realizace hřiště,*
- 6. změnit návrhovou plochu Z16 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,*
- 7. změnit návrhovou plochu Z37 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,*
- 8. změnit plochu přestavby P4 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,*
- 9. prověřit případně upravit stanovené podmínky využití ploch – Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) v návaznosti na plochy „Smíšené obytné – venkovské“, prověřit omezení staveb a zařízení, které by mohly narušit pohodu bydlení v okolních rodinných domech.*
- 10. prověřit aktuálnost vymezených ploch na p. p. č. 750/8 v k. ú. Vlastibořice, v současné době pozemek již není užíván jako komunikace, využití pozemku neodpovídá údajům vedeným u pozemku v katastru nemovitostí,*
- 11. prověřit vymezené plochy dopravní infrastruktury na části p. p. č. 771/18 v k. ú. Vlastibořice, v současné době pozemek není užíván jako komunikace, využití pozemku neodpovídá údajům vedeným u pozemku v katastru nemovitostí,*
- 12. požadavek na prověření aktuálnosti navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, především u koridorů KPO1 a KPO2 (Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 již neobsahují požadavek na vymezení koridoru P29 Mohelka, Třtí z důvodu protipovodňové ochrany území, který byl v ÚP zpřesněn navržením koridorů KPO1 a KPO2),*
- 13. požadavek na prověření ponechání podmínky zpracování územních studií pro plochy Z2 a Z14 (lhůta pro pořízení územních studií již uplynula a územní studie nebyly pořízeny, změna ÚP prověří, zda využití zastavitelných ploch Z2 a Z14 bude za podmínky zpracování územních studií).*

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 40010/2021 ze dne 31. 5. 2021, kterým **vyloučil významný negativní vliv na soustavu Natura 2000.**

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto **stanovisko:**

**K 2. Zprávě o uplatňování ÚP Vlastibořice a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, po posouzení jeho obsahu a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu

na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předloženého návrhu změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na ovlivnění:

- ZPF – vyčíslit a zhodnotit zábory půdy (výměry, třídy ochrany),
- přírody a krajiny,
- ovzduší (včetně zápachu z ploch zemědělských),
- hlukové situace,
- vodního režimu krajiny a (mikro)klimatických poměrů,
- vyhodnotit akceptovatelnost zastavitelných ploch z hlediska dostupných kapacit pitné a užitkové vody a možnosti čištění odpadních vod,
- plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech a stanovit k nim konkrétní podmínky využití území, které lze zpracovat do územního plánu (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do územního plánu).

2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy navrhnout kompenzační opatření.

3. Dále vyhodnotit:

- vlivy koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů).

#### **Odůvodnění:**

**Krajský úřad při hodnocení 2. Zprávy o uplatňování ÚP Vlastibořice a z ní vyplývajícím návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice přihlédl k následujícím podkladům:**

- 2. Zpráva o uplatňování ÚP Vlastibořice,
- stávající územní plán Vlastibořice (<http://www.vlastiborice.cz/?p=2642>)
- Mapový portál LK (geoportal.kraj-lbc.cz/mapy),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (cuzk.cz),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil navrhovaný obsah změny na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

#### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Předmětem Návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je zejména jeden požadavek, který zavádí příčinu pro komplexní posouzení vlivů na životní prostředí. Jedná se o požadavek č. 2 „prověřit aktuálnost ploch „Smišené obytné – venkovské“ na p. p. č. 543/3, 542, 538/1, 536/3, 536/1 v k. ú. Vlastibořice, případně prověřit plochy v souladu s provozovanou zemědělskou činností“. Na základě telefonické konzultace bylo upřesněno, že se jedná o stávající zemědělskou usedlost v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské (stav) (p. p. č. 543/3 a 542) a okolní pozemky vymezené v platném územním plánu jako SV – plochy smíšené obytné venkovské (návrh) (p. p. č. 538/1) a NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní (stav) (p. p. č. 536/3 a 536/1). Požadavek směřuje na převedení všech pozemků do ploch umožňujících zemědělskou výrobu. Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavku, kdy plochy NSzp (stav) určené k převedení do zastavitelných ploch s možností zemědělské výroby zaujímají necelé 2 ha, nelze vyloučit umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, konkrétně např. bod č. 69 – Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek. Rozvoj hospodářství je navíc předpokládán v těsné návaznosti na stávající i návrhové plochy bydlení, s čímž souvisí problémy se zápachem a hlukem. Dále lze očekávat vlivy na vodní poměry, kvalitu podzemních vod, ZPF, přírodu a krajinu a další.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást dle přílohy stavebního zákona.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem výše uvedených ploch dochází zejména k podpoře sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Při kraji katastrálního území protéká vodní tok Mohelka. Na území se nachází VKP – Dřín obecný, Jilm drsný, Pět vzrostlých lip. V území je vymezen systém ÚSES, je zde evidováno značné množství meliorací. Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA jako povinná součást dle přílohy stavebního zákona.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Předkládaná změna územního plánu obsahuje změnu (požadavek č. 2), která může představovat významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU – zejména vlivy na přírodu a krajinu, na vodní režim a (mikro)klimatické poměry. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice z hlediska všech těchto složek budou samostatně i v kumulaci vyhodnoceny v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, velikosti, charakteru a umístění navrhovaných změn (zejména požadavku č. 2) lze očekávat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na přírodu a krajinu, ZPF, vodní režim krajiny, ovzduší a hluk, (mikro)klimatické poměry, pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn (vzhledem k požadavku č. 2), zejména na složky přírody a krajiny, ZPF, vodní režim krajiny, ovzduší a hluk, (mikro)klimatické poměry, pohodu bydlení v obci. Realizace zástavby na plochách si vyžádá zvýšený odběr pitné a užitkové vody, současně budou kladeny nároky na odkanalizování a čištění splaškových vod. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými záměry bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice a dále vzhledem k obsahu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn (zejména požadavku č. 2) nelze riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích vyloučit. Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

**e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – V obci Vlastibořice o katastrální výměře 551 ha žije 339 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10298/vlastiborice/pocet-obyvatel/>).

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn (zejména požadavku č. 2) nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce Vlastibořice, zejména části Jivina. Lze očekávat vlivy na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci a snížení pohody bydlení vlivem hospodářsko-zemědělské činnosti a také díky související dopravní zátěži. Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

### **f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku** – Nelze vyloučit vliv na přírodní charakteristiky území. Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – V obci Vlastibořice o katastrální výměře 551 ha žije 339 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10298/vlastiborice/pocet-obyvatel/>).

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn (zejména požadavku č. 2) nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce Vlastibořice, zejména části Jivina. Lze očekávat vlivy na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci a snížení pohody bydlení vlivem hospodářsko-zemědělské činnosti a také díky související dopravní zátěži. Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

Vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace se nepředpokládají.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na ZPF, přírodu a krajinu, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry území, vlivy na obyvatelstvo a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými záměry. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Lze předpokládat negativní vlivy v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí. Změnové plochy (zejména požadavek č. 2) jsou umístěny na ZPF I., II. a III. třídy ochrany. Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**v. dopady změny klimatu** – Lze předpokládat negativní dopady na změnu (mikro)klimatu, což bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Krajský úřad nepředpokládá významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni. Pokud by však autorizovaná osoba vlivy identifikovala, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

**Lze uzavřít, že na základě porovnání zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.**

Na základě uvedeného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, byl Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona. Posouzení zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D. (srpen 2022) a je obsahem kapitoly A.

S ohledem na výše uvedené bylo dle ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území, jež je obsahem tohoto dokumentu.

**A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona**

*Příloha č. 5 ČÁST A vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)*

*Pozn.: Dokumentace SEA je číslována samostatně.*



**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
VLASTIBOŘICE  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.  
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

**SRPEN 2022**

## **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí (SEA)**

**ZADAL:** **ŽALUDA, projektová kancelář,**  
**Ing. Eduard Žaluda**  
Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
IČ: 73580872

**ZPRACOVAL:** **Ing. Marie Skybová, Ph.D.,**  
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,  
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,  
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.  
Adresa: Zahradní 241  
747 91 Štítina  
IČ: 46114912

Ve Štítině, dne 2. srpna 2022

.....  
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

**Výtisk č. 1**

## O B S A H

|                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ÚVOD .....</b>                                                                                                                                             | <b>7</b>  |
| <b>1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....</b>                                                    | <b>9</b>  |
| <b>1.1 OBSAH A CÍLE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>                                                                                                            | <b>9</b>  |
| <b>1.2 VZTAH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM KONCEPČNÍCH NÁRODNÍCH A REGIONÁLNÍCH DOKUMENTŮ .....</b>                                                    | <b>10</b> |
| <b>1.2.1 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5 .....</b>                                                                           | <b>11</b> |
| <b>1.2.2 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1 .....</b>                                                                        | <b>13</b> |
| 1.2.3 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod pro období 2020+.....                                                                         | 15        |
| 1.2.4 Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027.....                                                                                                    | 16        |
| 1.2.5 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje .....                                                                                              | 17        |
| 1.2.6 Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje na období 2016 - 2025.....                                                                               | 19        |
| 1.2.7 Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+ .....                                                                                        | 20        |
| 1.2.8 Strategická migrační studie pro Liberecký kraj.....                                                                                                     | 21        |
| 1.2.9 Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe .....                                                                                                      | 22        |
| 1.2.10 Akční plán adaptace na změnu klimatu v podmínkách Libereckého kraje.....                                                                               | 23        |
| 1.2.11 Strategické dokumenty Libereckého kraje bez vztahu k předmětné koncepci.....                                                                           | 24        |
| <b>2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....</b>     | <b>25</b> |
| 2.1 STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR.....                                                                                                               | 25        |
| <b>3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b> | <b>28</b> |
| <b>3.1 VYMEZENÍ ÚZEMÍ.....</b>                                                                                                                                | <b>28</b> |
| <b>3.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>                                                                           | <b>29</b> |
| 3.2.1 Klimatologická charakteristika.....                                                                                                                     | 29        |
| 3.2.2 Kvalita ovzduší .....                                                                                                                                   | 29        |
| 3.2.3 Voda.....                                                                                                                                               | 31        |
| 3.2.4 Geomorfologie, geologie .....                                                                                                                           | 33        |
| 3.2.5 Krajinový pokryv, půdní fond.....                                                                                                                       | 34        |
| 3.2.6 Ochrana přírody .....                                                                                                                                   | 35        |
| 3.2.7 Flóra, fauna .....                                                                                                                                      | 35        |
| 3.2.8 Typologie krajiny.....                                                                                                                                  | 37        |
| 3.2.9 Radonový index geologického podloží .....                                                                                                               | 38        |
| 3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky .....                                                                                                      | 39        |
| 3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům .....                                                       | 41        |
| <b>4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>                                                | <b>42</b> |
| 4.1 ZMĚNA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL.....                                                                                                             | 43        |
| 4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF .....                                                                                                                          | 44        |
| 4.1.2 Investice do půdy, pozemkové úpravy, ÚSES .....                                                                                                         | 45        |
| 4.1.3 Zábor PUPFL.....                                                                                                                                        | 45        |
| 4.2 ZMĚNA DOPRAVNÍ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ .....                                                                                                                         | 45        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.3       | ZMĚNA IMISÍ A HLUKOVÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 45        |
| 4.3.1     | <i>Ovzduší</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45        |
| 4.3.2     | <i>Hluk</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 47        |
| 4.4       | VLIV NA VODY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 48        |
| 4.4.1     | <i>Pitné vody</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48        |
| 4.4.2     | <i>Odpadní vody, vliv na povrchové a podzemní vody</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 48        |
| 4.4.3     | <i>Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření</i> .....                                                                                                                                                                                                                               | 49        |
| 4.5       | ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 49        |
| 4.6       | VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50        |
| 4.7       | ZMĚNA VEGETACE, VLIV NA FAUNU .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 50        |
| 4.8       | ZMĚNA VZHLEDU KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50        |
| <b>5.</b> | <b>SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....</b>                                                                                                             | <b>52</b> |
| 5.1       | SOUSTAVA NATURA 2000 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 52        |
| 5.2       | SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 52        |
| 5.3       | VKP, PAMÁTNÉ STROMY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 52        |
| 5.4       | CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 52        |
| <b>6.</b> | <b>ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení .....</b> | <b>53</b> |
| 6.1       | VLIV NA OVZDUŠÍ A KLIMA, FYZIKÁLNÍ VLIVY - HLUK .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 55        |
| 6.2       | VLIV NA OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, SOCIÁLNĚ-EKONOMICKÉ VLIVY .....                                                                                                                                                                                                                                             | 57        |
| 6.2.1     | <i>Vliv na veřejné zdraví</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 57        |
| 6.2.2     | <i>Sociálně-ekonomický vliv</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 58        |
| 6.3       | VLIV NA PŮDU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 58        |
| 6.4       | VLIV NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A LESNÍ POROSTY .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 59        |
| 6.5       | VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 59        |
| 6.6       | BIOLOGICKÉ VLIVY, FAUNU, FLÓRU .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 59        |
| 6.7       | VLIV NA VODU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 59        |
| 6.8       | VLIV NA ÚSES A VKP .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60        |
| 6.9       | VLIV NA HMOTNÉ STATKY A KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO .....                                                                                                                                                                                                               | 60        |
| 6.10      | VLIV NA KRAJINU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60        |
| 6.11      | VÝZNAMNOST VLIVŮ ÚP VLASTIBOŘICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 60        |
| <b>7.</b> | <b>POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srovnatelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....</b>                                                                                                      | <b>62</b> |
| <b>8.</b> | <b>POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>                                                                                                                                            | <b>65</b> |

|            |                                                                                                                                                                          |           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.1        | VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....                                                                                                                                       | 65        |
| 8.2        | VLIV NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ, HLUK .....                                                                                                                              | 65        |
| 8.3        | VLIV NA VODU .....                                                                                                                                                       | 66        |
| 8.4        | VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ.....                                                                                                                                                | 66        |
| 8.5        | VLIV NA PUPFL A LESNÍ POROSTY, PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, FAUNU, FLÓRU, ÚSES A VKP                                                           | 66        |
| <b>9.</b>  | <b>ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....</b> | <b>67</b> |
| 9.1        | OVZDUŠÍ .....                                                                                                                                                            | 67        |
| 9.2        | VODA .....                                                                                                                                                               | 67        |
| 9.3        | PŮDA.....                                                                                                                                                                | 67        |
| 9.4        | PŘÍRODA A KRAJINA .....                                                                                                                                                  | 68        |
| 9.5        | KULTURNÍ A HISTORICKÉ PAMÁTKY .....                                                                                                                                      | 68        |
| 9.6        | OBYVATELSTVO.....                                                                                                                                                        | 68        |
| <b>10.</b> | <b>NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>                                                                        | <b>69</b> |
| <b>11.</b> | <b>NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>                           | <b>70</b> |
| 11.1       | NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE .....                                                                                                 | 70        |
| 11.2       | NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE, NEPROMÍTAJÍCÍCH SE DO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP.....                | 70        |
| <b>12.</b> | <b>NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....</b>                                                                                                                      | <b>72</b> |
| <b>13.</b> | <b>LITERATURA A ZDROJE .....</b>                                                                                                                                         | <b>74</b> |

## PŘEHLED ZKRATEK:

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| AOPK ČR           | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky                        |
| BAT               | nejlepší dostupné techniky (Best Available Techniques)                    |
| BaP               | benzo[a]pyren                                                             |
| BPEJ              | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                      |
| ČOV               | čistírna odpadních vod                                                    |
| ČGÚ               | Český geologický ústav                                                    |
| DJ                | dobyččí jednotka                                                          |
| EIA               | posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment) |
| EOAR              | ekvivalentní objemová aktivita radonu                                     |
| EVL               | evropsky významná lokalita                                                |
| HEIS              | hydroekologický informační systém                                         |
| HPKJ              | hlavní půdně klimatická jednotka                                          |
| KR                | krajinný ráz                                                              |
| KÚ                | krajský úřad                                                              |
| k. ú.             | katastrální území                                                         |
| LBC               | lokální biocentrum                                                        |
| LBK               | lokální biokoridor                                                        |
| LK                | Liberecký kraj                                                            |
| MZe               | Ministerstvo zemědělství                                                  |
| MŽP               | Ministerstvo životního prostředí                                          |
| NPÚ               | Národní památkový ústav                                                   |
| ORP               | obec s rozšířenou působností                                              |
| OSN               | Organizace spojených národů                                               |
| PAHs              | polycyklické aromatické uhlovodíky                                        |
| PM <sub>2,5</sub> | částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 µm        |
| PM <sub>10</sub>  | částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 µm         |
| POH               | plán odpadového hospodářství                                              |
| PRVK              | Program rozvoje vodovodů a kanalizací území Libereckého kraje             |
| PUPFL             | pozemek určený k plnění funkcí lesa                                       |
| PÚR ČR            | Politika územního rozvoje České republiky                                 |
| RBC               | regionální biocentrum                                                     |
| ŘSD ČR            | Ředitelství silnic a dálnic České republiky                               |
| SAS               | Státní archeologický seznam                                               |
| ÚAN               | území s archeologickými nálezy                                            |
| ÚP                | územní plán                                                               |
| ÚPNO              | územní plán obce                                                          |
| ÚSES              | územní systém ekologické stability                                        |
| ÚSKP              | Ústřední seznam kulturních památek                                        |
| VKP               | významný krajinný prvek                                                   |
| VOC               | těkavé organické látky                                                    |

|      |                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------|
| ZCHÚ | zvláště chráněná území                                             |
| ZPF  | zemědělský půdní fond                                              |
| ZÚR  | zásady územního rozvoje, AZÚR – aktualizace zásad územního rozvoje |
| ŽP   | životní prostředí                                                  |

## ÚVOD

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice byl zpracován kolektivem autorů projektové kanceláře ŽALUDA, Praha, hlavním projektantem je Ing. Eduard Žaluda, autorizace ČKA č. 4077. Pořizovatelem je Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Turnov vydal Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22, písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 16. 6. 2021 (č. j. KULK 44789/2021), dle kterého požaduje Změnu č. 1 Územního plánu Vlastibořice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neboť plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučují vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability krajiny, udržitelného rozvoje území a ovlivnění urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Dle navrženého charakteru a funkčního využití ploch výroby a skladování je potenciálně možné umístění ploch pro umístění záměrů, uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Současně Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) v územní působnosti Krajského úřadu Libereckého kraje.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokument „Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na životní prostředí (SEA)“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,



- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Při vyhodnocení rozvojových ploch je přihlíženo mimo jiné k prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny a k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

# **1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

## **1.1 Obsah a cíle změny územního plánu**

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice je územně lokalizována v území obce Vlastibořice (kód ZUJ 564516), k. ú. Vlastibořice (783463).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice vnáší do koncepce Územního plánu Vlastibořice zastavitelnou plochu Z42 (VZ) Výroby a skladování – zemědělské výroby pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Jivina, přičemž její vymezení prostorově odděluje od stabilizované obytné zástavby vymezením stabilizovaných ploch NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území) a ZP (Plochy zeleně – přírodního charakteru). V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z42 (ZV) je zrušena dosud nezastavěná část zastavitelné plochy Z36 (SV). V Kap. 6 jsou Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice stanoveny podmínky využití ploch Výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) a v návaznosti na plochu Z42 (VZ) je v Kap. 7 doplněna veřejně prospěšná stavba WD6 pro místní komunikaci obsluhující tuto plochu.

Dále Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice vnáší do koncepce ÚP Vlastibořice plochy funkčního využití Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) jako plochy významné veřejné zeleně přístupné bez omezení, stanovuje podmínky pro jejich využití (Kap. 6 ÚP Vlastibořice), vymezuje zastavitelnou plochu Z40c (ZV) ve východní části sídla Jivina a stabilizované plochy charakteru zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území, kterými nahrazuje jejich původní funkční využití SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a PV (Plochy veřejných prostranství).

Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice rozděluje plochu Z40, v ÚP Vlastibořice určenou pro společné funkční využití SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a ZP (Zezeň – přírodního charakteru) na plochy Z40a (SV), Z40b (ZP) a Z40c (ZV) dle určeného způsobu využití.

Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice je rušeno vymezení koridorů KPO1 a KPO2 pro realizaci protipovodňových opatření na řece Mohelce včetně podmínek využití těchto ploch a jejich vymezení jako veřejně prospěšných opatření P29a a P29b.

Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice je dále v Kap. 6 ÚP Vlastibořice:

- definován pojem „pohoda bydlení“,
- doplněno přípustné využití ploch VL (Výroba a skladování – lehký průmysl) s výsledným zněním „stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)“,

- doplněno přípustné využití Ploch lesních (NL) o „stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)“;
- doplněno přípustné využití Ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) o „stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury a stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)“.
- V Kap. 10 je Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice prodloužena lhůta pro zpracování územních studií, jejichž zpracováním bylo podmíněno využití lokalit územním plánem, a to vzhledem ke skutečnosti, že doposud nebyly pořízeny (nejsou evidovány v evidenci územně plánovací činnosti) a důvody pro jejich zpracování nepominuly.

Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice je provedena aktualizace zastavěného území ke dni 1. 1. 2022 a s ní související změny ve vymezení zastavitelných a stabilizovaných ploch.

## **1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů**

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené Územnímu plánu Vlastibořice ve znění jeho Změny č. 1.

Soulad návrhu územního plánu je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1,
- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016 - 2025,
- Koncepce ochrany přírody krajiny Libereckého kraje 2021+,
- Strategická migrační studie pro Liberecký kraj,
- Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe,
- Akční plán adaptace na změnu klimatu v podmínkách Libereckého kraje.

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále hodnoceny podle toho, do jaké míry je s nimi řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice v souladu nebo v rozporu:

- |                      |    |
|----------------------|----|
| • zcela v souladu    | ++ |
| • částečně v souladu | +  |
| • částečně v rozporu | -  |

- výrazně v rozporu --
- není předmětem řešení/ neutrální vztah 0

### 1.2.1 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019. V nich se jedná pouze o dílčí změny koncepce – Aktualizace PÚR ČR č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, Aktualizace PÚR ČR č. 3 se týká vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji. Aktualizace PÚR č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, požaduje vymezit plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov, a koridory pro přivaděče vody vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok v Ústeckém a Středočeském kraji. Aktualizace PÚR č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618/2021, je závazná od 1. září 2021 a přináší kompletní aktualizaci dokumentu.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Obec Vlastibořice není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy, je však situována ve specifické oblasti SOB 9 - *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*. V této oblasti je nutno řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, a problém vysoké zranitelnosti podzemních vod. Dále je nutno řešit potřebu udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřebu zajistit dostatek pitné a užitkové vody, potřebu zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřebu řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu, potřebu zajistit účinné zadržení vody v krajině a potřebu věnovat větší pozornost suchu.

Pro území Vlastibořice nevyplývají z PÚR ČR ve znění jejích aktualizací požadavky na vymezení ploch a koridorů s republikovým nebo mezinárodním významem, proto dále pro územně plánovací dokumentaci obce Vlastibořice vyplývají z PÚR ČR pouze obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...

čl. 14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

čl. 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...

čl. 19 – ...Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...

čl. 20 –...při územně plánovací činnosti,... respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině...

čl. 20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

čl. 23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny,....

čl. 24 – Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

čl. 25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní

ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Silný (přímý) vztah**

**Hodnocení: ++**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5 a je v souladu s jejími zásadami. Změnou územního plánu je přehodnoceno využití části zastavitelných ploch platné územně plánovací dokumentace, přičemž nedochází k vytvoření předpokladu zvýšených záborů zemědělského půdního fondu, ani ke snížení přírodních hodnot území a ekologických funkcí krajiny.

V souladu s podmínkami specifické oblasti SOB9 jsou Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice vytvořeny podmínky pro stabilizaci zeleně v místní části Jivina. Z hlediska retence srážkové vody platný ÚP Vlastibořice požaduje, aby byly srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - zálivkou, vsakováním), a aby bylo při zástavbě dbáno na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů (čl. 4.4.2). Posilování retenční schopnosti území je jednou z priorit opatření v krajině. (čl. 5.1). Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice není koncepce územního plánu a požadavky na zabezpečení zadržení srážkové vody v místě vzniku (spadu) měněna. Změna naopak doplňuje přípustné využití Ploch lesních (NL) a Ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) o stavby a zařízení protipovodňové ochrany.

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice s republikovými prioritami územního plánování je předmětem Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, Kap. 2.1.

### **1.2.2 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje opatřením obecné povahy 21. 12. 2011. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 27. 4. 2021.

ZÚR upřesňují rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí. Obec Vlastibořice není dotčena žádnou z těchto rozvojových oblastí a rozvojových os.

ZÚR vymezují skladebné části ÚSES regionálního a nadregionálního biogeografického významu, z nich se k. ú. Vlastibořice dotýká vymezení regionálního biocentra **RC 1247 Údolí Mohelky**.

ZÚR Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 ruší všechny koridory pro realizaci protipovodňových opatření na území kraje, které jsou nahrazeny plošnou působností zásady Z29, která zní: "Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů."

Dle Odůvodnění Aktualizace č. 1 ZÚR Libereckého kraje se zvláštní oblasti vhodné pro krajinné revitalizační opatření směřující ke zvýšení zachytu vody v krajině samostatně nevymezují, neboť pro efektivní návrhy preventivních opatření na ochranu území před povodněmi je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území, a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky. Navrhovaná urbanistická koncepce v územních plánech a koncepce krajiny nesmí zhoršovat odtokové poměry a zvyšovat povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přívalovými srážkami. Návrhem půdoochranných a protierozních opatření bude pozitivně ovlivňován vodní režim v krajině.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, krajinné celky (KC), přičemž území řešené Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice náleží dle tohoto vymezení do krajinného celku **KC 10 Českodubsko - Hodkovicko** a v něm do krajiny **10-1 Českodubsko**.

Nadřazená dokumentace stanovuje specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

a) Zachovat převažující zemědělský a venkovský charakter lesozemědělské krajiny, zachovat terénní členitost a chránit krajinné dominanty, respektovat zájmy památkové péče s ohledem na zdejší památkové zóny.

b) Respektovat stávající sídelní strukturu a hodnoty území, zachovat a rozvíjet harmonické zapojení sídel do krajiny, rozšiřování zástavby do volné krajiny podmiňovat reálnými potřebami rozvoje jednotlivých sídel, minimalizovat plošné rozrůstání zástavby malých sídel do volné krajiny.

c) Chránit cenné kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru jednotlivých sídel.

d) Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

**Obr. 1.1: ZÚR LK – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výřez (2021-04-30 07:58:26.000000 (kraj-lbc.cz))**



**Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Silný (přímý) vztah**

**Hodnocení: ++**

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice je do platného územního plánu vkládáno pouze omezené množství dílčích změn, přičemž koncepce rozvoje obce stanovená ÚP Vlastibořice včetně vymezení skladebných částí ÚSES zůstává zachována. Navržené změny v zastavitelných plochách nejsou v rozporu se zemědělským a venkovským charakterem krajiny, ani s ostatními podmínkami ochrany krajinného rázu.

V souladu s AZÚR LK je Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice rušeno vymezení koridorů KPO1 a KPO2 pro realizaci protipovodňových opatření na řece Mohelce včetně podmínek využití těchto ploch a jejich vymezení jako veřejně prospěšných opatření P29a a P29b. Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Územním plánem Vlastibořice ve znění Změny č. 1 vytvářeny územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a zabraňování vzniku rychlého povrchového odtoku srážkových vod zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje užitkové vody.

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP s úkoly územního plánování stanovené ZÚR LK je obsahem Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, Kap. 2.2 Odůvodnění změny územního plánu.

### **1.2.3 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod pro období 2020+**

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.



Aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod CZ05 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“) navazuje na Program kvality ovzduší pro zónu Severovýchod – CZ05, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23. 5. 2016 formou opatření obecné povahy.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývá pro území zóny Severovýchod problém se znečištěním ovzduší benzo[a]pyrenem. Z hlediska plošného rozsahu překročení limitu se území zóny CZ05 Severovýchod řadí mezi problematičtější části ČR. V roce 2016 došlo k překročení imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci benzo[a]pyrenu téměř na třetině území zóny CZ05 Severovýchod. Z analýzy příčin znečištění ovzduší vyplývá, že klíčovým sektorem je lokální vytápění, které je majoritním zdrojem emisí tohoto polutantu. Vliv dopravy je omezen na bezprostřední okolí významných komunikací. V severních okrajích zóny přispívají i zahraniční zdroje, při hranici se zónou Střední Čechy může hrát určitou roli i transport znečištění z této oblasti.

Pro dosažení cílů Programu jsou proto stanovena opatření pro sektor lokálního vytápění, a to:

PZKO\_2020\_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší,

PZKO\_2020\_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva.

#### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Slabý (nepřímý) vztah**

**Hodnocení: +**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice vnáší do koncepce Územního plánu Vlastibořice zastavitelnou plochu Z42 (VZ) Výroby a skladování – zemědělské výroby pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Jivina, přičemž její vymezení prostorově odděluje od stabilizované obytné zástavby vymezením stabilizovaných ploch NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území) a ZP (Plochy zeleně – přírodního charakteru), a to z důvodu ochrany objektů určených k bydlení před potenciálním zvýšením koncentrací látek znečišťujících ovzduší a konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice tak není s Programem zlepšování kvality ovzduší v rozporu.

#### **1.2.4 Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027**

Strategie rozvoje Libereckého kraje pro období 2021 - 2027 byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. č. 211/20/ZK dne 23. června 2020. Cílem Strategie rozvoje Libereckého kraje je definovat základní strategické cíle rozvoje území Libereckého kraje a formulovat opatření a aktivity pro jejich dosažení.

Vize pro Liberecký kraj je formulována následovně: *„Liberecký kraj se jako soudržná společnost vzdělaných, odpovědných, kreativních a aktivních lidí úspěšně adaptuje*

*na globální změny a trendy. Prosperující ekonomika, chytrá infrastruktura, otevřená veřejná správa a zároveň respekt k přírodním a územním podmínkám pomáhají stírat ekonomické a sociální nerovnosti a společně vytvářejí z Libereckého kraje atraktivní místo pro život.“*

K dosažení tohoto stavu jsou v dokumentu stanoveny následující strategické cíle:

- A. Prosperující kraj
- B. Atraktivní kraj
- C. Propojený kraj
- D. Pečující kraj
- E. Spolupracující kraj
- F. Zelený kraj

V rámci jednotlivých strategických cílů jsou vymezeny tematické oblasti a opatření k dosažení cílů. Vzhledem k problematice Změny č. 1 ÚP Vlastibořice lze jmenovat především strategický cíl E3 *Sebevědomý venkov* se specifickými cíli:

E3.1 Veřejná infrastruktura a služby na venkově

E3.2 Lidé na venkově

E3.3 Správa venkovského území

a dále strategický cíl F3 *Šetrné zemědělství a lesní hospodaření* se specifickým cílem F3.1 Zemědělství.

#### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Slabý (nepřímý) vztah**

##### **Hodnocení: +**

Strategie nabízí pro Liberecký kraj scénář dosažení vyspělé hospodářské úrovně při respektování principů udržitelného rozvoje. Změna č. 1 ÚP Vlastibořice vytváří předpoklad naplnění tohoto scénáře v bodech vyjádřených opatřeními:

E3.11 Vytvoření podmínek pro rozvoj a udržení pracovních a podnikatelských příležitostí na venkově s preferencí využití místního potenciálu.

E3.3e. Podpora koncepčního urbanistického rozvoje venkovského prostoru.

F3.1h. Podpora aktivit vedoucích ke zvyšování konkurenceschopnosti a využívání místních zdrojů a zemědělské produkce.

#### **1.2.5 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) byl odsouhlasen Radou kraje dne 13. 7. 2004 usnesením č. 778/04/RK. Dne 21. 9. 2004 byl projednán zastupitelstvem Libereckého kraje na 8. zasedání zastupitelstva Libereckého kraje. Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Libereckého kraje. PRVK je průběžně dle potřeby aktualizován.

Obec Vlastibořice má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo. Vodovod je napojen na skupinový zdroj Libíč

společně s obcemi Soběslavic a některými obcemi Pěččina. Voda ze zdroje je čerpána do vodojemu Sedlíščka, kde je umístěna čerpací stanice Sedlíščka pro přečerpání vody do vodojemu Vlastibořice, z kterého je gravitačně zásobena síť Vlastibořic. Jivina má v provozu AT stanici na odbočce, Sedlíščka jsou zásobena přímo z výtlačného řadu. V místní části Slavíkov není vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, zásobování pitnou vodou je zde individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou zůstane dle PRVK zachován i do budoucna, pouze v m. č. Jivina se navrhuje prodloužení vodovodního řadu o 0,1 km.

V místní části Vlastibořice jsou vybudovány dvě kanalizační stoky, které pokrývají značnou část území. Jde o betonové stoky různého stáří, které byly původně budovány jako dešťové a postupně do nich byly napojovány i splaškové odpadní vody. Stoky jsou zaústěny na terén. Na tuto kanalizaci je napojeno po předčištění v septicích 30% obyvatel. U domu s pečovatelskou službou je vybudován septik se zemním filtrem s přepadem do kanalizace. U zbývajících rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách. Dešťové vody jsou odváděny pomocí stávající kanalizace případně příkopů a propustků a zasakovány do terénu.

V místních částech Jivina, Sedlíščka a Slavíkov není v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Na Jivině odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích do podmoků – 20% obyvatel. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky – 80% s následným vyvážením na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky a zasakovány do terénu. V místní části Sedlíščka jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách - 100% obyvatel - a následně vyváženy na zemědělské pozemky.

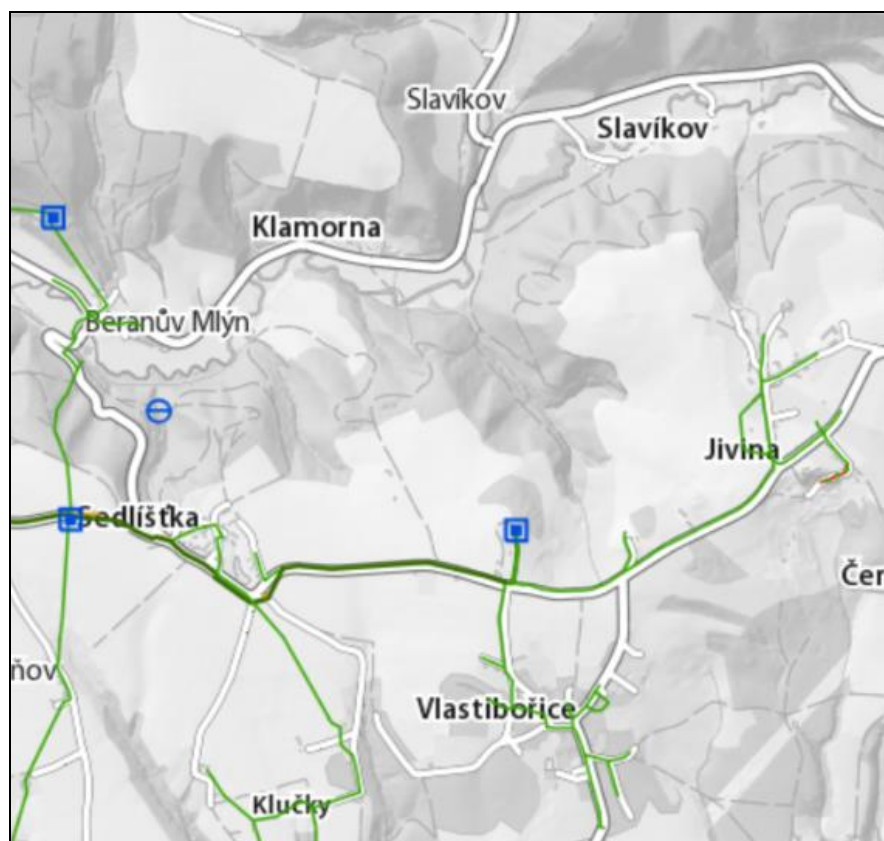
Dle PRVK není investičně a provozně výhodné budovat ve stávající zástavbě Vlastibořic budovat do roku 2030 čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizaci. V obci je nutné zajistit rekonstrukci stávajících jímek, septiků a domovních ČOV tak, aby splňovaly požadavky platné legislativy. Předčištěné odpadní vody ze septiků a DČOV budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizace (jednotná kanalizace musí splňovat všechny požadavky platné legislativy). Vzhledem ke stavu stávající jednotné kanalizace a použitým materiálům PRVK navrhuje postupnou obnovu kanalizačních stok.

Pro Jivinu, Sedlíščka a Slavíkov PRVK navrhuje zajistit ve stávající zástavbě rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Železný Brod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. Je nutné upřednostňovat lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

V území určeném dle ÚP pro novou výstavbu bude navržena splašková kanalizace s čištěním na centrální (nebo za určitých podmínek lokální) mechanicko-biologické ČOV.

**Obr. 1.1: Vodovodní síť Vlastibořice (PRVK LK)**

**Legenda:**



-  řad přiváděcí
-  řad rozváděcí
-  řad rozváděcí / ostatní - návrh
- Čerpací stanice**
  -  stávající
- Vodojemy**
  -  stávající
- Vodní zdroje**
  -  stávající

**Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Slabý (nepřímý) vztah**

**Hodnocení: +**

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice nemění koncepci zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod v řešeném území. Územním plánem Vlastibořice je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z9 (TI) pro realizaci centrální ČOV a předpokládá se realizace oddílné kanalizace pro část obce Vlastibořice vyústěná na navrhovanou ČOV. Na Jivíně, v Sedlíštkách, Slavíkově a u objektů, které jsou mimo dosah kanalizačního systému, ÚP Vlastibořice předpokládá likvidaci odpadních vod individuálním způsobem, převážně v jímkách s vyvážením a malých domovních čistírnách.

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice není s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje v rozporu.

### 1.2.6 Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje na období 2016 - 2025

Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje (dále POH LK) byl schválen Zastupitelstvem kraje dne 26. ledna 2016. Jedná se o strategický dokument pro oblast

nakládání s odpady v kraji, jehož účelem je stanovit optimální způsob dosažení souladu s požadavky právních předpisů ČR a EU v oblasti odpadového hospodářství na území Libereckého kraje a s tím spojené ekonomické dopady. POH LK obsahuje závaznou a směrnou část řešení. Závazná část řešení plánu řeší především opatření k předcházení a vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností, zásady pro nakládání s komunálními, nebezpečnými a vybranými odpady, zásady pro vytváření jednotné a přiměřené sítě zařízení k nakládání s odpady a také podíly odpadů recyklovaných a ukládaných na skládku, směrná část pak nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Slabý (nepřímý) vztah**

#### **Hodnocení: +**

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice respektuje POH LK, stávající systém nakládání s odpady se změnou územního plánu nemění.

### **1.2.7 Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+**

Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+ navazuje na „Koncepci ochrany přírody a krajiny LK“, dokument, který byl schválen 7. 9. 2004 Radou Libereckého kraje a 21. 9. 2004 Zastupitelstvem Libereckého kraje a byl aktualizován v roce 2014. Aktualizovaná koncepce zohledňuje koncepční materiály na celostátní úrovni a dále sleduje koncepční materiály, jejichž opatření s ochranou přírody a krajiny přímo či nepřímo souvisí. Výchozími podklady pro Koncepci ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje jsou především Státní program ochrany přírody s platností do roku 2021 a Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 s platností do roku 2025.

Návrhová část Koncepce ochrany přírody a krajiny 2021+ stanovuje obecné cíle v ochraně přírody na území celého Libereckého kraje včetně chráněných krajinných oblastí a Krkonošského národního parku v sedmi oblastech:

1. Obecná ochrana – zaměřuje se na posílení ochrany VKP a ÚSES, krajinné zeleně, zachování a ochrana mimořádně významných stromů, jejich skupin, stromořadí, zachování prostupné a pestré krajiny na celém území kraje a migrační prostupnosti vodních toků.
2. Harmonická kulturní krajina - zaměřuje se na udržitelné využívání krajiny, jež respektuje hodnoty přírodního prostředí, kulturní hodnoty krajiny, krajinný ráz.
3. Územní ochrana – zaměřuje se především na územní ochranu, síť velkoplošných a maloplošných chráněných území, lokality soustavy Natura 2000.
4. Chráněné a respektované druhy - zaměřuje se na zachování přirozené a přírodě blízké druhové rozmanitosti na území kraje, ochraně stanovišť druhů rostlin a živočichů, eliminaci šíření nepůvodních invazivních druhů rostlin a živočichů, aktivní péči o volně rostoucí rostliny, volně žijící živočichy.

5. Neživá příroda - šetrné využívání ložisek nerostných surovin ve vazbě na zachování cenných ekosystémů a biotopů ohrožených druhů, ochraně a odpovídající péči o cenné lokality neživé přírody v MZCHÚ i mimo ně.
6. Organizace zajištění ochrany přírody a krajiny
7. Ekonomické nástroje

#### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Slabý (nepřímý) vztah**

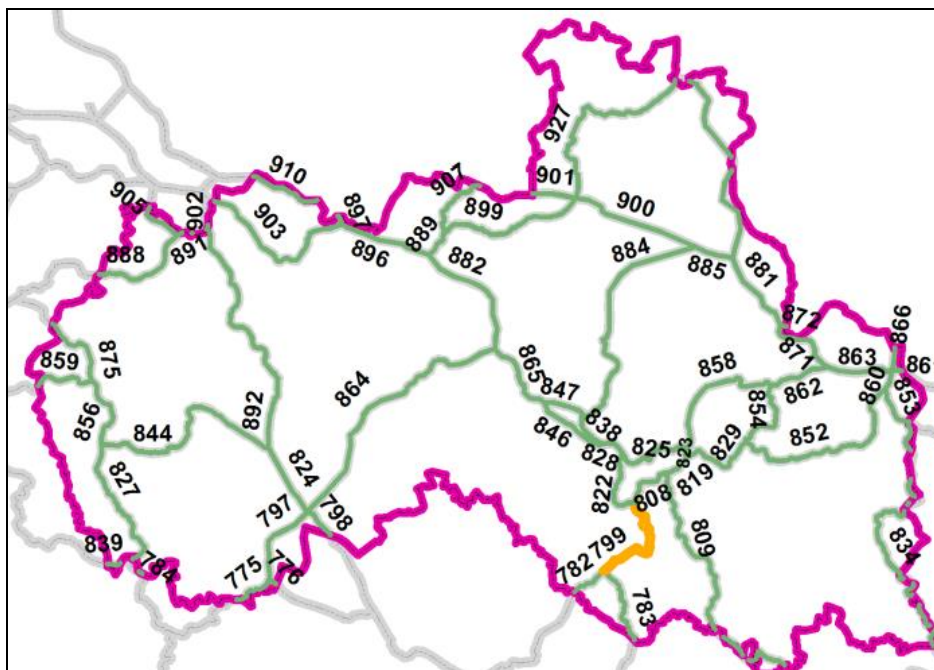
##### **Hodnocení: +**

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice respektuje zásady ochrany přírody a krajiny a nepřináší žádné rozvojové záměry, které by mohly narušit či negativně ovlivnit VKP, ÚSES, chráněné druhy rostlin a živočichů, charakter krajiny či významně ovlivnit krajinný ráz.

### **1.2.8 Strategická migrační studie pro Liberecký kraj**

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou součástí ucelené koncepce ochrany konektivity krajiny pro velké savce. Koncepce vymezuje tři na sebe navazující hierarchické jednotky: (i) migračně významná území, (ii) dálkové migrační koridory a (iii) migrační trasy.

**Obr. 1.3: Dálkové migrační koridory na území Libereckého kraje**



Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a mají velký význam i pro ostatní volně žijící živočichy. Jsou to liniové krajinné struktury délky v desítkách kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny

pro velké savce. Tím přímo souvisí s naplněním republikové priority č. 20 z hlediska zajištění ekologických funkcí krajiny.

Územím Vlastibořic neprochází žádný dálkový migrační koridor specifikovaný předmětnou strategickou migrační studií.

#### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Slabý (nepřímý) vztah**

#### **Hodnocení: 0**

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nejsou vymezeny v prostorech dálkových migračních koridorů.

### **1.2.9 Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe**

Plán dílčího povodí Horního a středního Labe (dále jen Plán) je zpracován pro II. plánovací období 2015 – 2021, aktualizace 2022 až 2027 zatím nenabyla platnosti. Program opatření se skládá z návrhu opatření, které jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách plánu. Rámcovými cíli dle směrnice o vodách je dosáhnout dobrého stavu vod, zajistit nezhoršování stavu a zamezit vnosu prioritních látek.

Území Vlastibořic náleží dle Plánu do následujících útvarů povrchových vod:

HSL\_1980 - Mohelka od toku Bezděčinský potok po tok Oharka – ve Vlastibořicích v místních částech Slavíkov a Jivina,

HSL\_2010 - Mohelka od toku Oharka po ústí do toku Jizera – severní část k. ú. Vlastibořice podél toku Mohelky,

HSL\_1960 - Jizera od toku Kamenice po tok Mohelka – jižní část k. ú. Vlastibořice.

Chemický stav řeky Mohelky je dobrý v obou útvarech, ekologický stav střední, celkový stav je charakterizován jako nevyhovující. Z plošných zdrojů znečištění je uveden amoniakální dusík a suchá depozice kadmia. V části od toku Oharka po ústí do toku Jizera se objevují mezi znečišťujícími látkami adsorbovatelné organicky vázané halogeny. Z opatření navržených pro zlepšení stavu lze jmenovat HSL207203 Drobní znečišťovatelé a obce do 2000 EO, (LA100197), obsahující návrhy správných a dostupných postupů likvidace odpadních vod na území drobných obcí.

Chemický stav Jizery v předmětném úseku je nevyhovující vzhledem k nedosažení dobrého chemického stavu a ekologickému stavu, který je charakterizován jako zničený. Ukazateli překračujícími limity jsou benzo[a]pyren, benzo[b]fluoranthén, benzo[ghi]perylene, benzo[k]fluoranthén, fluoranthén, kadmium a jeho sloučeniny - rozpuštěné, olovo a jeho sloučeniny – rozpuštěné. Konkrétní opatření, která jsou Plánem pro tento vodní útvar stanovena, se netýkají území Vlastibořic, pro které lze opět jmenovat opatření HSL207203 Drobní znečišťovatelé a obce do 2000 EO, (LA100197).

Rovněž celkový stav útvarů podzemních vod 44100 Jizerská křída pravobřežní a 47100 Bazální křídový kolektor na Jizeře je charakterizován jako nevyhovující. Ukazateli

překračujícími limity jsou látky z pesticidů, používaných k zemědělským účelům, jako antracen, benzo[a]pyren, benzo[ghi]perylene, fluoranten, naftalen, dále dusičnany, Pb (Jizerská křída pravobřežní), resp. amonné ionty v Bazálním křídovém kolektoru na Jizeře. Pro obec Vlastibořice Plán neudává konkrétní opatření.

#### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Slabý (nepřímý) vztah**

##### **Hodnocení: 0**

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice respektuje koncepci likvidace odpadních vod v řešeném území stanovenou Územním plánem Vlastibořice, který umožňuje realizaci centrální ČOV v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z9 (TI) a realizaci oddílné kanalizace vyústěné na tuto ČOV.

#### **1.2.10 Akční plán adaptace na změnu klimatu v podmínkách Libereckého kraje**

Akční plán adaptace na změnu klimatu v podmínkách Libereckého kraje byl schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 63/21ZK dne 23. 2. 2021. Prostřednictvím tohoto dokumentu se budou provádět konkrétní opatření Strategie rozvoje Libereckého kraje pro období 2021+ v oblasti přizpůsobení se změně klimatu a klimaticky odpovědné politiky a veřejné správy kraje. Návrhová část obsahuje 6 oblastí, 32 hlavních strategických cílů, z nichž ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Vlastibořice lze jmenovat zejména cíl

C.3 Ochrana půdy před degradačními faktory, zajištění udržitelnosti zemědělské produkce, zadržování vody a zvyšování obsahu organické hmoty v půdě,

jehož součástí je zásada zlepšování kvality půd prostřednictvím zvyšování obsahu a kvality organické hmoty v půdě včetně organických hnojiv z živočišné výroby. Důležitým aspektem hospodaření na ZPF jsou opatření podporující zvýšení retence vody a optimalizaci vodního režimu na zemědělské půdě, s čímž souvisí omezování vodní a větrné eroze půdy, snížení rizik znečišťování podzemní i povrchové vody snadno pohyblivými formami živin a omezení dalších rizik, která je možné ovlivnit systémem hospodaření a postupy zpracování půdy

Oblasti zemědělství je dále věnována Příloha č. 9 akčního plánu, která uvádí, že v situaci, kdy klesají stavy hospodářských zvířat (významný zdroj organické hmoty pro půdu), je problematické obohacování půdy organickou hmotou. Dílčí rozvoj živočišné výroby by umožnil zlepšení soběstačnosti českého zemědělství a současně podpořil širší možnosti využívání statkových hnojiv pro hnojení a přísun organické hmoty do půdy.

#### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Slabý (nepřímý) vztah**

##### **Hodnocení: ++**

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice je vymezením plochy Z42 (VZ) pro živočišnou výrobu a podmínkami stanovenými pro hospodaření se srážkovými vodami s předmětnou koncepcí v souladu.



### **1.2.11 Strategické dokumenty Libereckého kraje bez vztahu k předmětné koncepci**

Mezi strategickými dokumenty neobsahujícími podněty, požadavky nebo záměry bez vztahu k řešené koncepci Změny č. 1 ÚP Vlastibořice lze jmenovat např.

- Územní energetická koncepce Libereckého kraje – aktualizace 2015,
- Strategie rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji 2021+,
- Plán dopravní obslužnosti Libereckého kraje 2019-2023,
- Program rozvoje cestovního ruchu 2007-2013,
- Regionální surovinová politika Libereckého kraje.

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice byl v Kap. 1 srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. S cíli nadřazených strategických dokumentů je návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice v souladu, nebo s nimi není v rozporu.

Nejvyšším strategickým dokumentem stanovujícím cíle v oblasti životního prostředí je Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050. Souladu koncepce změny č. 1 ÚP Vlastibořice s tímto dokumentem je věnována Kap. 2.1.

### **2.1 Státní politika životního prostředí ČR**

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 (dále jen SPŽP) vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2030 s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP 2030 se zaměřuje na tři oblasti – Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina a klade deset strategických cílů. Pro oblast životního prostředí ovlivňující lidské zdraví je to:

- Zajistit dostupnost vody a zlepšit její jakost.
- Zlepšit kvalitu ovzduší.
- Snížit expozici nebezpečným chemickým látkám.
- Snížit hlukovou zátěž a světelné znečištění.
- Zvýšit připravenost a odolnost společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím.
- Adaptovat sídla.

Pro přechod k nízkouhlíkové ekonomice a oběhovému hospodářství vytyčuje cíle:

- Snižování emisí skleníkových plynů.
- Zavedení oběhového hospodářství pro hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady.

Pro šetrné využívání a ochranu přírody a krajiny se zaměřuje na:

Obnovení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v ní.  
Zachování biologické rozmanitosti v mezích tlaku změny klimatu.

SPŽP 2030 vymezuje rámec pro realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice, přičemž ke stěžejním prioritám vzhledem k území Vlastibořic patří koncepční rozvoj sídla, zachování kvality ovzduší v rámci imisních limitů, dostupnost a kvalita vod, charakterizovaných strategickými a specifickými cíli:

- 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje
  - 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje
  - 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje
  - 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje
  - 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje
  - 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje
- 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje
  - 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují
  - 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány
- 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel
  - 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území
  - 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové
  - 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje
- 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu
  - 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření
  - 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje
  - 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

#### **Vztah Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k nadřazenému dokumentu: Nepřímý vztah**

##### **Hodnocení: +**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice nevytváří předpoklad zvýšených záborů zemědělského půdního fondu, ani snížení přírodních hodnot území a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci zeleně v místní části Jivina. Z hlediska retence srážkové vody platný ÚP Vlastibořice požaduje, aby byly srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - zálivkou, vsakováním), a aby bylo při zástavbě dbáno na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů (čl. 4.4.2). Posilování retenční schopnosti území je jednou z priorit opatření v krajině. (čl. 5.1). Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice není koncepce územního plánu a požadavky na zabezpečení zadržení

srážkové vody v místě vzniku (spadu) měněna. Změna naopak doplňuje přípustné využití Ploch lesních (NL) a Ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) o stavby a zařízení protipovodňové ochrany.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice vnáší do koncepce Územního plánu Vlastibořice zastavitelnou plochu Z42 (VZ) Výroby a skladování – zemědělské výroby pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Jivina, přičemž její vymezení prostorově odděluje od stabilizované obytné zástavby vymezením stabilizovaných ploch NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území) a ZP (Plochy zeleně – přírodního charakteru), a to z důvodu ochrany objektů určených k bydlení před potenciálním zvýšením koncentrací látek znečišťujících ovzduší a konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice je v souladu se Státní politikou životního prostředí České republiky 2030.

### 3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### 3.1 Vymezení území

Obec Vlastibořice je situována v Libereckém kraji, v jihovýchodní části okresu Liberec, mezi městy Český Dub a Turnov, který je pro Vlastibořice obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem. Obec o rozloze 552 ha se skládá z osad Vlastibořice, Jivina, Sedlíštko a Slavíkov.

V obci bylo k 1. lednu 2022 přihlášeno k trvalému pobytu 343 obyvatel (zdroj [www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)).

Území obce sousedí s k.ú. Radimovice u Sychrova, Radostín u Sychrova, Hradčany u Českého Dubu, Kobyly, Soběslavice, Střížovice u Pěnčína a Kamení. V severní části katastrálního území terén prudce klesá do údolí Mohelky a hranice obce tu kopíruje její tok.

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice je soustředěna především do místní části Jivina a údolí Mohelky, kde jsou rušeny koridory protipovodňových opatření.

**Obr. 3.1: K. ú. Vlastibořice** (<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)



### 3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

#### 3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky obce Vlastibořice jsou dány nadmořskou výškou a orografickými poměry. Podle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) leží zájmové území v mírně teplé oblasti MT9.

**Tab. 3.1: Charakteristika klimatických oblastí (Quitt, 1971)**

| Klimatická charakteristika              | MT9       |
|-----------------------------------------|-----------|
| Počet letních dnů                       | 40-50     |
| Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více  | 140-160   |
| Počet mrazových dnů                     | 110-130   |
| Počet ledových dnů                      | 30-40     |
| Prům. teplota v lednu (°C)              | -3 až -4  |
| Prům. teplota v červenci (°C)           | 17-18     |
| Prům. teplota v dubnu (°C)              | 7-8       |
| Prům. teplota v říjnu (°C)              | 7-8       |
| Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více   | 100 - 120 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm | 400 - 450 |
| Srážkový úhrn v zimním období v mm      | 250-300   |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou         | 60-80     |
| Počet dnů zamračených                   | 40-50     |
| Počet dnů jasných                       | 120-150   |

#### 3.2.2 Kvalita ovzduší

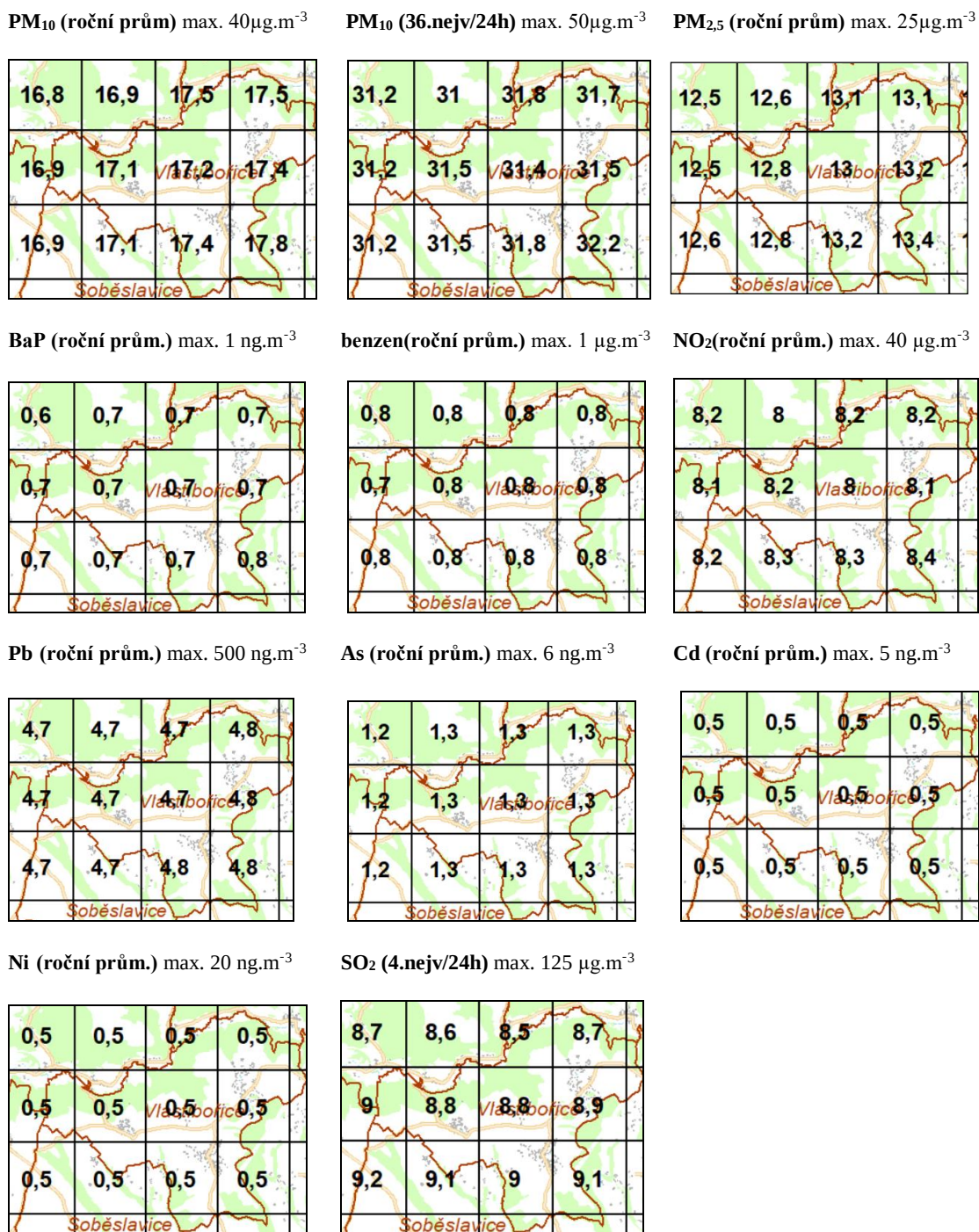
Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, částice frakce PM<sub>10</sub>, částice frakce PM<sub>2,5</sub>, olovo a troposférický ozón, v částicích PM<sub>10</sub> jsou stanoveny limity pro kadmium, arsen, nikl a benzo[a]pyren (BaP, indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky). Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Pro účely posuzování kvality ovzduší je území České republiky rozčleněno do zón a aglomerací, zóny jsou základními jednotkami pro řízení kvality ovzduší. Vlastibořice leží v Libereckém kraji a jsou součástí zóny Severovýchod. Na území zóny Severovýchod byl



v roce 2020 překročen imisní limit pro benzo[a]pyren (roční průměr  $> 1 \text{ ng.m}^{-3}$ ) na 0,16 % plochy území Libereckého kraje. Na 86,41 % území kraje byl překračován cílový limit pro troposférický ozón (max, denní 8h klouzavý průměr  $> 120 \text{ } \mu\text{g.m}^{-3}$ ).

**Obr. 3.2: Průměrné koncentrace znečišťujících látek za pětiletí 2016-2020 (ČHMÚ)**



Český hydrometeorologický ústav na svých stránkách zveřejňuje průměrné koncentrace vybraných znečišťujících látek dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6, za dané pětiletí, hodnoty uvádí v síti čtverců  $1 \times 1 \text{ km}$ . Obr. 3.2 uvádí pětileté průměry za období 2016–2020.

([https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko\\_CZ.html](https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html))

Z výše uvedených dat je zřejmé, že u sledovaných znečišťujících látek nedochází v pětiletých průměrných hodnotách k překračování imisních limitů. Na území obce není provozován velký stacionární zdroj znečištění ovzduší (REZZO1).

### 3.2.3 Voda

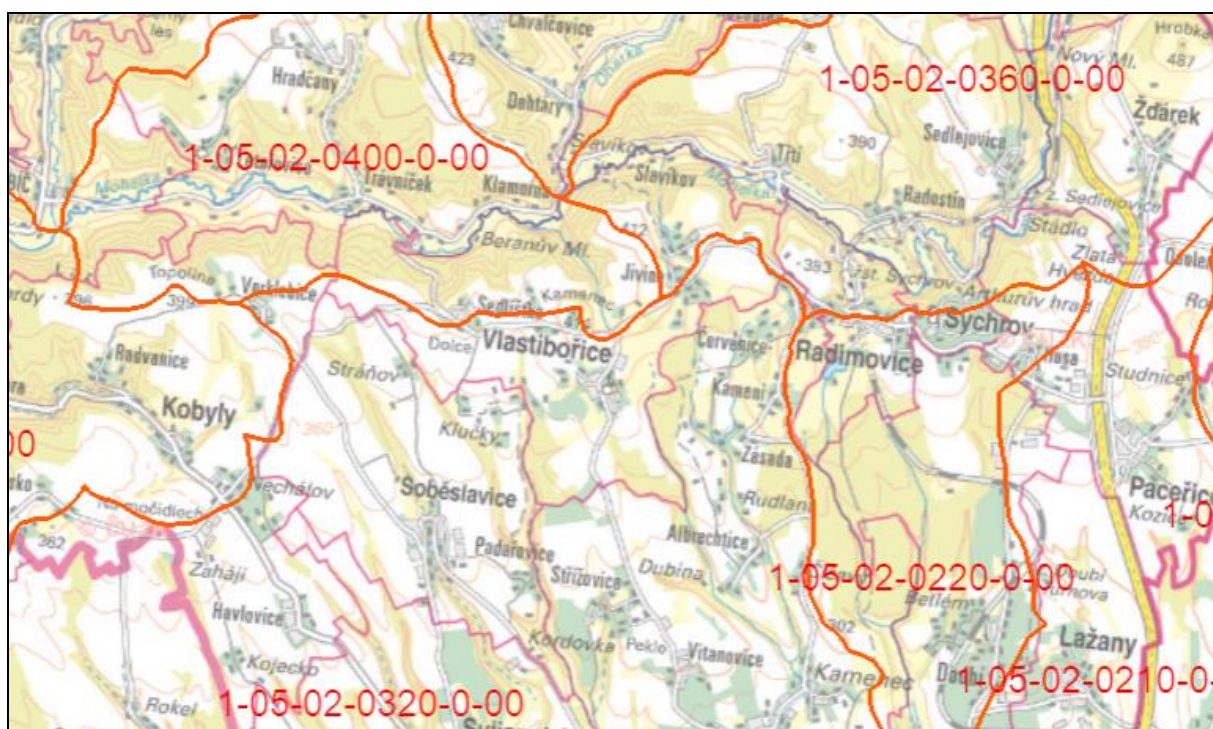
#### Povrchové vody

Řešené území se nachází v povodí řeky Labe. Hlavním vodním útvarem v zájmovém území je řeka Mohelka, dílčí povodí ČHP 1-05-02-0400, v kterém přibírá z levé strany bezejmenný vodní tok IDVT920000400 procházející údolím mezi Kamencem a Jivinou, a dílčí povodí ČHP 1-05-02-0360, v kterém se do ní z levé strany vlévá bezejmenný vodní tok IDVT 11880004600 pramenící na Jivině a vycházející z vodní plochy ve středu této místní části.

Jižní polovina území obce je odvodněna Pěččinským potokem, ČHP 1-05-02-0320.

Oba tyto vodní toky jsou pravobřežními přítoky Jizery. Mohelka se vlévá do Jizery na 61,6. říčním km, Pěččinský potok na 62,7. ř. km.

**Obr. 3.3: Hydrologická povodí 4. řádu (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)**

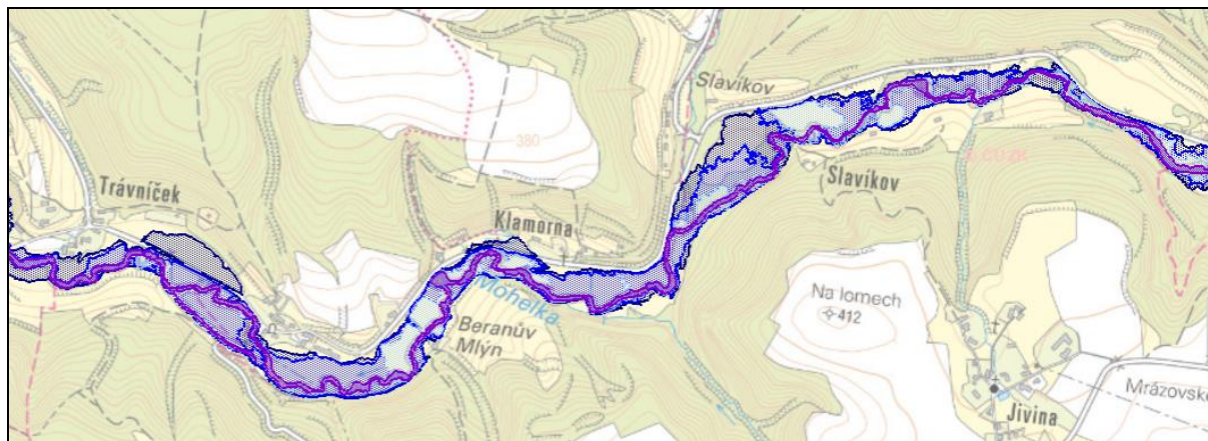


Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří Pěččinský potok i Mohelka a toky v jejím povodí mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – lososové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané pro lososové vody Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.



Na řece Mohelce jsou stanovena záplavová území pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny, které stanovil opatřením obecné povahy KÚ Libereckého kraje, č.j. KUKL 76401/2018 v úseku ř. km 6,236 – 26,94

**Obr. 3.4: Záplavová území (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)**



**Legenda:**

Záplavová území pro  $Q_5$



Záplavová území pro  $Q_{20}$



Záplavová území pro  $Q_{100}$



Aktivní zóny záplavových území



**Podzemní voda**

Území Vlastibořic náleží do hydrogeologického rajónu ID 44100 – Jizerská křída pravobřežní, který zahrnuje základní vrstvu turonských sedimentů. V podloží turonských sedimentů rajonu 4410 jsou křídové sedimenty cenomanu, které představují hydrogeologický kolektor hlubinné vrstvy Bazální křídový kolektor na Jizeře, ID 4710.

Mocnost souvislého zvodnění základního kolektoru Jizerská křída pravobřežní je vyšší než 50 m, hladina podzemní vody je volná, propustnost horninového prostředí puklinová s vysokou transmisivitou a mineralizací  $\geq 1$  g/l, typ  $\text{Ca-HCO}_3$ .

Mocnost souvislého zvodnění základního kolektoru hlubinného Bazálního křídového kolektoru na Jizeře je rovněž vyšší než 50 m, hladina podzemní vody je napjatá, propustnost horninového prostředí puklinová se střední transmisivitou a mineralizací  $\geq 1$  g/l, typ  $\text{Ca-Na-HCO}_3$ .

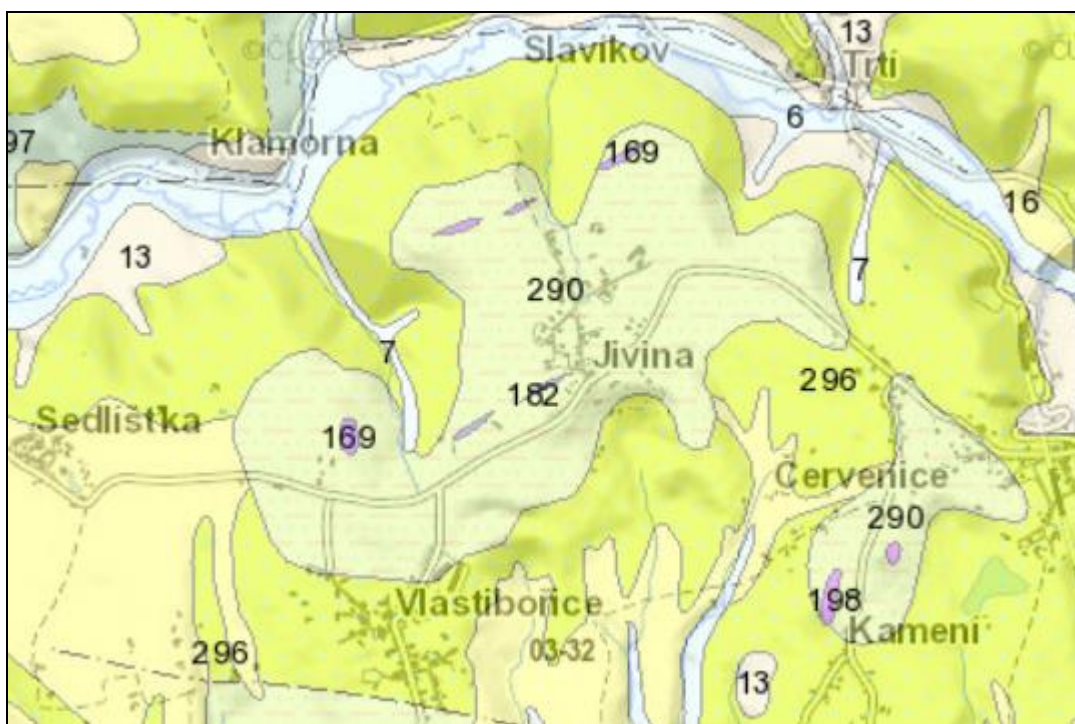
Území Vlastibořic leží ve zranitelné oblasti, kterou definuje Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách.

## CHOPAV

Území Vlastibořic je situováno v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, vyhlášení nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

### 3.2.4 Geomorfologie, geologie

Obr. 3.5: Geologická mapa (zdroj: mapy.geology.cz/)



#### Legenda:

- |                                                                                     |     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 290 | - vápnité jílovce, slínovce a prachovce, podřadně vločky jílovitého vápence, křída, |
|  | 296 | - pískovce vápnito-jílové, glaukonitické, křída                                     |
|  | 198 | - olivinický nefelinit, terciér (paleogén – terciér) - kvartér                      |
|  | 169 | - bazaltoidy nerozlišené, terciér (paleogén – terciér)                              |
|  | 13  | - kamenitý až hlinitokamenitý sediment                                              |
|  | 16  | - spraš a sprašová hlína, kvartér                                                   |
|  | 6   | - nivní sediment, kvartér                                                           |

V k. ú. Vlastibořice nejsou poddolovaná území, důlní díla, chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Rovněž se zde nenacházejí plochy sesuvů ani jiné svahové nestability.

*Geomorfologicky* (dle Demek a kol., 1987) leží zájmové území Změny č. 1 ÚP Vlastibořice v provincii Česká vysočina, soustavě Česká tabule:

VIA-2A-c

SOUSTAVA VI Česká tabule

PODSOUSTAVA A Severočeská tabule

CELEK

2 Jičínská pahorkatina

PODCELEK

A Turnovská pahorkatina

OKRSEK

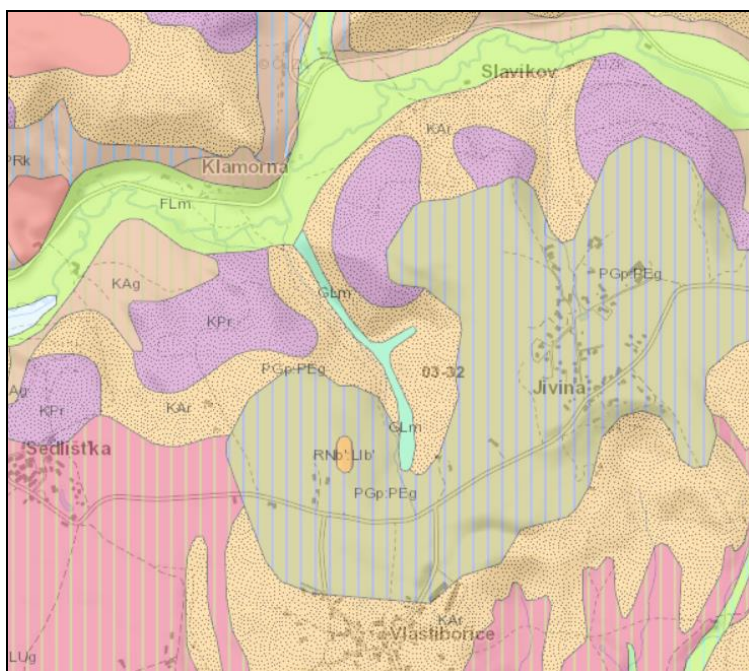
c Česкодubská pahorkatina

Turnovská pahorkatina se vyznačuje členitým reliéfem, podloží tvoří svrchnokřídové kvádrové kaolinické pískovce, vápnité pískovce, jílovce, slínovce a písčité slínovce s drobnými proniky třetihorních vulkanických hornin čedičového typu.

### 3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond

Z hlediska krajinného pokryvu jsou zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice zájmové území lokalizovány v místní části Jivina, kterou charakterizují pelické pseudogleje.

**Obr. 3.6: Půdní mapa 1:50 000** (zdroj: [mapy.geology.cz/](http://mapy.geology.cz/))



#### Legenda:

|  |     |                      |
|--|-----|----------------------|
|  | KAr | - kambizem arenická  |
|  | PGp | - pseudoglej pelický |
|  | LUg | livizem oglejená     |

|  |     |                         |
|--|-----|-------------------------|
|  | KPr | - kryptopodzol arenický |
|  | FLm | fluvizem modální        |
|  | GLm | - glej modální          |

### 3.2.6 Ochrana přírody

V k. ú. Vlastibořice není registrováno žádné chráněné území, ani území Natura 2000.

#### 3.2.6.1 ÚSES – územní systém ekologické stability

Další formou ochrany území je ÚSES – územní systém ekologické stability. Podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Územní systém ekologické stability je celistvá síť, tvořená biocentry a biokoridory, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na nadregionální, regionální a lokální.

Území Vlastibořic se dotýká regionální biocentrum RC 1247 *Údolí Mohelky*, které je současně vymezeno na území obcí Bílá, Paceřice, Radimovice, Sychrov, Žďárek a města Český Dub a zahrnuje tok Mohelky, břehové porosty a trvalé travní porosty v nivě Mohelky na nivních glejových půdách v údolí Mohelky.

Regionální ÚSES doplňuje v k. ú. Vlastibořice síť místního ÚSES, tvořená lokálními biocentry LBC 245 U Borové, LBC 246 Sedlišťka, LBC 247 U Jiviny, LBC 248 U Vlastibořic a LBC 249 Žehrovsko propojené lokálními biokoridory LBK 245 – 246, LBK 247 – 248 a LBK 248 - 249.

#### 3.2.6.2 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V území Vlastibořic se jedná se o veškeré lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

#### 3.2.6.3 Památné stromy

V obci Vlastibořice a místní části Vlastibořice je registrován památný strom – lípa velkolistá, kód 101939. V zájmovém území Změny č. 1 ÚP Vlastibořice není žádný památný strom dotčen.

### 3.2.7 Flóra, fauna

#### Flóra

Regionálně fytogeografické členění ČR řadí území Vlastibořic do fytogeografického obvodu Českomoravské Mezofytikum a v něm severní část území podél Mohelky do fytogeografické oblasti 53c – Českodubská pahorkatina, jižněji položená převážná část území pak do fytogeografické oblasti 55b – Střední Pojizeří.

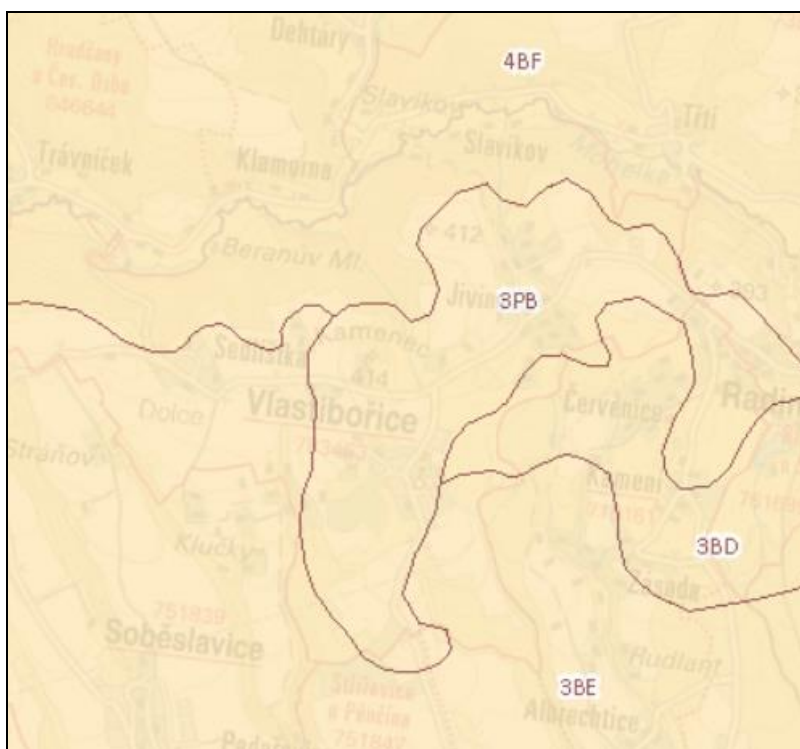


Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) leží zájmové území Změny č. 1 ÚP Vlastibořice v hercynské podprovincii v Hruboskalském bioregionu 1.35, v kontinentální biogeografické oblasti. Severní část obce náleží do Ralského bioregionu 1.34.

Katastrální území Vlastibořice je charakterizováno následujícími biochorami:– viz Obr. 3.7:

- 3BE – Erodované plošiny na spraších, 3.v.s.,
- 4BF – Erodované plošiny na vápnitých pískovcích, 4.v.s.,
- 3PB – Pahorkatiny na slínech,
- okrajově 3BD – Erodované plošiny na opukách, 3.v.s.

**Obr. 3.7: Biochory v zájmovém území změny ÚP (<https://webgis.nature.cz/mapomat/>)**



Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený, a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, je bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).

### Fauna

V Hruboskalském i Ralském bioregionu převažuje běžná fauna hercynské zkulturnělé krajiny se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). Kolem vodotečí a rybníků jsou menší enklávy s mokřadní faunou (slavík modráček, cvrčilka slavíková). Jizera náleží do parmového pásma, potoky do pstruhového pásma. Mezi významné druhy patří: Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: slavík modráček (*Luscinia svecica*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: hrotyce obrácená (*Balea perversa*).

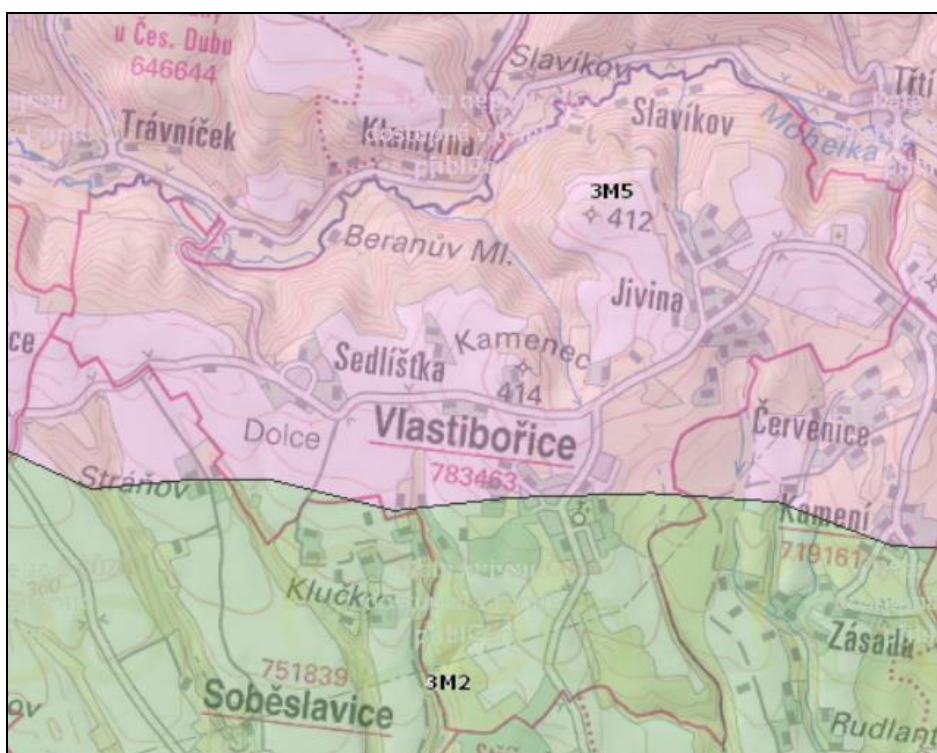
### 3.2.8 Typologie krajiny

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajin,
- II. rámcové typy využití krajin,
- III. rámcové typy georeliéfu krajin.

Zájmové území Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je charakterizováno kódem 3M5 – viz Obr. 3.8.

**Obr. 3.8: Typologie krajiny** (<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)



- I. Území Vlastibořic se nachází ve krajině vrcholně středověké kolonizace Hercynia (č. 3 v kódu)
- II. Dle způsobu využití ji řadíme mezi lesozemědělské (ozn. M).
- III. Podle reliéfu patří většina k. ú. Vlastibořice mezi krajiny rozřezaných tabulí (č. 5 v kódu), jižní část tvoří krajiny vrchovin Hercynia (č. 2 v kódu). Zatímco krajiny vrchovin Hercynia jsou běžný typ krajiny, který se v ČR nachází na 51,34 % plochy území, krajiny rozřezaných tabulí jsou poměrně vzácné a v ČR zabírají pouze 4,35 % území.

### 3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad  $200 \text{ Bq.m}^{-3}$  v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Radonový index vyjádřený na mapě radonového indexu geologického podloží 1:50 000 je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

**Obr. 3.9: Mapa radonového indexu (zdroj: mapy.geology.cz)**



**Legenda** - převažující kategorie radonového rizika:

- nízký
- přechodný (nehomogenní kvartérní sedimenty)

Kategorie radonového indexu, uvedená v mapě, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice se podle této mapy (Česká geologická služba, mapový list 03-32C Jablonec nad Nisou) nacházejí v oblasti s nízkým radonovým indexem.

### 3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

Oblast Vlastibořice byla osídlena již v 2. tisíciletí př. n. l., což dokládají archeologické nálezy. První písemná zmínka o obci je známa z roku 1352.

Bohaté historii odpovídá řada kulturních nemovitých památek a archeologických nalezišť na území obce – viz Tab. 3.2 a Tab. 3.3 (<https://www.pamatkovykatolog.cz/>, <http://isad.npu.cz/>). Přímou v místní části Vlastibořice stojí chrám sv. Kateřiny z 12. století s kamenným oltářem a románským obloukem. V areálu hřbitova okolo kostela se nachází také dřevěná zvonice ze 17. století. K obci patří také památkově chráněný Beranův vodní mlýn na břehu Mohelky. V místních částech Jivina a Sedlíščka patřících k Vlastibořicím se zachovala řada roubených stavení a vesnické kaple.

Ve středu obce Vlastibořice je registrována archeologická lokalita, území s archeologickými nálezy kategorie I (UAN I) Vlastibořice. Jedná se území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů stejně tak jako v lokalitě Klamorna. Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice nejsou do těchto prostor směřovány žádné územní požadavky.

V zájmovém území Změny č. 1 ÚP Vlastibořice se nenachází žádné nemovité kulturní památky, ani území s archeologickými nálezy, neboť ÚAN Jivina je vymezeno mimo řešené území – viz Obr. 3.11.

**Tab. 3.2: Kulturní památky obce Vlastibořice** (<https://www.pamatkovykatolog.cz/>)

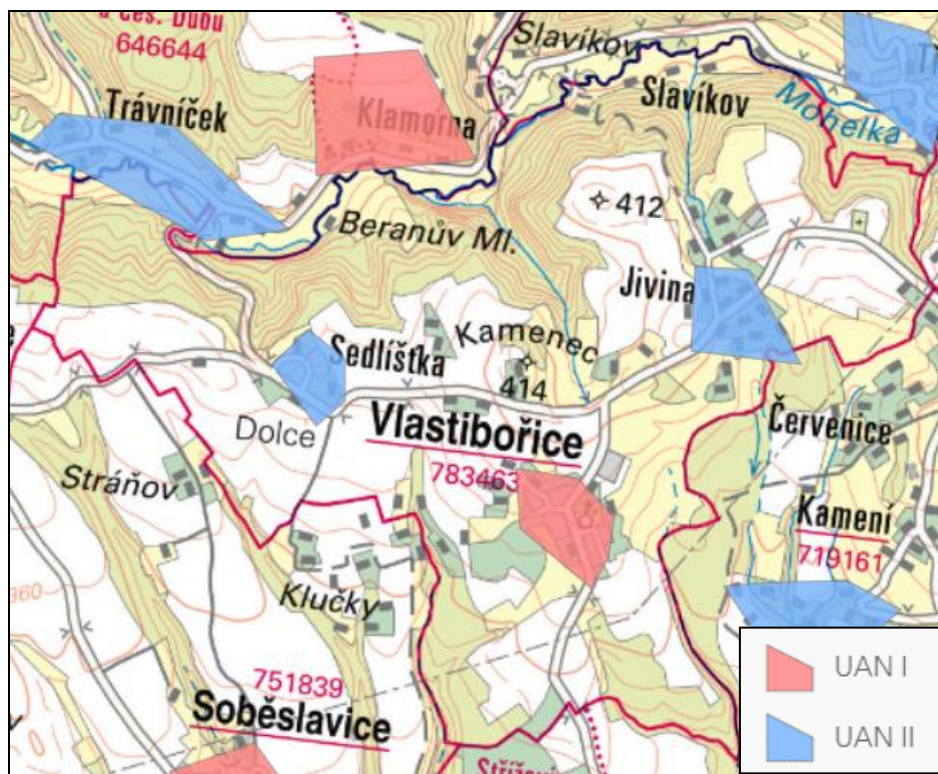
| Rejst. číslo ÚSKP | Kategorie, část obce | Název                      |
|-------------------|----------------------|----------------------------|
| 32702/5-4497      | areál, Vlastibořice  | kostel sv. Kateřiny        |
| 34622/5-4496      | areál, Vlastibořice  | vodní mlýn                 |
| 14185/5-4501      | objekt, Sedlíščka    | kaple sv. Petra            |
| 35203/5-4498      | objekt, Vlastibořice | socha sv. Jana Nepomuckého |
| 16943/5-4500      | objekt, Sedlíščka    | brána se sochou sv. Pavla  |
| 41140/5-4499      | objekt, Jivina       | socha Panny Marie          |

**Tab. 3.3: Území s archeologickými nálezy v k. ú. Vlastibořice** (<http://isad.npu.cz/>)

| Poř.č.SAS  | Název UAN    | Kategorie UAN | Lokalizace popisem                                                                                     |
|------------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03-32-16/6 | Vlastibořice | I             | areál vsi                                                                                              |
| 03-32-16/5 | Sedlíščka    | II            | areál vsi                                                                                              |
| 03-32-17/9 | Jivina       | II            | areál vsi, současně i v k. ú. Kamení                                                                   |
| 03-32-11/2 | Trávníček    | II            | areál vsi, současně i v k. ú. Hradčany u Č. Dubu                                                       |
| 03-32-11/2 | Klamorna     | I             | areál vsi a návrší nad pravým břehem Mohelky, současně i v k. ú. Hradčany u Českého Dubu a Chvalčovice |



**Obr. 3.10: Území s archeologickými nálezy v k. ú. Vlastibořice**  
(<https://geoportal.npu.cz/ISAD/>)



**Obr. 3.11: ÚAN Jivina - detail (zdroj: geoportal.npu.cz)**



### **3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům**

#### **Klimatologická charakteristika**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

#### **Kvalita ovzduší**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nejsou předpokládány změny v kvalitě ovzduší.

#### **Voda**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice není předpokládána změna v kvalitě ani kvantitě povrchových a podzemních vod. Bez uplatnění změny územního plánu by zůstaly v územně plánovací dokumentaci vymezeny koridory protipovodňových opatření na řece Mohelce jako méně ekologická varianta oproti systematickým opatřením v krajině, směřujícím ke zvýšení její retenční schopnosti.

#### **Geologie, geomorfologie**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice není předpokládána změna geomorfologie terénu.

#### **Krajinný pokryv, půdní fond**

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu, který je však kompenzován změnou části zastavitelných ploch na nezastavitelné. Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice by nedošlo ke změně.

#### **ÚSES**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice není předpokládána změna územního systému ekologické stability.

#### **VKP, památné stromy**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice není předpokládána změna vzhledem k významným krajinným prvkům a památnému stromu.

#### **Flóra, fauna**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice by nedošlo ke změně.

#### **Typologie krajiny a krajinný ráz, archeologická naleziště, historické památky**

Bez uplatnění ÚP Vlastibořice by nedošlo ke změně.

#### **Radonový index geologického podloží**

Bez uplatnění ÚP Vlastibořice by nedošlo ke změně.

#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Obsah a cíle Změny č. 1 ÚP Vlastibořice jsou předmětem Kap. 1.1. Mimo jiné, méně významné změny vzhledem ke složkám životního prostředí, vnáší návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice do koncepce územního plánu zastavitelnou plochu Výroby a skladování – zemědělské výroby Z42 (VZ) pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Jivina. Vymezení této plochy je stěžejním důvodem potřeby posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Konkrétním záměrem v ploše je výstavba stáje pro skot (do 50 dobytčích jednotek), dle sdělení majitele pozemků se bude jednat o přístřešek pro ustájení dobytka chovaného pastevním způsobem.

Plocha Z42 (VZ) je dle odůvodnění změny územního plánu vymezena v přímé návaznosti na pozemky ve stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské (SV) ve vlastnictví žadatele, na kterých je provozována také zemědělská činnost a od ostatní stabilizované obytné zástavby je plocha prostorově oddělena vymezením stabilizovaných ploch NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území) a ZP (Plochy zeleně – přírodního charakteru). V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z42 (VZ) je zrušena dosud nezastavěná část zastavitelné plochy Z36 (SV). V Kap. 6 jsou Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice stanoveny podmínky využití ploch Výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) a v návaznosti na plochu Z42 (VZ) je v Kap. 7 doplněna veřejně prospěšná stavba WD6 pro místní komunikaci obsluhující tuto plochu.

Dále Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice vnáší do koncepce ÚP Vlastibořice plochy funkčního využití Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) jako plochy významné veřejné zeleně přístupné bez omezení, stanovuje podmínky pro jejich využití, vymezuje zastavitelnou plochu Z40c (ZV) ve východní části sídla Jivina a stabilizované plochy charakteru zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území, kterými nahrazuje jejich původní funkční využití SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a PV (Plochy veřejných prostranství).

Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice rozděluje plochu Z40 (SV, ZP), v ÚP Vlastibořice určenou pro společné funkční využití (Plochy smíšené obytné – venkovské) a ZP (Zeleň – přírodního charakteru) na plochy Z40a (SV), Z40b (ZP) a Z40c (ZV) dle určeného způsobu využití.

Sledované záměry změny územního plánu, a to především vymezení nových zastavitelných ploch, bude prověřeno z hlediska potenciálních vlivů na následující charakteristiky životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,

- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice nemá vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť ty nejsou v k. ú. Vlastibořice vyhlášeny.

#### 4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond stanoví vyhláška MŽP ČR č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 271/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Přehled požadavků na zábor ZPF ve vztahu k funkčnímu využití území je uveden v Tab. 4.1. Zábory půdy v rámci změny územního plánu, které jsou určeny pro zastavitelné plochy, tvoří cca 0,80 ha, přičemž pouze v rozsahu cca 0,21 ha se jedná o nový zábor zemědělského půdního fondu, neboť plocha Z40c (ZV) mění způsob využití části stávající zastavitelné plochy Z40 (SV) a plocha Z42 (VZ) z větší části (0,3573 ha) nahrazuje dosud nevyužitou část zastavitelné plochy Z36 (SV), jejíž zbývající nevyužitá část o rozsahu 0,2 ha je navracena do zemědělského půdního fondu s funkčním využitím NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území). Z hlediska zastavitelných ploch je tak vymezení plochy Z42 (VZ) kompenzováno návratem části původní plochy Z36 (SV) do ZPF.

Veřejně prospěšná stavba WD6 pro místní komunikaci obsluhující plochu Z42 (VZ) bude rovněž situována v zemědělsky využívaných pozemcích. Zábor pro tuto stavbu není vyčíslen. Při předpokládané minimální šířce komunikace včetně krajnic 5 m a délce komunikace 500 m lze předpokládat zábor o rozloze 0,25 ha.

**Tab. 4.1: Změna zemědělského půdního fondu [ha]**

| Kód funkce | Plocha        | Zábor ZPF [ha] |
|------------|---------------|----------------|
| ZV         | Z40c          | 0,2314         |
| VZ         | Z42           | 0,5693         |
|            | <b>CELKEM</b> | <b>0,8007</b>  |

#### 4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětimístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Obec Vlastibořice je situována v klimatickém regionu 5, který je mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7° – 8°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 550 - 650 mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 – 30%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž jsou předpokládány zábory zemědělských pozemků, navrhované Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice, charakterizovány HPJ 53:

**HPJ 53** Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

#### Třídy ochrany ZPF

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde v I. a II. třídě o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm

ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučeny.

Požadované zábory ve vymezených zastavitelných plochách i potenciální zábor pro veřejně prospěšnou stavbu WD6, jsou situovány na půdách charakterizovaných BPEJ 5.53.01. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.53.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 42. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

#### **4.1.2 Investice do půdy, pozemkové úpravy, ÚSES**

Zastavitelná plocha Z42 (VZ) je vymezena na pozemcích, do kterých byly vloženy investice do půdy – meliorace. S odvodněnými plochami je rovněž v kolizi předpokládaná lokalizace veřejně prospěšné stavby WD6.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nejsou v kolizi s územním systémem ekologické stability. Komplexní pozemková úprava KPÚ Vlastibořice není ukončena (<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>).

#### **4.1.3 Zábor PUPFL**

Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice se nedotýkají pozemků PUPFL, ani vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

### **4.2 Změna dopravní zátěže území**

Za předpokladu vybudování veřejně prospěšné stavby WD6, tj. obslužné komunikace pro budoucí areál, vymezení plochy Z42 (VZ) nezakládá předpoklad zatížení zastavěného území obce Vlastibořice, ani jiných obcí vyvolanou dopravou (dovoz krmiv, steliva, odvoz chlévské mrvy a hnoje, produktů – mléka, případně jatečních zvířat, apod.). Naopak lze předpokládat zlepšení současného stavu, neboť i v současné době je v předmětných plochách provozována zemědělská činnost včetně chovu skotu.

### **4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území**

#### **4.3.1 Ovzduší**

Podrobnější popis kvality ovzduší v řešeném území je předmětem kapitoly 3.2.2.

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice je vymezena plocha Z42 (VZ) pro živočišnou výrobu, jejímž doprovodným znakem jsou obecně emise amoniaku a dalších zápachových a znečišťujících látek, které nepodléhají imisním limitům. Chov zvířat může být dále příčinou šíření obtěžujícího hmyzu. Při kontaktu ploch VZ a SV tak existuje reálné riziko střetů obou funkcí a potenciálních budoucích konfliktů mezi vlastníky z důvodu ovlivnění zdraví nebo pohody rezidentů v plochách SV.

Výstavba stájového objektu a jeho provoz by tak měly být podmíněny stanovením pásma hygienické ochrany (PHO), které se vymezuje kolem provozních, případně pomocných objektů chovů a slouží k ochraně zdravého stavu ovzduší okolních objektů hygienické ochrany. PHO nemůže být navrženo na cizí pozemek, pokud je aktuální z hlediska hygienické ochrany. Ochranný účinek PHO se vztahuje na okolní objekty hygienické ochrany, výjimkou je obydlí vlastníka chovu zvířat (Metodický návod ze dne 12. 6. 1992 pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, Sbírka, HEM-300-12.6.92 | Částka: 3/1992).

Plocha Z42 (VZ) je vymezena v přímé návaznosti na pozemky ve stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské (SV) ve vlastnictví žadatele (resp. rodinného příslušníka), na kterých je provozována také zemědělská činnost (parc. č. 67, vzdálenost 15,8 m). Vzdálenosti ostatních objektů, určených k bydlení, od hranice plochy Z42 (VZ) jsou následující:

- parc. č. 68: 25,18 m,
- parc. č. 546: 38,17 m,
- parc. č. 513: 50,7 m.

V rámci hodnocení územního plánu nelze přesně určit hranici ochranného pásma, neboť koncepce neobsahuje konkrétní údaje, mající vliv na výpočet, např. počet ustájených zvířat, technologie chovu zahrnující druh ustájení, způsob odstraňování a skladování exkrementů, zoohygienickou úroveň chovu, využití ochranné zeleně, apod. Při zanedbání těchto korekcí a předpokladu ustájení 50 ks skotu o živé hmotnosti 500 kg (tj. 50 DJ), pro které je emisní konstanta, tj. je číslo vyjadřující velikost emise zápachu, stanovena v hodnotě 0,005, se průměr pásma hygienické ochrany vypočte podle vzorce:

$$r_{PHO} = 124,98 * (\text{suma EK})^{0,57} = 124,98 * 0,25^{0,57} = 56,71 \text{ m}$$

Hodnota emisního čísla může být v závislosti na výše uvedených proměnných až o 15 % vyšší, proto by vzdálenost mezi stájovým objektem a objektem hygienické ochrany neměla být nižší než 60 m.

Provoz živočišné výroby obecně přispívá produkcí skleníkových plynů do ovzduší, a tím také působí na klima. Jedná se o lokální vliv, který je Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice kompenzován vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch funkčního využití Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) na úkor ploch SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a ploch PV (Plochy veřejných prostranství).



#### 4.3.2 Hluk

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 až 34. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce (s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 4.2 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce  $-10$  dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce  $-5$  dB.

**Tab. 4.2: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

| Způsob využití území                                                             | Korekce (dB) |    |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-----|-----|
|                                                                                  | 1)           | 2) | 3)  | 4)  |
| Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | -5           | 0  | +5  | +15 |
| Chráněné venkovní prostory lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní        | 0            | 0  | +5  | +15 |
| Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory | 0            | +5 | +10 | +20 |

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce  $+5$  dB.

- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Základní hygienické limity hluku jsou chráněné venkovní prostory staveb stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

- $L_{Aeq,8h} = 50$  dB,  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 55$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice nezakládá předpoklad nadlimitních hodnot hluku v obytných částech obce ani z provozu vlastní stáje pro chov skotu, ani způsobených vyvolanou dopravou, neboť dopravní obsluha plochy Z42 (VZ) bude vyvedena na silnici III/2791 v ploše veřejně prospěšné stavby WD6 bez nutnosti průchodu zastavěným územím Jiviny. Současně Změna č. 1 ÚP Vlastibořice stanovuje pro využití ploch Výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) podmínku absence negativního vlivu na okolí – přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu.

#### **4.4 Vliv na vody**

##### **4.4.1 Pitné vody**

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice nedochází ke změnám v oblasti technické infrastruktury. Místní část Jivina je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zastavitelná plocha Z42 (VZ) Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je vymezena v dosahu této sítě.

##### **4.4.2 Odpadní vody, vliv na povrchové a podzemní vody**

V rámci realizace záměru bude nutné zajistit efektivní hospodaření se srážkovými a odpadními vodami, včetně zajištění retence dešťové vody a jejího dalšího využití. Technické parametry záměru výstavby stáje a obslužných prostor bude nutno řešit tak, aby nedocházelo k úniku znečištěných odpadních vod a jejich vsakování. Např. podlahy stájí a prostor pro odklizení a skladování chlévské mrvy, případné silážní jámy, atd. bude nutno řešit jako nepropustné, stěžejní bude dodržování technologické kázně, atd. Kapalně odpadní vody bude pravděpodobně možno využívat jako hnojivo.

Území Vlastibořic je situováno v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, vyhlášení nařízením vlády č. 85/1981 Sb. V těchto oblastech je zakázáno mimo jiné provádět výstavbu zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů. Pro srovnání s předmětným záměrem v ploše Z42 (VZ) taková kapacita odpovídá 1500 DJ (0,2 je přepočítávací koeficient pro ostatní prasata dle Přílohy č. 2 vyhl. 79/2019 Sb.). Záměr v ploše Z42 (VZ) je proto z hlediska CHOPAV realizovatelný při respektování § 3 nařízení vlády č. 85/1981 Sb., které stanoví, že v chráněných vodohospodářských oblastech mohou být zřizovány skládky odpadů pouze na místech, na nichž nemůže dojít k vyluhování obsahu odpadů do podzemních nebo povrchových vod, anebo jsou-li na nich provedena technická opatření, která zabrání unikání výluhů do podzemních nebo povrchových vod.

#### **4.4.3 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření**

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch na současném zemědělském půdním fondu dojde ke změně odtokových poměrů a k snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. V Územním plánu Vlastibořice je však zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkových vod do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku, která je Změnou č. 1 respektována. Dá se tedy očekávat, že vliv zastavitelných ploch na změnu odtokových poměrů bude minimální. Současně lze předpokládat, že část srážkových vod bude využita jako voda užitková.

V souladu s AZÚR LK je Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice rušeno vymezení koridorů KPO1 a KPO2 pro realizaci protipovodňových opatření na řece Mohelce včetně podmínek využití těchto ploch a jejich vymezení jako veřejně prospěšných opatření P29a a P29b. Kompenzaci k této změně vytvářejí podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny s cílem navyšování retenční schopnosti krajiny a zabraňování vzniku rychlého povrchového odtoku srážkových vod zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje užitkové vody.

Pozitivně je tak možno vzhledem k retenční kapacitě území hodnotit vymezení ploch funkčního využití Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území) na úkor ploch ve funkčním využití SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a PV (Plochy veřejných prostranství) a doplnění přípustného využití Ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) o stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury a stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy).

Zastavitelné rozvojové plochy nejsou vymezeny v záplavovém území.

#### **4.5 Zvýšení produkce odpadů**

Podnikatel, kterému při jeho činnosti vzniká odpad (je původcem odpadu), je povinen odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V souvislosti s podnikatelskými aktivitami v zastavitelné ploše zemědělské výroby Z42 (VZ) bude

povinností vlastníka nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. U daného záměru v ploše Z42 (VZ) lze předpokládat, že odpady organické hmoty budou využity jako hnojivo a aplikovány na zemědělskou půdu. Za nebezpečné odpady je možno považovat především odpady kontaminované patogenními mikroorganismy (uhynulá zvířata, kontaminovaný hnůj, kejda, exkrementy, krmivo, stelivo apod.). Při jejich zneškodňování bude nutné se řídit pokyny vydanými orgány veterinární služby.

V plochách vymezených Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice nejsou evidována kontaminovaná místa, ani staré zátěže (<https://www.sekm.cz/>).

#### **4.6 Vliv na horninové prostředí**

Zastavitelná plocha Z42 (VZ) vymezená Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice nenarušuje horninové prostředí ani surovinové zdroje. Není ve střetu s poddolovanými územími, chráněným ložiskovým územím vyhrazených nerostů, s dobývacími prostory, ani není lokalizována v sesuvných územích.

#### **4.7 Změna vegetace, vliv na faunu**

Parcely 536/1, 538/1 a 538/3 zastavitelné plochy Z42 (VZ) návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice jsou vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Sledovaná lokalita je v současné době zemědělsky využívána, takže neposkytuje dostatek vhodných útočišť pro živočišné druhy. V současné době je dotčená plocha využívána k pastvě skotu a koní a jsou zde příležitostně odstavovány zemědělské mechanismy.

K. ú. Vlastibořice není biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců.

#### **4.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz**

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Obec Vlastibořice je situována krajině Českodubská, kterou ZÚR LK charakterizuje jako zachovanou historicky utvořenou velmi členitou kulturní krajinu Podještědí, tvořenou mozaikou komplexů lesů, zemědělské půdy (orné půdy, luk, ovocných sadů) a s velkým počtem venkovských sídel s různorodou strukturou zástavby. Reliéf terénu je rozřezán mnoha i nivními údolními s meandrujícími vodotečemi, v území Vlastibořic se jedná o říčku Mohelku. Dominantou v území je Ještědský hřbet s nejvyšším vrchem Ještědem s charakteristickou stavbou vysílače.

V území Českodubská se zachoval velký počet zachovaných souborů a staveb historických i lidové architektury. Cílem územního plánování v této oblasti je krajinu stabilizovat, zachovat její charakter bez zásahů do reliéfu terénu, zachovat současné způsoby využívání, dodržet podíl druhového členění pozemků a charakteru osídlení, chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací a omezovat velkoplošné formy hospodaření.

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice je s výjimkou aktualizace zastavěného území a zrušení koridorů protipovodňové ochrany na řece Mohelce situována do místní části Jivina. Jivina je malá osada vzdálená cca 1 km od Vlastibořic s cca 50 trvale žijícími obyvateli. Sídlo má venkovský a zemědělský charakter, který tvoří venkovská stavení většinou s hospodářským zázemím. I zde se zachovalo několik roubených chalup. Venkovský charakter této místní části Vlastibořic dotváří malá náves s rybníčkem a kaplí sv. Václava ve středu sídla.

Vymezení plochy Z42 (VZ) lze charakterizovat vzhledem k charakteru Jiviny jako nekonfliktní. Rozsah plochy vzhledem k předpokládanému záměru lze pokládat za přiměřený velikosti sídla.

Stabilizace veřejného prostranství v centru obce formou veřejné zeleně (ZV) včetně rozvojových ploch Z40c a Z40b (ZP) přispěje k zachování tradičního charakteru místní části.

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

### **5.1 Soustava NATURA 2000**

Zastavitelné plochy návrhu ÚP Vlastibořice nejsou v kolizi s místy výskytu chráněných rostlin a živočichů, jejichž populace jsou chráněny vymezením evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000. V řešeném území není evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast vyhlášena.

### **5.2 Skladebné části ÚSES**

Zastavitelné plochy návrhu změny územního plánu nejsou s ÚSES v kolizi. Území Vlastibořice není součástí Evropské ekologické sítě (EECONET), tj. nadnárodní úrovně ekologických sítí, jejíž kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES.

### **5.3 VKP, památné stromy**

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve správním území obce Vlastibořice lesy, vodní toky a vodní plochy. Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nepředpokládá zásah do těchto VKP.

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice respektuje památný strom v místní části Vlastibořice.

### **5.4 Chráněná území**

Obec Vlastibořice není situována ve velkoplošném chráněném území.

V k. ú. Vlastibořice není vyhlášeno žádné maloplošné chráněné území.

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000). Přestože metodika je vypracována pro konkrétní typ záměrů, je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. V souladu s touto metodikou jsou jednotlivé záměry ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry a nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 8 až - 11
- nepříznivý vliv: - 4 až - 7
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až - 3
- příznivý vliv: 1

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 - 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0 % (=0) do 100 % (=1).

**Koeficient významnosti** = - (velikost × časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vlivy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

**Koeficient významnosti výsledný** = - koeficient významnosti × (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti, nabývají následujících hodnot:

### Velikost vlivu:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv 1



**Časový rozsah:**

- trvalý -3
- dlouhodobý -2
- krátkodobý -1

**Reverzibilita:**

- nevratný -3
- kompenzovatelný -2
- vratný -1

**Citlivost území** (území zvláště chráněná dle příslušných právních předpisů):

- ano -1
- ne 0

**Mezinárodní vlivy:**

- ano -1
- ne 0

**Veřejnost:**

- ano -1
- ne 0

**Nejistoty** (neurčitosti v predikci vlivů):

- ano -1
- ne 0

**Možnost ochrany:**

- úplná 1
- částečná 0,1 - 0,9
- nemožná 0

Míra vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí je doplněna o popis nejvýznamnějších střetů. Hodnocení velikosti vlivu bylo provedeno pomocí Katalogu kritérií pro vyhodnocení významnosti vlivu na životní prostředí, který je součástí výše zmíněné metodiky. Hodnocení koncepce změny územního plánu je zatíženo určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná o vymezení ploch, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů upřesněna až v navazujících projektových dokumentacích. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Tabulce 6.1 je hodnocena velikost potenciálního vlivu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí. Hodnocen je rovněž záměr veřejně prospěšné stavby WD6, pro který

není vymezena samostatná plocha a který je dle podmínek využití ploch možno realizovat v plochách NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území). Míra vlivu každé změny na složky životního prostředí je vyjádřena v maticové tabulce, nejvýznamnější střety jsou popsány a ohodnoceny v následujících kapitolách. Základem pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní odhady, které identifikují počet a rozsah střetů rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území. Pro návrhové plochy, u nichž je identifikován nepříznivý vliv, je dále zjištěn koeficient významnosti.

**Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na složky ŽP**

| Plocha | Druh | Ovzduší | Hluk | Věř.zdraví. | soc.ek. vliv | ZPF | PUPFL | Horninové prostředí | Bio, flóra, fauna | Voda | ÚSES, VKP | Hmot. statky | KR |
|--------|------|---------|------|-------------|--------------|-----|-------|---------------------|-------------------|------|-----------|--------------|----|
| Z40c*  | ZV   | +1      | 0    | 0           | 0            | 0   | 0     | 0                   | +1                | 0    | 0         | +1           | +1 |
| Z42    | VZ   | -1      | 0    | 0           | +1           | -1  | 0     | 0                   | 0                 | -1   | 0         | 0            | 0  |
| WD6    |      | 0       | 0    | 0           | 0            | 0   | 0     | 0                   | 0                 | 0    | 0         | 0            | 0  |

\*včetně vymezení stabilizovaných ploch ZV v m. č. Jivina (náhrada za původně vymezené plochy SV a PV)

## 6.1 Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk

Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice vymezuje plochu Výroby a skladování – zemědělské výroby Z42 (VZ), určenou pro chov skotu včetně výstavby stáje s kapacitou 50 DJ, tj. cca pro 50 krav. Z důvodů popsaných v Kap. 4.3.1 lze předpokládat možné vlivy na kvalitu ovzduší v přilehlých a blízkých plochách určených pro bydlení včetně pravděpodobných pachových vlivů. Naopak by mělo dojít k vymístění skotu ze stávajících méně vyhovujících dočasných prostor, které jsou situovány blíže obytné zástavbě.

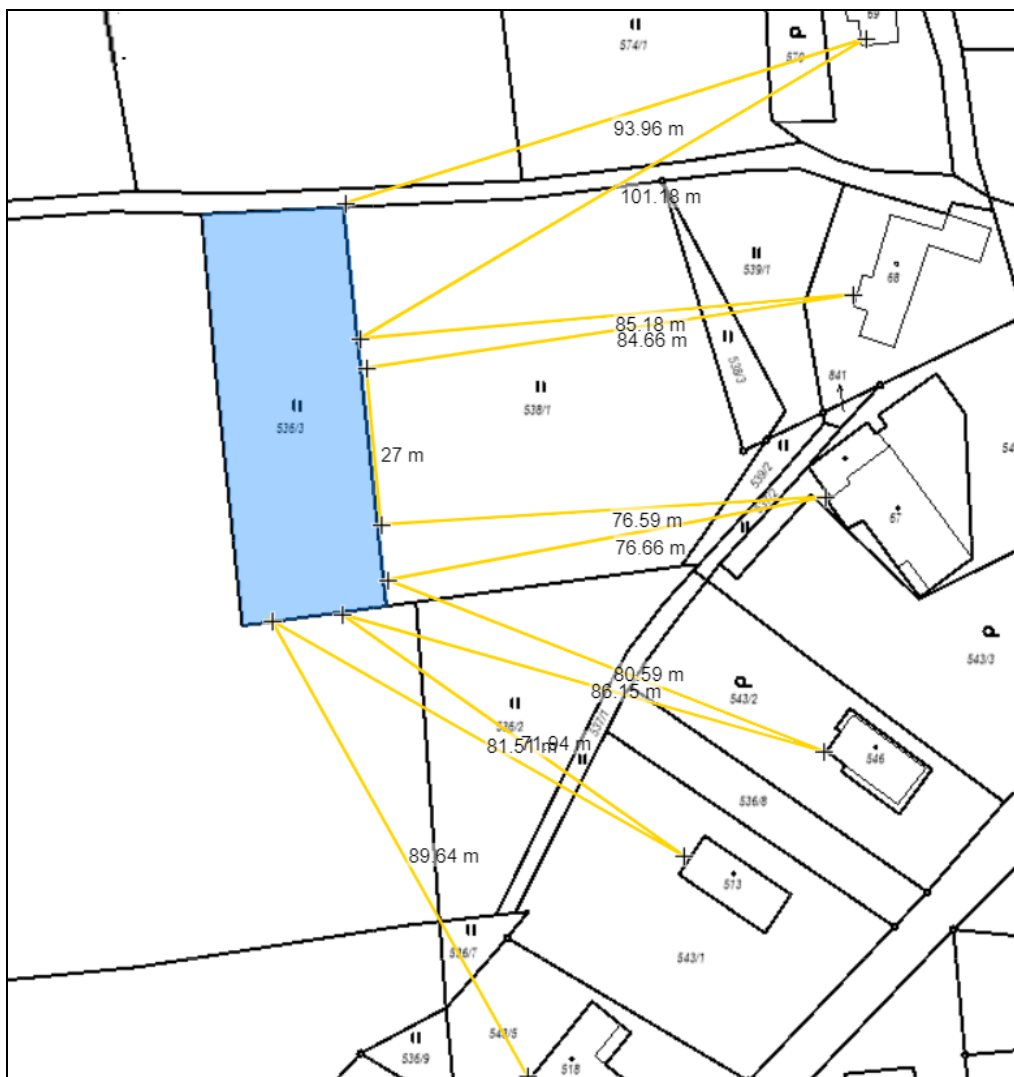
Přestože návrh změny územního plánu eliminuje možné negativní vlivy ploch zemědělské výroby stanovením podmínek využití jednotlivých ploch absence negativního vlivu na okolí – přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu, je tato plocha z hlediska předběžné opatrnosti hodnocena mírně nepříznivě vzhledem k imisním hladinám látek, pro které není stanoven imisí limit, a rovněž vzhledem k pravděpodobným zdrojům suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> v ovzduší, spojeným s přesuny steliva, senáže, apod. Koeficient významnosti je předmětem Tab. 6.2.

Pachové vlivy mohou být z velké části eliminovány aplikací moderních technologií. Emise metanu a dusíku mohou být sníženy pomocí změn ve složení krmné dávky, směřující k redukci střevní fermentace, lepším hospodařením s hnojivem a využitím bioplynu jako jednoho z obnovitelných zdrojů energie. Možností ochrany ve fázi projektové přípravy bude maximální odstup stájového objektu a skladových prostor pro hnůj, kejdu, chlévskou mrvu,

Ve fázi koncepce změny územního plánu by bylo účelné pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž prostory určené pro ustájení skotu včetně případných obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3 (viz Obr. 6.1). Pokud dle Vyhlášky o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat č. 208/2004 Sb., případně z jiných technických či organizačních důvodů nebude výměra plochy dostatečná, rozšířit plochu západním směrem přiměřeně nutné potřebě.

Významnější vliv záměru v ploše Z42 (VZ) na akustickou zátěž není očekáván.

**Obr. 6.1: Dostatečná odstupová vzdálenost parc. č. 536/3 od objektů hygienické ochrany**



**Tab. 6.2. Výpočet koeficientu významnosti zastavitelné plochy Z42 (VZ) na ovzduší a klima**

|                                 |             |                                      |     |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----|
| Velikost vlivu                  | -1          | Mezinárodní vliv - <b>ne</b>         | 0   |
| Časový rozsah - <b>trvalý</b>   | -3          | Veřejnost - <b>ne</b>                | 0   |
| Reverzibilita - <b>nevratný</b> | -3          | Nejistoty - <b>ano</b>               | -1  |
| Citlivost – <b>ne</b>           | 0           | Možnost ochrany - <b>částečná</b>    | 0,5 |
| Koeficient významnosti          | <b>-3,5</b> | <b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b> |     |

## 6.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví
- sociálně-ekonomický vliv

### 6.2.1 Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže obyvatel obce Vlastibořice, především obytných prostor přilehlých k plochám Změny č. 1 ÚP Vlastibořice. Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace, a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících. V procesu hodnocení rizika je nutno identifikovat dvě základní veličiny:

- Nebezpečnost (Hazard) - vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí.
- Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví.

Ve fázi hodnocení vlivu záměrů územního plánu nelze identifikovat imisní zátěž ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo potenciálně vystaveno. Podklady hodnocené v této fázi územně plánovací dokumentace pouze vymezují limitní rozsah ploch a konkrétní akustické a rozptylové studie budou podle potřeby provedeny až při posuzování konkrétních záměrů výstavby.

Protože Změna č. 1 ÚP Vlastibořice eliminuje možné negativní vlivy plochy zemědělské výroby Z42 (VZ) stanovením podmínky využití, která požaduje absenci negativního vlivu na okolí – přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu, a dále vymezením plochy Z42 (VZ) dojde k zlepšení podmínek pro chov skotu v dané lokalitě a tím i zvýšení možnosti eliminace nepříznivých vlivů, byl po vyhodnocení koeficientu významnosti pro vlivy na ovzduší a akustickou zátěž a v souladu s metodikou pro rozvojovou

plochu Z42 (VZ) návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), který je charakterizován následovně:

- případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva budou malé.

### 6.2.2 Sociálně-ekonomický vliv

Ze sociálně – ekonomického hlediska, tj. z hlediska potenciálního zvýšení pracovních příležitostí, je lokalita pro rozvoj zemědělské výroby Z42 (VZ) hodnocena pozitivně.

## 6.3 Vliv na půdu

Zábor ZPF (viz Tab. 6.1) je hodnocen podle následující škály významnosti:

### Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze větší než 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

### Nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze od 0,3 do 10 ha,

### Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze pod 0,3 ha,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

### Příznivý vliv (+1):

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Na základě této škály je rozvojová plocha Změny č. 1 ÚP Vlastibořice Z42 (VZ) hodnoceny mírně nepříznivě s velikostí vlivu -1. Zábor zemědělské půdy pro plochu Z40c (ZV) a stavbu přístupové komunikace WD6 je hodnocen jako nevýznamný.

Výpočet koeficientu významnosti uvádí Tab. 6.3. U zastavitelných ploch se jedná o trvalý, nevratný vliv. Ve fázi územního plánu není určena konkrétní podoba záměrů v rozvojových plochách, nejistoty jsou proto hodnoceny velikostí -1. Možnost ochrany je zvolena částečná v hodnotě 0,5, a to vzhledem k předpokládanému rozsahu vlastní stavby stájového objektu v dané ploše.

Dále se pak ochranou rozumí následující kroky ve fázi realizace záměrů v ploše Z42 (VZ) a při stavbě komunikace v ploše WD6:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Péče o sejmutou ornici a její následné využití.

- Respektování investic vložených do půdy.

**Tab. 6.3: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na půdu – plocha Z42 (VZ)**

|                                 |             |                                      |     |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----|
| Velikost vlivu                  | -1          | Mezinárodní vliv - <b>ne</b>         | 0   |
| Časový rozsah - <b>trvalý</b>   | -3          | Veřejnost - <b>ne</b>                | 0   |
| Reverzibilita - <b>nevratný</b> | -3          | Nejistoty - <b>ano</b>               | -1  |
| Citlivost - <b>ne</b>           | 0           | Možnost ochrany - <b>částečná</b>    | 0,5 |
| <b>Koeficient významnosti</b>   | <b>-3,5</b> | <b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b> |     |

#### 6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty

Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nepředpokládá zábor PUPFL, ani kácení lesních porostů.

#### 6.5 Vliv na horninové prostředí

Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nepředpokládá nepříznivý vliv na horninové prostředí.

#### 6.6 Biologické vlivy, faunu, flóru

Vliv Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na faunu a flóru je hodnocen jako nevýznamný až nulový vliv (0), neboť lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu a záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště.

#### 6.7 Vliv na vodu

Vliv ploch návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobně řešen v Kap. 4.4. Protože území Vlastibořic je situováno ve zranitelné oblasti a současně v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, je z hlediska předběžné opatrnosti a upozornění na nutnost řešení bezpečné likvidace odpadů a odpadních vod hodnocen vliv na vody mírně nepříznivě. Zajištění podmínek pro efektivní hospodaření se srážkovými i odpadními vodami bude předmětem navazujícího území řízení, v rámci kterého bude konkrétní záměr v ploše Z42 (VZ) podroben zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb., v rámci kterého bude nepříznivý vliv na povrchové a podzemní vody vyloučen návrhem technických a technologických opatření. Možnost ochrany je proto uvažována jako zvýšená v hodnotě 0,6 (viz Tab. 6.4).

**Tab. 6.4. Výpočet koeficientu významnosti zastavitelné plochy Z42 (VZ) na podzemní vody**

|                                 |             |                                      |     |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----|
| Velikost vlivu                  | -1          | Mezinárodní vliv - <b>ne</b>         | 0   |
| Časový rozsah - <b>trvalý</b>   | -3          | Veřejnost - <b>ne</b>                | 0   |
| Reverzibilita - <b>nevratný</b> | -3          | Nejistoty - <b>ano</b>               | -1  |
| Citlivost – <b>ano</b>          | -1          | Možnost ochrany - <b>částečná</b>    | 0,6 |
| Koeficient významnosti          | <b>-3,2</b> | <b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b> |     |

## 6.8 Vliv na ÚSES a VKP

Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nemění koncepci ÚSES v řešeném území. Zastavitelné plochy, ani překryvné koridory návrhu změny územního plánu nejsou s ÚSES, ani VKP v kolizi.

## 6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Plocha Z40c (ZV) je vymezena v částečném překryvu s Územím s archeologickými nálezy Jivina, kategorie UAN II. Vzhledem k charakteru této plochy se nejedná o nepříznivý vliv. Vymezení stabilizovaných ploch zeleně v prostoru archeologické lokality lze naopak hodnotit pozitivně.

Za území s archeologickými nálezy je však ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nutné pokládat celé správní území obce Vlastibořice.

## 6.10 Vliv na krajinu

Vliv návrhových ploch z hlediska krajinného rázu je již řešen v Kap. 4.8. Vymezení plochy Z42 (VZ) lze charakterizovat jako nekonfliktní vzhledem k charakteru místní části Jivina a rozsah plochy vzhledem k předpokládanému záměru lze pokládat za přiměřený velikosti sídla.

Stabilizace veřejného prostranství v centru obce formě veřejné zeleně (ZV) včetně rozvojových ploch Z40c a Z40b (ZP) přispěje k zachování tradičního charakteru místní části.

## 6.11 Významnost vlivů ÚP Vlastibořice na životní prostředí

Souhrnný přehled hodnot koeficientů významnosti vlivu, diskutovaných v kapitolách 6.1 až 6.10 je uveden v Tabulce 6.5.

**Tab. 6.5: Hodnocení významnosti vlivu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na složky ŽP**

| Plocha | Druh | Ovzduší | Hluk | Věř.zdraví. | soc.ek. vliv | ZPF  | PUPFL | Horninové prostředí | Bio, flóra, fauna | Voda | ÚSES, VKP | Hmot. statky | KR |
|--------|------|---------|------|-------------|--------------|------|-------|---------------------|-------------------|------|-----------|--------------|----|
| Z40c*  | ZV   | +1      | 0    | 0           | 0            | 0    | 0     | 0                   | +1                | 0    | 0         | +1           | +1 |
| Z42    | VZ   | -3,5    | 0    | 0           | +1           | -3,5 | 0     | 0                   | 0                 | -3,2 | 0         | 0            | 0  |
| WD6    |      | 0       | 0    | 0           | 0            | 0    | 0     | 0                   | 0                 | 0    | 0         | 0            | 0  |

\*včetně vymezení stabilizovaných ploch ZV v m. č. Jivina (náhrada za původně vymezené plochy SV)



## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je uveden v předchozí kapitole. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Stěžejním důvodem potřeby posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí je vymezení zastavitelné plochy Výroby a skladování – zemědělské výroby Z42 (VZ) pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Jivina. Konkrétním záměrem v ploše je výstavba stáje pro skot (do 50 dobytčích jednotek), dle sdělení žadatele se nebude jednat o kravín, nýbrž o přístřešek pro dobytek chovaný pastevním způsobem.

Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, je zatíženo značnou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení plochy, pro které bude konkrétní podoba daného záměru v navazujících řízeních upřesněna. Obecně je životní prostředí chovem hospodářských zvířat ovlivňováno spíše negativně, a to emisemi stájového vzduchu, produkcí exkrementů, statkových hnojiv, silážních šťáv, odpadních vod a nebezpečných odpadů. Ve fázi vymezení plochy v územním plánu nelze předjímat důležité parametry záměru, jako např. konkrétní druh chovaného skotu (jalovice/dojnice/býci, apod.), způsob ustájení (trvalé/ pastevní, volné/vazné, stelivové/bezstelivové), způsoby odstraňování odpadů, skladování krmiv a steliva. Ve fázi hodnocení rozvojové plochy územního plánu je proto nutno očekávat, že k vybudování stáje, hnojišť, jímek na kejdu, apod. může dojít kdekoli v rámci dané plochy. Tato skutečnost se jeví jako problematická, neboť plocha Z42 (VZ) je vymezena v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Lze proto předpokládat určité vlivy na kvalitu ovzduší a případné pachové vjemy spojené logicky s chovem skotu, současně zvýšené koncentrace suspendovaných látek v ovzduší/prašnosti ve spojení s dopravou steliva, apod. Současně lze očekávat zvýšené množství obtížného hmyzu v řešené lokalitě. Tyto vlivy mohou narušovat pohodu lidí, žijících v blízkosti budoucího záměru.

Naopak je nutno vzít v úvahu, že skot je již v dané lokalitě chován a vymezení konkrétní vhodné plochy pro jeho ustájení vytvoří adekvátní podmínky nejen pro samotný chov, jeho kvalitu a wellness zvířat, ale dojde rovněž ke zvýšení vzdálenosti od obytných objektů a umožnění zavedení vhodných technologií při nakládání s vedlejšími produkty chovu (krmivo, stelivo, odpady, atd.).

Negativní vlivy živočišné výroby, stejně tak jako potenciální vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v řešeném území, mohou být zcela či do značné míry omezeny vhodnou technologií provozu, vhodně zpracovaným provozním řádem a dodržováním technologické kázně. Zárukou pro maximální eliminaci potenciálních vlivů

bude proces posouzení záměru dle zákona 100/2001 Sb., pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Ve fázi hodnocení rozvojové plochy územního plánu je nutno upozornit na nevhodnou blízkost vymezené plochy Z42 (VZ) k stabilizovaným plochám bydlení SV, současně je třeba zvážit skutečnost, že pro dané území je zemědělská výroba včetně chovu dobytka typickou činností.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu záměru jsou nepříznivé vlivy hodnoceny na rozhraní nevýznamné až nepříznivé. Po zvážení všech skutečností jsou pro eliminaci nepříznivých vlivů ve fázi vymezení rozvojové plochy stanoveny následující požadavky na úpravu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice:

- Pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž živočišnou výrobu/chov skotu včetně obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3. Pokud nebude výměra pozemku parc. č. 536/3 pro daný záměr dostatečná, rozšířit plochu západním směrem (pozemky téhož vlastníka) přiměřeně nutné potřebě.
- Stanovit kapacitu 50 DJ jako maximální.
- Vymezit vhodně plochu/plochy ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.

Naopak vlivy vymezení ploch veřejné zeleně v centru obce, které nahrazují stabilizované plochy SV a část plochy Z40 ÚP Vlastibořice lze hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí jednoznačně pozitivně, a to včetně kompenzace případného zvýšení koncentrací skleníkových plynů, vzniklých využitím plochy Z42 (VZ).

Pozitivně lze také hodnotit, že řešením Změny č. 1 ÚP Vlastibořice prakticky nedochází k navýšení záborů zemědělské půdy ve srovnání s platným ÚP Vlastibořice, neboť nově vymezené zastavitelné plochy buď nahrazují zastavitelné plochy ÚP Vlastibořice, nebo je jejich vymezení kompenzováno návratem jiné plochy (NSpz) do zemědělského půdního fondu.

V souladu s AZÚR LK je Změnou č. 1 Územního plánu Vlastibořice rušeno vymezení koridorů KPO1 a KPO2 pro realizaci protipovodňových opatření na řece Mohelce včetně podmínek využití těchto ploch a jejich vymezení jako veřejně prospěšných opatření P29a a P29b. Kompenzaci k této změně vytvářejí podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny s cílem navyšování retenční schopnosti krajiny a zabraňování vzniku rychlého povrchového odtoku srážkových vod zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje užitkové vody.

Pozitivně lze hodnotit upřesnění podmínek využití ploch VL (Výroba a skladování – lehký průmysl) s výsledným zněním „stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních

služeb a řemeslné výroby bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)“;

Souhrnně lze konstatovat, že **žádný z vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nebyl vyhodnocen jako významný nepříznivý vliv**. Kumulativní, synergické vlivy nebyly zjištěny. Potenciální vlivy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí jsou pouze na lokální úrovni.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice je předkládán v jedné variantě. Podmínky ochrany, které již byly diskutovány výše, nebo jsou řešeny v Kap. 6 jako součást určení koeficientů významnosti jednotlivých vlivů, jsou dále rozvedeny v následující Kapitole 8.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V následujícím textu jsou souhrnně uvedena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí, vyplývající z rozborů provedených v předchozích kapitolách.

### **8.1 Vliv na zemědělský půdní fond**

#### **Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Vlastibořice:**

- Nejsou stanovena

#### **Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou orníci.
- V plochách Z42 (VZ) a WD6 respektovat investice vložené do půdy – meliorace.

### **8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk**

#### **Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Vlastibořice:**

- Pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž živočišnou výrobu/chov skotu včetně obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3. Pokud nebude výměra pozemku parc. č. 536/3 pro daný

záměr dostatečná, rozšířit plochu západním směrem (pozemky téhož vlastníka) přiměřeně nutné potřebě.

- Stanovit kapacitu 50 DJ jako maximální.
- Vymezit vhodně plochu/plochy ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- Konkrétní záměr v rozvojové ploše Z42 (VZ) v navazujících řízeních posoudit rozptylovou studií a stanovit ochranná opatření, aby byly splněny podmínky pro její využití, tedy prokázání dodržení zákonem stanovených hygienických limitů a nezhoršení celkové kvality životního prostředí vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru obytné zástavby.

### 8.3 Vliv na vodu

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Vlastibořice:**

- Nejsou stanovena doporučení nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených ÚP Vlastibořice ve znění Změny č. 1.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- U projektového záměru v rozvojové ploše Z42 (VZ) je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod.
- Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.

### 8.4 Vliv na krajinný ráz

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Vlastibořice:**

- Odclonit plochu Z42 (VZ) plochou/plochami ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- Ke zmírnění vizuálních vlivů využít izolační zeleň.

### 8.5 Vliv na PUPFL a lesní porosty, památky a archeologické lokality, horninové prostředí, faunu, flóru, ÚSES a VKP

Vzhledem k absenci negativních vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nejsou navrhována opatření pro jejich předcházení.

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

### **9.1 Ovzduší**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice vnáší do koncepce Územního plánu Vlastibořice zastavitelnou plochu Z42 (VZ) Výroby a skladování – zemědělské výroby pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Jivina, přičemž její vymezení prostorově odděluje od stabilizované obytné zástavby vymezením stabilizovaných ploch NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území) a ZP (Plochy zeleně – přírodního charakteru), a to z důvodu ochrany objektů určených k bydlení před potenciálním zvýšením koncentrací látek znečišťujících ovzduší a konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice tak není v rozporu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad- CZ04 (aktualizace 2020). Přesto jsou po zhodnocení potenciálních vlivů výše zmíněné plochy stanoveny opatření pro zmírnění/eliminaci vlivů na kvalitu ovzduší v lokálním měřítku místní části obce (Kap. 6, 7, 8, 11 a 12 tohoto dokumentu).

### **9.2 Voda**

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11. 1. 2021, určuje strategický cíl 1.1 *Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje* s dílčími specifickými cíli mj. Specifickým cílem 1.1.1 *Jakost povrchových vod se zlepšuje* a Specifickým cílem 1.1.2 *Jakost podzemních vod se zlepšuje*. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice není se strategickými cíli Státní politiky životního prostředí České republiky v rozporu.

### **9.3 Půda**

Ochrana zemědělských půd je v rámci ÚP zajištěna prostřednictvím zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., v platném znění. Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice vymezuje pouze jednu novou rozvojovou zastavitelnou plochu, přiměřeného rozsahu, situovanou na půdách zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Předmětná plocha je určena pro zemědělské využití, návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je tak s cíli nadřazených dokumentů a platnou legislativou v souladu.

## **9.4 Příroda a krajina**

Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice chrání volnou krajinu tím, že vymezuje zastavitelnou plochu zemědělské výroby v přímé návaznosti na zastavitelné území, což se nejeví vzhledem k potenciálním vlivům na hygienu prostředí jako vhodné. Z toho důvodu je doporučeno vymezit danou plochu ve vyšší odstupové vzdálenosti od ploch bydlení.

K vyšší ekologické stabilitě území přispěje vymezení ploch veřejné zeleně na úkor ploch smíšených obytných a náhrada koridorů protipovodňových opatření na řece Mohelce umožněním realizace protipovodňových a protierozních opatření přímo v krajině v nezastavitelných plochách.

## **9.5 Kulturní a historické památky**

Ochrana nemovitých kulturních památek a území vymezených jako památkové zóny a rezervace se řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Hodnocená dokumentace není v rozporu s uvedeným předpisem.

## **9.6 Obyvatelstvo**

Rámcovým souhrnem opatření pro rozvoj veřejného zdraví v ČR je Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030, zkráceně „Zdraví 2030“, který byl schválen vládou České republiky svým usnesením č. 817 ze dne 18. listopadu 2019. Zdraví je determinováno řadou faktorů, jako jsou osobní, společenské a ekonomické faktory a faktory životního prostředí, které jsou vzájemně se ovlivňujícími proměnnými, a zároveň významně ovlivňují a určují zdravotní stav jedince, skupiny lidí nebo společnosti. Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice se jeví jako mírně konfliktní vzhledem k faktorům pohody části obyvatel Jiviny, proto jsou po zhodnocení potenciálních vlivů plochy Z42 (VZ) stanovena opatření pro zmírnění/eliminaci vlivů na kvalitu ovzduší v lokálním měřítku místní části obce (Kap. 6, 7, 8, 11 a 12 tohoto dokumentu).

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na ŽP byly vybrány cíle již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch a dalším záměrům územního plánu, a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí, které jsou shrnuty v Tabulce 10.1.

**Tab. 10.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Územního plánu Vlastibořice ve znění Změny č. 1 na životní prostředí**

| Složka ŽP | Cíl ochrany ŽP                                                                                   | Monitorovací indikátor                                                                | Kritéria pro překročení                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ovzduší   | Splnění imisních limitů, stanovených zákonem č. 201/2012 Sb.<br><br>Vyhodnocení pachových efektů | Imisní zátěž řešeného území.<br><br>Obtěžování zápachem, počet obtěžovaných obyvatel. | Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí.<br><br>Odezva obyvatel dotčeného území, samosprávy. |



## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě rozboru vlivu koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice“ na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Vlastibořice.

### **11.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice**

1. Pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž živočišnou výrobu/chov skotu včetně obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3. Pokud nebude výměra pozemku parc. č. 536/3 pro daný záměr dostatečná, rozšířit plochu západním směrem (pozemky téhož vlastníka) přiměřeně nutné potřebě.
2. Stanovit kapacitu 50 DJ jako maximální.
3. Odclonit plochu Z42 (VZ) plochou/plochami ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.

### **11.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, nepromítajících se do řešení Změny č. 1 ÚP**

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
2. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodnatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
5. V plochách Z42 (VZ) a WD6 respektovat investice vložené do půdy – meliorace.
6. Konkrétní záměr v rozvojové ploše Z42 (VZ) v navazujících řízeních posoudit rozptylovou studií a stanovit ochranná opatření, aby byly splněny podmínky její

využití, tedy prokázání dodržení zákonem stanovených hygienických limitů a nezhoršení celkové kvality životního prostředí vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru obytné zástavby.

7. U projektového záměru v rozvojové ploše Z42 (VZ) je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod a bezpečnou likvidaci odpadů.
8. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
9. Ke zmírnění vizuálních vlivů záměru v ploše Z42 (VZ) využít izolační zeleň.

## 12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice byl zpracován kolektivem autorů projektové kanceláře ŽALUDA, Praha, hlavní projektant Ing. Eduard Žaluda, autorizace ČKA č. 4077. Pořizovatelem je Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Turnov vydal Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22, písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 16. 6. 2021 (č. j. KULK 44789/2021), dle kterého požaduje Změnu č. 1 Územního plánu Vlastibořice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neboť plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučují vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability krajiny, udržitelného rozvoje území a ovlivnění urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Dle navrženého charakteru a funkčního využití ploch výroby a skladování je potenciálně možné umístění ploch pro umístění záměrů, uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Současně Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) v územní působnosti Krajského úřadu Libereckého kraje.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** nebyl shledán.

**Na rozhraní nevýznamného a nepříznivého vlivu** byl vyhodnocen vliv vymezení zastavitelné plochy Z42 (VZ) na ovzduší, zemědělský půdní fond a kvalitu podzemních vod.

**Pozitivně** je hodnocen sociálně – ekonomický vliv vymezení zastavitelné plochy Z42 (VZ), vymezení ploch veřejné zeleně v centru obce, tj. plochy Z40c (ZV) a stabilizovaných ploch ZV, které nahrazují stabilizované plochy SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a PV (Plochy veřejných prostranství). Pozitivně je hodnoceno upřesnění podmínek využití ploch VL (Výroba a skladování – lehký průmysl), NL (Plochy lesní) a NSpz (Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní). Pozitivně je rovněž hodnoceno, že řešením Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nedochází k navýšení záborů zemědělské půdy ve srovnání s platným ÚP Vlastibořice.

Podrobný rozbor a odůvodnění jednotlivých aspektů hodnocení jsou uvedeny v Kap. 7 tohoto dokumentu.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Synergické, ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny. Koncepce nemá mezinárodní dosah, potenciální vlivy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí jsou pouze na lokální úrovni.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů.

### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci**

**„Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice“**

**za dodržení následujících podmínek:**

1. Pro zajištění dostatečné odstupové vzdálenosti mezi stájovým objektem a objekty hygienické ochrany rozdělit plochu Z42 (VZ) na dvě samostatné plochy, přičemž živočišnou výrobu/chov skotu včetně obslužných objektů situovat podmínkami využití ploch pouze do parc. č. 536/3. Pokud nebude výměra pozemku parc. č. 536/3 pro daný záměr dostatečná, rozšířit plochu západním směrem (pozemky téhož vlastníka) přiměřeně nutné potřebě.
2. Pro chov skotu v ploše Z42 (VZ) stanovit kapacitu 50 DJ jako maximální.
3. Odelonit plochu Z42 (VZ) plochou/plochami ochranné a izolační zeleně dostatečné šíře.

### 13. LITERATURA A ZDROJE

Bajer, T. a kol. (2000): Metodika vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí (projekt PPŽP/480/1/98). EIA 2000.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Pětileté průměrné koncentrace, [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz).

Koncepční materiály Libereckého kraje, <https://www.kraj-lbc.cz/>

Löw, J., Michal, I. (2003): Krajinný ráz, Lesnická práce 2003.

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – [www.npu.cz](http://www.npu.cz)

Obec Vlastibořice – webové stránky obce <https://www.vlastiborice.cz/>

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 - [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

Šváblová Nezvalová, J. (2018): Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, Amec Foster Wheeler, s.r.o., Brno. Věstník MŽP, 01/2019, Příloha č. 2.

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděžda Skleničková, Praha.

Žaluda, E., a kol. (2022): Změna č. 1 ÚP Vlastibořice, návrh pro veřejné projednání (§55a), Praha.

#### Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR, Půdní mapy 1 :50 000 – [www.nature.cz](http://www.nature.cz), <http://mapy.nature.cz/>

Česká geologická služba, radonové mapy – [www.geology.cz](http://www.geology.cz)

Mapy.cz – [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

## **B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

### ***Příloha č. 5 ČÁST B vyhlášky č. 500/2006 Sb.***

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 40010/2021 ze dne 31. 5. 2021, ve kterém vyloučil významný negativní vliv Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Na základě výše uvedeného nebylo Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na předměty ochrany soustavy Natura 2000 zpracováno.

## C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

**Příloha č. 5 ČÁST C vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Turnov, do jehož správního obvodu náleží obec Vlastibořice, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Turnov proběhla v roce 2016.

Aktualizované ÚAP SO ORP Turnov obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný rozbor územního rozvoje (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Změna č. 1 je zpracovávána na základě Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice, jejíž součástí jsou zároveň požadavky na obsah Změny č. 1. Vyhodnocení souladu řešení Změny č. 1 se skutečnostmi, zjištěnými v ÚAP, je zvýrazněno šedým podbarvením textu (vyhodnocení je provedeno pouze ve vztahu k řešení Změny č. 1).

### C.1 Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na výsledky SWOT analýzy

V této kapitole je uvedeno vyhodnocení dopadů Změny č. 1 na výsledky SWOT analýzy<sup>1</sup> a jsou uvedeny případné změny a ovlivnění sledovaných jevů, které by mohly nastat v důsledku Změny č. 1, v členění okruhů dle ÚAP SO ORP Turnov.

Kromě textového popisu vztahu řešení změny č. 1 ke konkrétním zjištěním SWOT analýzy je vždy souhrnně hodnocen vliv Změny č. 1 na zjištění SWOT analýzy v daném tematickém okruhu, a to číselným vyjádřením na následující pětistupňové škále:

| Souhrnné hodnocení | Vliv řešení Změny č. 1 na zjištění SWOT analýzy v daném tematickém okruhu                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -2                 | <b>významně negativní vliv</b> – prohlubující slabé stránky a hrozby                                                              |
| -1                 | <b>mírně negativní vliv</b> – prohlubující slabé stránky nebo hrozby                                                              |
| 0                  | <b>neutrální vliv</b> – bez přímého vztahu ke zjištěním SWOT analýzy                                                              |
| +1                 | <b>mírně pozitivní vliv</b> – posilující silné stránky nebo využívající příležitosti, resp. eliminace slabých stránek nebo hrozeb |
| +2                 | <b>významně pozitivní vliv</b> – posilující silné stránky a využívající příležitosti, resp. eliminace slabých stránek a hrozeb    |

#### 1. Horninové prostředí a geologie

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Není poddolované území. |
| <b>Slabé stránky</b> | -                       |
| <b>Příležitosti</b>  | -                       |
| <b>Hrozby</b>        | -                       |

Změna č. 1 nemá vliv na horninové prostředí a geologii řešeného území. Dle dokumentace SEA zastavitelná plocha Z42 (VZ) nenarušuje horninové prostředí ani surovinové zdroje, ani není ve střetu s limity využití území v oblasti horninového prostředí a geologie.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **0**

#### 2. Vodní režim

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Vodní zdroj.<br>Vodní tok Mohelka                                                                  |
| <b>Slabé stránky</b> | Záplavové území – 9,37 ha.                                                                         |
| <b>Příležitosti</b>  | Revitalizace koryta řeky, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření |
| <b>Hrozby</b>        | Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.           |

Změna č. 1 respektuje limity využití území vodního režimu v území a svým řešením je nenarušuje. Zastavitelná plocha Z42 (VZ) není v kolizi se stanoveným záplavovým územím. Podmínky pro realizaci protipovodňových opatření a ostatní

<sup>1</sup> Uvedená SWOT analýza je obsahem Rozboru udržitelného rozvoje území v rámci ÚAP SO ORP Turnov, jež obsahuje tzv. „karty obcí“, poskytující informace o řešeném území v jednotlivých tematických oblastech (horninové prostředí a geologie, vodní režim ad.).

identifikované příležitosti jsou v rámci řešení změny č. 1 vytvořeny zejména úpravou stanovených podmínek využití ploch v nezastavěném území, stejně jako podmínky pro eliminaci hrozeb. Změna č. 1 současně ruší koridory pro protipovodňovou ochranu. Dle dokumentace SEA bude nezbytné v rámci realizace záměru v ploše Z42 (VZ) zajistit podmínky pro odpovídající hospodaření s vodou zejména v rámci navazujících řízení, protože v této ploše hrozí potenciální negativní dopad na vodní režim. Pozitivní vliv na vodní režim je předpokládán v důsledku vymezení ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) v sídle Jivina. Vodní režim území je řešením změny č. 1 podpořen dále také stabilizací využití plochy přestavby P6 – plochy vodní a vodohospodářské (W) v sídle Sedlíštko.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **0**

### 3. Hygiena životního prostředí

|                      |                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami                                                   |
| <b>Slabé stránky</b> | Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší                                                                             |
| <b>Příležitosti</b>  |                                                                                                                  |
| <b>Hrozby</b>        | Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).<br>Zhoršení stavu ovzduší |

Potenciální vliv na hygienu životního prostředí představuje vymezení zastavitelné plochy Z42 pro zemědělskou výrobu (VZ), v případě nevhodného využití plochy může dojít k zvýšené zátěži území, přičemž plocha je lokalizována v sousedství převážně obytné zástavby. Pro eliminaci této hrozby stanovuje dokumentace SEA navržená opatření – funkční rozdělení zastavitelné plochy s izolací plochy pro zemědělskou výrobu atp. (podrobněji viz kapitola A). Dle SEA je současně v rámci řešení Změny č. 1 kompenzován vliv záměru v ploše Z42 (VZ) na zvýšení emisí skleníkových plynů zvýšením podílu ploch veřejné zeleně v sídle Jivina. Současně změna č. 1 eliminuje možné negativní vlivy plochy zemědělské výroby Z42 stanovením podmínky využití, která požaduje absenci negativního vlivu na okolí – přesahujícího hranice výrobního areálu. Významný vliv řešení Změny č. 1 na akustickou zátěž území není předpokládán.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **0**

### 4. Ochrana přírody a krajiny

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Památný strom                |
| <b>Slabé stránky</b> | Žádné zvláště chráněné území |
| <b>Příležitosti</b>  |                              |
| <b>Hrozby</b>        |                              |

Řešení Změny č. 1 respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území a nenarušuje je. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, uplatněného k zadání Změny č. 1, nemůže mít Změna č. 1 samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Tyto lokality do řešeného území současně nezasahují. Ostatní přírodní a krajinné hodnoty rovněž nejsou řešením změny ÚP přímo dotčeny. V celkovém pohledu Změna č. 1 nezakládá předpoklady pro nevhodnou výstavbu znehodnující přírodní a krajinné hodnoty. Památný strom v místní části Vlastibořice není řešením změny č. 1 dotčen.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **0**

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Meliorace – investice do půdy.<br>Větší podíl kvalitní orné půdy (I. a II. třída BPEJ).<br>Větší zastoupení lesů na území obce.                                                                                                                |
| <b>Slabé stránky</b> |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Příležitosti</b>  | Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.<br>Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu                                                                                                                     |
| <b>Hrozby</b>        | Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)<br>Nátlak na povolení výstavby ve volné krajině<br>Zanedbání údržby a péče o ZPF |

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy, vyžadující minimální nový zábor (převážně se jedná o změnu funkčního využití stávajících rozvojových ploch). Nový zábor ZPF je lokalizován výhradně mimo zvláště chráněné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Zastavitelná plocha Z42 (VZ) je vymezena na pozemcích, do kterých byly vloženy investice do půdy, tato skutečnost je v rámci odůvodnění vymezení plochy respektována (viz podrobné vyhodnocení důsledků na ZPF v odůvodnění Změny č. 1), současně tato plocha (resp. její západní část) vytváří jediný nový a nevratný zábor ZPF (III. třídy ochrany). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nevyžadují zábor PUPFL ani nejsou vymezeny ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **-1**



## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

|                      |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Dobré zásobování pitnou vodou.<br>Nápojení kanalizace na ČOV.                                                                                                                                  |
| <b>Slabé stránky</b> | Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou.<br>Absence přímého napojení na železnici.<br>Absence kvalitního dopravního napojení. (silnice I. a II. třídy).                    |
| <b>Příležitosti</b>  | Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie.<br>Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. |
| <b>Hrozby</b>        | Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.                                                              |

Základní koncepce rozvoje území včetně dopravní a technické infrastruktury stanovená Územním plánem Vlastibořice není Změnou č. 1 měněna. Uvedené hrozby nejsou řešitelné na úrovni územního plánování. Dostupnost technické a dopravní infrastruktury byla zohledněna při vyhodnocení jednotlivých požadavků v rámci Změny č. 1. Řešením změny č. 1 nejsou měněny koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce. V souvislosti s vymezením plochy Z42 pro zemědělskou výrobu (VZ) vymezuje Změna č. 1 rovněž veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury WD6 pro realizaci přístupové komunikace, čímž zároveň přispívá zvýšení prostupnosti území a zlepšení dopravní obslužnosti. Za předpokladu jejího vybudování nezakládá dle dokumentace SEA Změna č. 1 předpoklad pro zatížení zastavěného území obce dopravou.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **+1**

## 7. Sociodemografické podmínky

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Výrazný růst obyvatel díky migraci.<br>Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou. |
| <b>Slabé stránky</b> | Vysoký index stárí.                                                                  |
| <b>Příležitosti</b>  | Vytvoření podmínek pro růst populace v obci.                                         |
| <b>Hrozby</b>        | Vytvoření podmínek pro růst populace v obci.                                         |

Řešení Změny č. 1 jednoznačně podporuje sociodemografické podmínky v území. V rámci řešení Změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území a v té souvislosti došlo ke stabilizaci využitých zastavitelných ploch, v daném případě převážně ploch pro rezidenční využití. V daných případech byla potvrzena primární funkce bydlení v těchto plochách.

Vybavení obce sociální infrastrukturou je řešením Změny č. 1 zachováno. Podpora rozvoje sociální infrastruktury, ale v důsledku také celého sociálního pilíře, je Změnou č. 1 zajištěna vymezením stabilizovaných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a vymezení plochy pro jejich rozvoj (Z40c) v sídle Jivina.

Dle dokumentace SEA je ze sociálně ekonomického hlediska, zejm. z hlediska potenciálního zvýšení pracovních příležitostí, hodnoceno pozitivně především vymezení lokality pro rozvoj zemědělské výroby Z42 (VZ).

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **+1**

## 8. Bydlení

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Výrazný růst bytového fondu                  |
| <b>Slabé stránky</b> | V obci převaha starších domů.                |
| <b>Příležitosti</b>  | Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci. |
| <b>Hrozby</b>        | Zastavení rozvoje obce, stagnace             |

Výrazný růst bytového fondu je zohledněn v rámci řešení Změny č. 1 stabilizací využitých ploch pro rezidenční rozvoj a jejich zařazení do zastavěného území (viz také výše vyhodnocení části 7.). V této souvislosti je do jisté míry řešena rovněž převaha starších domů v území a podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci. Vzhledem k tomu, že stávající ÚP Vlastibořice v řešeném území vymezil dostatek nových zastavitelných ploch pro rozvoj obce, změna č. 1 nemá přímý dopad na identifikovanou hrozbu. Současně změna č. 1 vytváří předpoklady pro hospodářský rozvoj území, a to konkrétně vymezením zastavitelné plochy Z42 pro zemědělskou výrobu (VZ).

Řešení Změny č. 1 nenavyšuje rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, naopak v důsledku vymezení plochy Z42 dochází k redukci, respektive funkční změně části plochy pro rozvoj smíšené obytné funkce v sídle Jivina.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **0**

## 9. Rekreační

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> |                                                                       |
| <b>Slabé stránky</b> | Nízký turistický potenciál.                                           |
| <b>Příležitosti</b>  | Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras |
| <b>Hrozby</b>        |                                                                       |

Změna č. 1 nemění podmínky pro rozvoj rekreace řešeného území. Stabilizací využitých (částí) ploch smíšených obytných v rámci aktualizace zastavěného území dochází sekundárně rovněž k podpoře rekreačního využití území, jakožto integrální možnosti využití těchto ploch.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **0**

## 10. Hospodářské podmínky

|                      |                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b> | Velmi vysoká daňová výtěžnost.                                                                       |
| <b>Slabé stránky</b> | Nízká míra podnikatelské aktivity.<br>Vysoká míra nezaměstnanosti. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. |
| <b>Příležitosti</b>  |                                                                                                      |
| <b>Hrozby</b>        | Zhoršení míry nezaměstnanosti<br>Pokles míry podnikatelské aktivity                                  |

Řešení Změny č. 1, konkrétně vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Z42), explicitně reaguje na identifikované silné a slabé stránky a hrozby řešeného území v oblasti hospodářských podmínek. Vymezením plochy dochází k vytvoření podmínek pro posílení míry podnikatelské aktivity a vytvoření pracovních míst.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 1: **+2**

### C.2 Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na problémy k řešení v ÚPD

ÚAP SO ORP Turnov stanovují pro řešené území následující problémy k řešení v ÚPD (kurzívou):

- *Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.*

Zvyšování vodního potenciálu území je v rámci řešení změny č. 1 ukotveno zejména úpravou podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v nezastavěném území a dále vytvořením podmínek pro zvýšení retenční schopnosti zastavěného území v sídle Jivina v důsledku vymezení ploch veřejné zeleně. Současně Změna č. 1 stabilizuje vodní plochu v sídle Sedliště.

- *Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.*

Změna č. 1 ruší koridory KPO1 a KPO2 pro realizaci protipovodňových opatření na řece Mohelce. Podmínky pro realizaci protipovodňových opatření v krajině jsou Změnou č. 1 zajištěny úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny s cílem navyšování retenční schopnosti krajiny a zabraňování vzniku rychlého povrchového odtoku srážkových vod zajištěním jejich vsakování v místě vzniku, jakož i případné realizace konkrétního protipovodňového

- *Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.*

Stávající ÚP Vlastibořice vymezuje a v měřítku územního plánu v souladu s aktuálními metodickými pokyny pro vymezování ÚSES vymezil v řešeném území souvislý územní systém ekologické stability. Změnou č. 1 není vymezování ÚSES dotčeno.

- *Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.*

Změna č. 1 nevymezuje koridory pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. V rámci jejího řešení je navržen směr zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše Z42 (VZ), který je vymezen současně jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD6. Jejím vymezením nedochází k zásahu do lesních porostů.

**D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

*Příloha č. 5 ČÁST D vyhlášky č. 500/2006 Sb.*

Změna č. 1 nemá vliv na další skutečnosti nepodchycené v ÚAP SO ORP Turnov. Další skutečnosti nebyly zjištěny.

**E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

*Příloha č. 5 ČÁST E vyhlášky č. 500/2006 Sb.*

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice jsou respektovány priority územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK).

Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR a v ZÚR LK je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění Změny č. 1, viz kapitoly 2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje a 2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

## **F. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území – shrnutí**

*Příloha č. 5 ČÁST F vyhlášky č. 500/2006 Sb.*

### **F.1 Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na pilíře udržitelného rozvoje území**

#### Udržitelný rozvoj území

Stavební zákon definuje pojem udržitelný rozvoj území jako rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V následujících odstavcích je uvedeno shrnutí hlavních vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje:

#### Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na environmentální pilíř

##### **Pozitivní vliv**

- vymezení ploch veřejné zeleně (ZV) v sídle Jivina zvyšuje retenční schopnosti zastavěného území
- vymezení rozvojových ploch v zastavěném území, příp. v těsné návaznosti na zastavěném území – nenarušení volné krajiny;
- stabilizace vodní plochy v sídle Sedlíščka;
- stanovení podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, vytvářející podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu ad.

##### **Negativní vliv**

- nový zábor ZPF v zastavitelné ploše Z42 (VZ), potenciální vliv na retenční schopnosti a hygienu životního prostředí;

#### Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na hospodářský pilíř

##### **Pozitivní vliv**

- vymezení plochy pro rozvoj zemědělské výroby (Z42) a související efekty (zaměstnanost, ekonomický rozvoj území atd.);
- stabilizace využitých (částí) ploch smíšených obytných – venkovských (SV) integrujících zároveň ekonomické funkce lokálního významu,
- vymezení veřejně prospěšné stavby pro přístupovou komunikaci k ploše Z42 a související dopady (eliminace negativních dopadů dopravy do zemědělského areálu, zvýšení prostupnosti a dopravní obslužnosti území).

##### **Negativní vliv**

- nebyl identifikován.

#### Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na sociální pilíř

##### **Pozitivní vliv**

- vymezení ploch pro rozvoj veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV, Z40c) a zvýšení jejich využitelnosti (podmínky využití ploch ZV);
- stabilizace využitých ploch smíšených obytných – venkovských (SV) integrujících zároveň funkce posilující sociální soudržnost (občanské vybavení a veřejná infrastruktura místního významu).

##### **Negativní vliv**

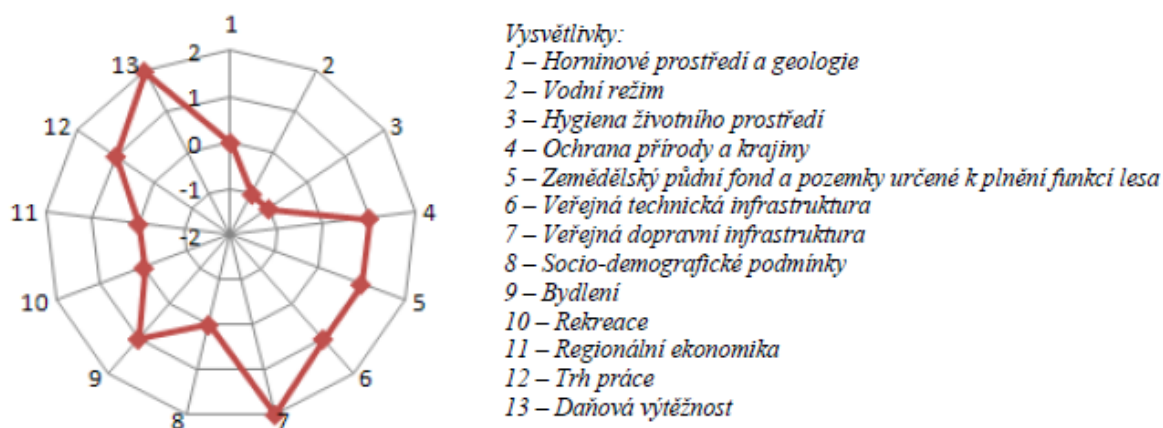
- potenciální negativní dopady zemědělské výroby v ploše Z24 (VZ) v kontaktu s obytnou zástavbou.

## F.2 Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území

Cílem územního plánování je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu environmentálního a sociálního pilíře při zajištění rozvoje hospodářského pilíře. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní využití.

Dle ÚAP SO ORP Turnov je obec Vlastibořice zařazena do kategorie obcí „2a“ s pozitivním hodnocením hospodářského a sociálního pilíře a s negativním hodnocením environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Z hlediska udržitelného rozvoje tedy dochází v řešeném území k disparitám mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje. Cílem územního rozvoje obce je tedy posílit vyváženost pilířů a vytvářet podmínky pro jejich stabilizaci.

Úroveň a vyváženost jednotlivých sledovaných indikátorů udržitelného rozvoje území ve správním území obce Vlastibořice znázorňuje graficky níže uvedený diagram z rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP SO ORP Turnov.



Změna č. 1 ovlivňuje vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje následujícím způsobem:

Řešení Změny č. 1 podporuje zejména oblasti 11-13, reprezentující hospodářské podmínky v území, a to konkrétně vymezením nové zastavitelné plochy pro ekonomický rozvoj. Souhrn hodnocení dopadu návrhu Změny č. 1 na uvedené tematické oblasti, resp. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na výsledky SWOT analýzy (viz kapitola C.1) sumarizuje tabulka níže:

| Oblast                                                         | Hodnocení |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Horninové prostředí a geologie                              | 0         |
| 2. Vodní režim                                                 | 0         |
| 3. Hygiena životního prostředí                                 | 0         |
| 4. Ochrana přírody a krajiny                                   | 0         |
| 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | -1        |
| 6. Veřejná technická infrastruktura*                           | +1        |
| 7. Veřejná dopravní infrastruktura*                            |           |
| 8. Sociodemografické podmínky                                  | +1        |
| 9. Bydlení                                                     | 0         |
| 10. Rekreace                                                   | 0         |
| 11. Hospodářské podmínky (regionální ekonomika**)              | +2        |
| 12. Hospodářské podmínky (trh práce**)                         |           |
| 13. Hospodářské podmínky (daňová vytíženost**)                 |           |
| <b>Celkem</b>                                                  | <b>+2</b> |
| <b>Z toho celkové hodnocení dle jednotlivých pilířů:</b>       |           |
| <b>Environmentální</b> (oblasti 1, 2, 3, 4, 5)                 | -1        |
| <b>Sociální</b> (oblasti 6, 7, 8, 9)                           | +2        |
| <b>Hospodářský</b> (oblasti 6, 7, 10, 11, 12, 13)              | +3        |

Pozn.: \* tematické okruhy 6 a 7 jsou v rámci SWOT analýzy ÚAP SO ORP Turnov hodnoceny jako jeden tematický okruh pod č. 6 (viz kapitola C.1)

\*\* tematické okruhy 11, 12 a 13 nejsou v rámci SWOT analýzy ÚAP SO ORP Turnov hodnoceny (viz kapitola C.1), pro účely vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území jsou hodnoceny v rámci tematického okruhu „Hospodářské podmínky“

Vysvětlivky: hodnocení -2 = významně negativní vliv; hodnocení -1 = mírně negativní vliv; hodnocení 0 = neutrální vliv; hodnocení +1 = mírně pozitivní vliv; hodnocení +2 = významně pozitivní vliv

### **Environmentální × hospodářský pilíř**

Vyváženost environmentálního a hospodářského pilíře není v současné době vyhovující. Environmentální pilíř je v důsledku řešení Změny č. 1 ovlivněn mírně negativně, zejména ve vztahu k novému záboru zemědělského půdního fondu a potenciálním dopadům rozvoje zemědělské výroby v návaznosti na obytné území sídla Jivina. Ostatní tematické okruhy, ovlivňující environmentální pilíř, nejsou v důsledku řešení Změny č. 1 ovlivněny, současně jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci možného uvedeného negativního dopadu (stanovením podmínek využití daných ploch s rozdílným způsobem využití). Pozitivním dopadem na environmentální pilíř je stabilizace vodní plochy v Sedlístce a rovněž rozšíření podmínek využití ploch v nezastavěném území.

Hospodářský pilíř je řešením Změny č. 1 ovlivněn nejvíce, a to jednoznačně pozitivně. Jeho posílení představuje potenciální vznik nových pracovních míst, rozvoj ekonomické výkonnosti území a související efekty.

### **Environmentální × sociální pilíř**

Sociální a environmentální pilíř rovněž není ve vyváženém vztahu. Obec disponuje základní občanskou vybaveností, dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch a dobrou dostupností spádových center, tedy vykazuje vysokou atraktivitu pro bydlení, což se promítá v postupném naplňování zastavitelných ploch (prověřeno v rámci aktualizace zastavěného území).

Řešení Změny č. 1 v tomto kontextu výrazněji posiluje především pilíř sociální, a to zejména stabilizací využitých rozvojových ploch pro rezidenční funkci a vymezením ploch veřejně přístupné zeleně (ZV). Ve vztahu k environmentálnímu pilíři je důležité, že vymezené zastavitelné plochy respektují ochranu přírodní a krajinné hodnoty, přičemž jsou vymezeny vždy v přímé vazbě na založené urbanistické struktury.

### **Hospodářský × sociální pilíř**

Stav hospodářského pilíře má vliv na sociální stabilitu obce zejména ve smyslu zajišťování dostatečného množství a typů pracovních příležitostí, kvality služeb, obchodu a celkové vybavenosti obce. Hospodářský pilíř obce je do značné míry závislý pozici v sídelní hierarchii a dobré dopravní dostupnosti. Oba pilíře jsou v současnosti vzájemně vyvážené.

Změnou č. 1 je významněji posílen pilíř hospodářský (viz výše), při pohledu na vyhodnocení důsledků řešení Změny č. 1 na výsledky SWOT analýzy, zejména v rámci tematických okruhů hospodářské podmínky (11-13). Pozitivně jsou ovlivněny rovněž tematické okruhy 6, 7 a 8, ovlivňující pilíře hospodářský a sociální, viz výše. Vyváženost obou pilířů je v rámci řešení Změny č. 1 zajištěna.

**Závěr: Řešení Změny č. 1 ovlivňuje pozitivně pilíř sociální a hospodářský a mírně negativně pilíř environmentální.**

## **F.3 Závěrečné hodnocení**

Řešení Změny č. 1 vychází z principů udržitelného rozvoje – preferuje ochranu volné krajiny a jejích přírodních hodnot, což dokládá způsob vymezení zastavitelných ploch a kritické zhodnocení uplatněných požadavků na změnu využití území při zpracování návrhu změny ÚP. Současně Změna č. 1 přispívá dotvoření sídelní a urbanistické struktury sídel, konkrétně stabilizací využitých (částí) zastavitelných ploch a vymezením nových rozvojových ploch výhradně ve vazbě na zastavěné území, případně uvnitř zastavěného území, čímž posiluje sociální soudržnost obyvatel a roli lokálních komunit. Při navrhovaném rozvoji jsou vytvářeny podmínky zejména pro ekonomický rozvoj a posílení veřejných prostorů, posilující především hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje. Mírně negativně je v důsledku řešení Změny č. 1 ovlivněn environmentální pilíř, a to zejména v důsledku vyvolání nároků na nový zábor ZPF a možné dopady nové plochy pro zemědělskou výrobu na životní prostředí. Změna č. 1 však vytváří podmínky pro eliminaci negativních dopadů výroby. Podrobné hodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na životní prostředí je obsahem vyhodnocení SEA, jež je uvedeno v kapitole A. Vyhodnocení SEA, zpracované dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Vlastibořice směřuje převážně k zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území obce a vytváří podmínky především pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizaci záměrů obsažených ve Změně č. 1 ÚP Vlastibořice nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Naopak Změna č. 1 vytváří podmínky zejména pro posílení hospodářského pilíře a významně negativně neovlivňuje pilíře ostatní.