

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE

## Návrh pro veřejné projednání (§ 55b)

Pořizovatel	Městský úřad Turnov	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Vlastibořice		IV/2022
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		
Příloha	TEXTOVÁ ČÁST		

POŘIZOVATEL

**Městský úřad Turnov**

odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335  
511 22 Turnov

---

OBJEDNATEL

**Obec Vlastibořice**

Vlastibořice 23  
463 44 Sychrov

---

PROJEKTANT

**Ing. Eduard Žaluda**

(č. autorizace: ČKA 04 077)

---

ZHOTOVITEL

**ŽALUDA, projektová kancelář**

Železná, 493/20, 110 00 Praha 1  
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5  
tel.: 737 149 299  
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

---

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda  
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška  
Ing. arch. Alena Švandelíková  
Ing. arch. Rostislav Aubrecht  
Mgr. Michal Bobr

---

DATUM ZPRACOVÁNÍ

duben 2022

## ZMĚNA Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE – TEXTOVÁ ČÁST

Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice (dále jen Změna č. 1) mění Územní plán Vlastibořice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Vlastibořice dne 12. 9. 2012 usnesením č. 23/2012 a nabyl účinnosti dne 3. 10. 2012, takto:

- (1.1) v kapitole 1. „Vymezení zastavěného území“

*ruší text:*

„30.4.2012“

*a nahrazuje jej textem:*

„1. 1. 2022“

- (1.2) v názvu kapitoly 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

*ruší text:*

„VČETNĚ VYMEZENÍ“

*a nahrazuje jej textem:*

„VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,“

- (1.3) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.1 „Urbanistická koncepce“

*doplňuje do názvu podkapitoly text:*

„včetně urbanistické kompozice“

- (1.4) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.1 „Urbanistická koncepce“

*doplňuje odrážku s textem:*

„Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) – vymezeny jsou stabilizované plochy v centrální části sídla Jivina a zastavitelná plocha pro jejich rozvoj.“

*a zároveň ruší text:*

„Z16“

*a nahrazuje jej textem:*

„Z17“

*a zároveň ruší text:*

„, Z37 a plocha přestavby P4“

*a zároveň doplňuje odrážku s textem:*

„Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – územním plánem je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby v návaznosti na sídlo Jivina.“

- (1.5) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.2 „Vymezení systému sídelní zeleně“

*doplňuje text:*

„Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – vymezeny jsou stabilizované plochy charakteru zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území. Jedná se o plochy významné veřejné zeleně přístupné bez omezení.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z40c ve východní části sídla Jivina.“

*a zároveň doplňuje text:*

„ZV a“

- (1.6) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.3 „Vymezení zastavitelných ploch“

ruší v tabulce vymezených zastavitelných ploch řádky:

Z3	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z16	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	-
Z28	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
Z35	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z36	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z37	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	-
Z38	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z39	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Jivina

a zároveň doplňuje do tabulky vymezených zastavitelných ploch řádky:

Z40b	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Jivina
Z40c	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	Jivina
Z42	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	Jivina

a zároveň v prvním sloupci tabulky „ozn.“ u plochy „Z40“ doplňuje text:

„a“

- (1.7) v kapitole 3. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ v podkapitole 3.4 „Vymezení ploch přestavby“

ruší v tabulce vymezených ploch přestavby řádky:

P4	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	-	Jivina
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	pozn.: rekultivace vodní plochy	Sedlíščka

- (1.8) v názvu kapitoly 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“

doplňuje text:

„, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

- (1.9) v kapitole 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ v podkapitole 4.1 „Občanské vybavení,“ v oddílu „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“

ruší v tabulce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby řádek:

Z39	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Jivina
-----	--	---	--------

- (1.10) v kapitole 4. „Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ v podkapitole 4.2 „Veřejná prostranství“

*ruší text:*

„. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití jsou zahrnuty rovněž související plochy veřejné zeleně.“

*a nahrazuje jej textem:*

„a dále plochy veřejně přístupné zeleně.“

*a zároveň doplňuje text s tabulkou:*

„Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Územní plánem je vymezena následující zastavitelná plocha:“

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z40c	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	Jivina

- (1.11) v kapitole 4. „Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura,“ v oddílu 4.3.1 „Doprava silniční“

*ruší v tabulce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby řádky:*

Z16	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z37	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
P4	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice

- (1.12) v názvu kapitoly 5. „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“

*doplňuje text:*

„PRO ZMĚNY V“

*a zároveň ruší text:*

„S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“

- (1.13) v kapitole 5. „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ v podkapitole 5.1 „Koncepte uspořádání krajiny, opatření v krajině,“ v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“

*ruší tabulku:*

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	pozn.: obnova rybníku	Sedliště

- (1.14) v kapitole 5. „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ v podkapitole 5.2 „Prostupnost krajiny“

*ruší text:*

„Z16“

*a nahrazuje jej textem:*

„Z17“

**a zároveň ruší text:**

„, Z37“

- (1.15) v kapitole 5. „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ v podkapitole 5.3 „Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi,“ v oddílu 5.3.2 „Ochrana před povodněmi“

**doplňuje text:**

„Ochrana před povodněmi je v územním plánu zakotvena v rámci základní koncepce rozvoje území a rovněž v dalších dílčích koncepcích územního plánu (urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny). Stavby a zařízení protipovodňové ochrany území jsou územním plánem umožněny v rámci podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy NP, NZ, NL, NSzp).“

**a zároveň ruší text s tabulkou:**

„Územní plán vymezuje následující koridory pro realizaci protipovodňových opatření:

ozn. koridoru	název	podmínky využití plochy/poznámky	vodní tok
KPO1	koridor pro realizaci protipovodňových opatření	v rozsahu koridoru realizovat protipovodňová (ochranná) a revitalizační opatření nestavebního (přírodě blízkého) i stavebního charakteru pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch	Mohelka
KPO2	koridor pro realizaci protipovodňových opatření		Mohelka

Podmínky využití v koridoru KPO1 a KPO2:

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů protipovodňových opatření na vodních tocích platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- protipovodňová opatření na vodních tocích

přípustné využití:

- protipovodňová opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- revitalizace vodních toků – rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod.
- plochy ochranné a izolační zeleně
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň
- prvky ÚSES, interakční prvky
- ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhovaných opatření“

- (1.16) v názvu kapitoly 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

**doplňuje text:**

„(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA)“

**a zároveň doplňuje text:**

„STANOVENÍ“

**a zároveň doplňuje text:**

„CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ“

- (1.17) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

**doplňuje text:**

„Pro účely dále uvedených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se pojmem „pohoda bydlení“ rozumí: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací apod.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se koumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.“

- (1.18) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

**doplňuje oddíl s textem:**

„Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:

- významné plochy veřejné zeleně – plochy veřejně přístupné bez omezení

přípustné využití:

- veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty)
- vodní plochy a toky
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)
- zahrady, travnaté plochy a louky
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- prvky mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšují jeho využitelnost a slouží především veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, komunitní sauna, veřejná WC apod.);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“

a

„Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis apod.
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu dané lokality
- zeleň ochranná a izolační, oplocení, vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektu: 10 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu)“

- (1.19) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),“ v oddílu „Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“

*doplňuje v části přípustné využití v první odrážce text:*

„bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)“

- (1.20) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),“ v oddílu „Plochy lesní (NL)“

*doplňuje v části podmíněně přípustné využití odrážku s textem:*

„- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)“

- (1.21) v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),“ v oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)“

*doplňuje v části podmíněně přípustné využití odrážku s textem:*

„- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury  
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)“

- (1.22) v názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

*ruší text:*

„“

*a nahrazuje jej textem:*

„A“



- (1.23) v kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v oddílu „Veřejně prospěšné stavby (VPS) – dopravní infrastruktury“  
*ruší v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb druhý a pátý sloupec.*
- (1.24) v kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v oddílu „Veřejně prospěšné stavby (VPS) – technické infrastruktury“  
*ruší v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb druhý a pátý sloupec.*
- (1.25) v kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v oddílu „Veřejně prospěšné stavby (VPS) – dopravní infrastruktury“  
*doplňuje v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb řádek:*

WD6		Vlastibořice	místní komunikace (směr zajištění dopravního přístupu)	
-----	--	--------------	--	--

- (1.26) v kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v oddílu „Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření“  
*ruší v názvu oddílu text:*  
*„, protipovodňová opatření“*  
*a zároveň ruší v tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření druhý a pátý sloupec,*  
*a zároveň ruší v tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření řádky:*

P29a	-	Vlastibořice	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1)	Česká republika
P29b	-	Vlastibořice	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO2)	Česká republika

- (1.27) v názvu kapitoly 8. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“  
*ruší text:*  
*„DALŠÍCH“*  
*a zároveň ruší text:*  
*„VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“*  
*a nahrazuje jej textem:*  
*„VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“*  
*a zároveň doplňuje text:*  
*„, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“*

- (1.28) v názvu kapitoly 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“

*ruší text:*

„PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ“

*a nahrazuje jej textem:*

„ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“

- (1.29) v kapitole 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“

*ruší ve čtvrtém sloupci tabulky vymezených územních studií v řádce plochy „Z2“ text:*

„72“

*a nahrazuje jej textem:*

„48“

*a zároveň ruší ve čtvrtém sloupci tabulky vymezených územních studií v řádce plochy „Z14“ text:*

„72“

*a nahrazuje jej textem:*

„48“

*a zároveň ruší v odstavci pod tabulkou text:*

„6 let“

*a nahrazuje jej textem:*

„4 roky“

*a zároveň ruší v odstavci pod tabulkou text:*

„opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává“

*a nahrazuje jej textem:*

„Změny č. 1 ÚP Vlastibořice“

- (1.30) Doplní kapitolu 12 „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ s textem:

„Územním plánem nejsou stanoveny kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

- (1.31) v názvu kapitoly 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části“

*doplňuje text:*

„POČTU“

*a zároveň ruší pořadové číslo této kapitoly (12).*

- (1) Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu a výkresů grafické části:

Textová část Změny č. 1 obsahuje 2 titulní listy a 8 číslovaných stran.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výřezy výkresů včetně legend:

1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE – TEXTOVÁ ČÁST

### 1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).*

*Zpracovává pořizovatel, průběžně, po ukončení jednotlivých fází projednání návrhu změny územního plánu.*

Zastupitelstvo obce Vlastibořice schválilo usnesením č. 52/2021 ze dne 20.09.2021 2. Zprávu o uplatňování Územního plánu Vlastibořice. Součástí zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání. Zároveň zastupitelstvo schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice zkráceným postupem.

Dále bude doplněno pořizovatelem.

### 2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)*

*Zpracovává projektant.*

#### 2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice (dále také jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 (schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015), 2 (schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2.9.2019), 3 (schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2.9.2019), 4 (schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021) a 5 (schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020) a všeobecnými požadavky vyplývajícími pro řešené území z tohoto dokumentu.

Řešené území není dle platné PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Území SO ORP Turnov, do kterého náleží obec Vlastibořice, je součástí specifické oblasti SOB9. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle PÚR.

Změna č. 1 respektuje obecné zásady stanovené v PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného změnou č. 1 se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Vlastibořice. Změnou č. 1 nejsou koncepce stanovené v platné ÚPD města měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 aktualizací zastavěného území a přehodnocením způsobu využití některých stabilizovaných a rozvojových ploch zohledňuje současný stav využití v zastavěném i nezastavěném území a aktuální požadavky na využití území.

Změna č. 1 nenarušuje přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. Vymezené zastavitelné plochy jsou lokalizovány v přímé návaznosti na zastavěné území, přičemž jej logicky doplňují a napomáhají vytvoření uceleného urbanistického tvaru sídel.

Změna č. 1 převymezuje některé zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Vlastibořice, případně mění funkční využití některých z nich (nebo jejich částí).

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Koncepce stanovená Územním plánem Vlastibořice není měněna. Řešení Změny č. 1 dbá na ochranu ekologických funkcí krajiny, klade důraz na zachování kompaktnosti území a nepřipouští nežádoucí plošnou expanzi zástavby do volné krajiny bez adekvátní kompenzace.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Změna č. 1 respektuje koncepcí stanovené v platném ÚP Vlastibořice, její řešení nemá negativní dopad na sociální soudržnost obyvatelstva v území.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při zpracování Změny č. 1 byly prověřeny požadavky identifikované ve Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice ze strany obce a jejích občanů, které jsou v souladu s urbanistickou koncepcí, stanovenou Územním plánem Vlastibořice. S ohledem na stav a hodnoty území, jeho charakter, rozvojové předpoklady, význam a pozici města v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci nebylo vyhověno požadavkům a parciálním zájmům, které byly v rozporu s komplexním řešením využívání území a ve svém důsledku by zhoršovaly stav území či jeho hodnoty, případně byly v kolizi s jinými veřejnými zájmy.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při zpracování Změny č. 1 byl prověřen dosavadní demografický, stavební a ekonomický vývoj území a byly vyhodnoceny podmínky pro další rozvoj v území. Změna prověřila požadavky, identifikované ve Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice a ve snaze o zajištění koordinovaného a komplexního rozvoje území vyhodnotila jejich zohlednění.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvořené koncepcí platného ÚP Vlastibořice, Změna č. 1 svým řešením nenarušuje. Změna č. 1 vychází ze stabilizované struktury ploch v území, které jsou zakotveny v platné ÚPD obce a vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské výroby zejména vymezením zastavitelné plochy Z42 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Stávající územní plán vymezuje převážně zastavitelné plochy smíšeného charakteru umožňující jejich polyfunkční využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití, využití těchto ploch je změnou č. 1 vyhodnoceno a využití části jsou stabilizovány v rámci zastavěného území. Současně je v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z42 (VZ) zredukována obtížně využitelná zbývající část plochy Z36 (SV).

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změna č. 1 respektuje stávající sídelní uspořádání území a svým řešením jej nenarušuje.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změna č. 1 respektuje veškeré zásady ochrany přírody a krajiny včetně konkrétních nástrojů této ochrany (vyhlášené velkoplošné zvláště chráněné území, přírodní památky, významné krajinné prvky a další). Změna č. 1 do výše uvedených lokalit nesituuje žádné rozvojové záměry, které by mohly narušit či negativně ovlivnit předmět jejich ochrany, charakter krajiny či krajinný ráz. Řešení změny č. 1 je posouzeno z hlediska jejího vlivu na životní prostředí (tzv. SEA) v rámci zpracovaného Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj, jež je samostatnou a nedílnou součástí návrhu Změny č. 1.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

V řešení Změny č. 1 nejsou navrhovány žádné prvky s efektem liniové bariéry v území. Realizací zástavby v zastavitelné ploše výroby, vymezené Změnou č. 1, nedojde ke srůstání jednotlivých sídel a nebude negativně ovlivněna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změna č. 1 nepřipouští zastavování veřejně přístupné zeleně, tvořící souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, naopak vymezuje plochy pro rozvoj veřejně přístupné sídelní zeleně (zastavitelná plocha ZV Z40c a stabilizované plochy ZV v Jivíně), zajišťující prostředí pro formy krátkodobé rekreace.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změna č. 1 respektuje podmínky řešeného území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu, vytvoření ve stávajícím ÚP Vlastibořice, ve kterém jsou vymezeny značené turistické a cyklistické trasy a svým řešením je nenarušuje. Rekreční potenciál území je ve stávajícím územním plánu podpořen vymezením plochy přestavby P5 pro realizaci rozhledny. Tato plocha není řešením Změny č. 1 dotčena.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Priorita se netýká přímo řešení Změny č. 1. Koncepte dopravní infrastruktury, stanovená Územním plánem Vlastibořice není Změnou č. 1 dotčena. Změna č. 1 nevymezuje liniové záměry dopravní infrastruktury, tvořící liniové bariéry v krajině, způsobující její fragmentaci. Pro zvýšení prostupnosti a zajištění optimálního dopravního napojení navržené zastavitelné plochy Z42 znázorňuje Změna č. 1 schematicky směr zajištění dopravního přístupu. Zajištění dopravního přístupu v navržených směrech je podpořeno rovněž vymezením veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD6 pro místní (účelovou) komunikaci.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Priorita se netýká přímo řešení Změny č. 1. Nové zastavitelné plochy jsou situovány do dopravně přístupných míst s potenciálem napojení na potřebnou technickou infrastrukturu, realizace výstavby tak nebude představovat výrazný dopad na veřejné rozpočty.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Respektováním podmínek využití jednotlivých ploch, stanovených v ÚP Vlastibořice, Změna č. 1 dbá na minimalizaci negativních dopadů výrobní činnosti, koncentrované dopravy a dalších vlivů na kvalitu bydlení ve městě. Nové návrhové plochy pro obytnou zástavbu nejsou vymezovány. Změna č. 1 vymezuje novou plochu pro rozvoj zemědělské výroby (Z42, VZ), přičemž její vymezení prostorově odděluje od stabilizované obytné zástavby vymezením stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) a zeleně – přírodního charakteru (ZP). V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z42 (ZV) byla zredukována, resp. vzhledem ke stabilizaci využití části této plochy zrušena, zastavitelná plocha Z36 (SV), čímž jsou eliminovány dopady činností zemědělské výroby na potenciální rezidenční zástavbu v přímé návaznosti.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vymezil v souladu s nadřazenou ÚPD (aktuální k datu vydání ÚP Vlastibořice) koridory protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 podél řeky Mohelky. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný koridor byl v rámci aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zrušen, ruší také Změna č. 1 jeho vymezení v ÚP Vlastibořice.

ÚP Vlastibořice dále vymezil koridor pro realizaci protierozních opatření KRO1 ve svahu severně od Vlastibořic za účelem vytvoření podmínek pro realizaci opatření eliminující především negativní dopady vodní eroze. Tento koridor je Změnou č. 1 respektován a není dotčen. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je územním plánem současně umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Tyto podmínky nejsou změnou č. 1 měněny, naopak je v rámci řešení Změny č. 1 doplněno přípustné využití ploch lesních (NL) a smíšených nezastavěného území (NSzp) o stavby a zařízení sloužící ochraně či obsluze území (protipovodňová opatření atp.), čímž je současně kompenzováno zrušení koridorů protipovodňové ochrany.

Obecné zásady protipovodňové ochrany, zásady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ostatní opatření, navržená v platném ÚP Vlastibořice nejsou řešením změny č. 1 dotčeny. Územní plán stanovuje likvidovat srážkové vody v maximální možné míře na pozemcích, toto ustanovení Změna č. 1 respektuje a nemění.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území a v jeho aktivní zóně.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 1 měněna, pouze jsou stabilizovány využitě zastavitelné plochy občanského vybavení (Z39, OS) a dopravní infrastruktury (Z37, DS) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi a bezproblémové napojení na stávající síť veřejné infrastruktury.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních veřejných městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Priorita se netýká řešení Změny č. 1. Změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj veřejně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (vymezením stabilizovaných ploch ZV a zastavitelné plochy Z40c v Jivíně), jakožto složky veřejné infrastruktury.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Priorita se netýká řešení Změny č. 1. Koncepce stanovená ÚP Vlastibořice v oblasti dopravy není měněna.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 nemění koncepci technické infrastruktury stanovenou ÚP Vlastibořice. Koncepce zajišťuje vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V nové zastavitelné ploše Z42 Změna č. 1 prověřila napojitelnost na síť technické infrastruktury bez nutnosti vysokých nároků na veřejné výdaje – provozované sítě technické infrastruktury se nacházejí v návaznosti na plochu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Priorita se netýká řešení Změny č. 1. +

#### 4 SPECIFICKÉ OBLASTI

- (65) *Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále články (69) až (75a).*

*Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále článek (75b).*

- (66) *Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

Řešené území je součástí následující specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

Vymezení: Území obcí z ORP: ..., Turnov, ...

Úkoly pro územní plánování:

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

*a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

*b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

*c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

*d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*

*e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

*f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*



Změna č. 1 respektuje pozici obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Svým řešením Změna č. 1 nezakládá předpoklady pro prohlubování problému. Navržené změny neohrozí podzemní ani povrchové vody nebo vodní zdroje. Změna č. 1 vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu v návaznosti na zastavěné území a v důsledku jejího řešení nezvýší neúměrně požadavky na odběry vody. Současně Změna č. 1 mění využití části ploch v urbanizovaném území sídla Jivina, konkrétně z ploch smíšených obytných (SV) na plochy veřejně přístupné zeleně (ZV) – tato změna pozitivně ovlivňuje předpoklady pro boj s aktuálním problémem ohrožení území suchem. Současně v důsledku této úpravy Změna č. 1 dbá na zajištění dostatku ploch sídelní zeleně určených pro zadržování a zasakování vody. Úlohou Změny č. 1, jež je pořizována na základě zprávy o uplatňování ÚP Vlastibořice, obsahující její jasně definovaný obsah, není řešení vodohospodářské infrastruktury v území. Podmínky pro zadržování vody v krajině jsou řešením Změny č. 1 podpořeny především doplněním přípustného využití ploch lesních (NL) a smíšených nezastavěného území (NSzp), tedy v rámci ploch ve volné krajině, které umožní využití za účelem protipovodňové ochrany a ochrany území před dalšími přírodními riziky (erozní riziko ad.). Vodní prvky v území jsou Změnou č. 1 podpořeny stabilizací vodní plochy v sídle Sedlíštko v rámci ploch vodních a vodohospodářských (W). Skladebné části ÚSES, vymezené v ÚP Vlastibořice, jsou respektovány a nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny. Podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních schopností, jsou zakotveny v platném ÚP Vlastibořice (např. požadavek na vsakování srážkových vod na pozemku) a nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

## 2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území a lokality dotčené Změnou č. 1 jsou zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (dále též jen „ZÚR LK“), které byly vydány Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Dokumentace nabyla účinnosti 22. 1. 2012. Dne 30. 3. 2021 byla usnesením č. 112/21/ZK Zastupitelstva Libereckého kraje vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 4. 2021, Změna č. 1 je pořizována v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „ZÚR LK“). Vyhodnocení souladu reaguje pouze na odstavce nebo jejich části týkající se lokalit řešených Změnou č. 1:

### Krajské priority územního plánování

Krajské priority územního plánování stanovují základní strategii pro usměrňování územně plánovací činnosti na území Libereckého kraje a rámcové formulace pro vymezení cílů a úkolů územního plánování v navazující územně plánovací činnosti obcí ve smyslu zvyšování jejich přínosů a minimalizaci jejich negativních dopadů.

*P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:*

- nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,
- ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
- řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,
- zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:*

- respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulaci jejich přípustného užívání,
- cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,
- objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.

*Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou Změnou č. 1 respektovány a nejsou narušeny. Jejich ochrana je zakotvena ve stanovené koncepci ochrany a rozvoje hodnot území platného ÚP Vlastibořice, kterou Změna č. 1 nemění. Stávající urbanistická struktura je zachována. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území a způsobem. Jednotlivé rozvojové plochy nenarušují historické uspořádání zástavby. Ochrana urbanistické struktury je pak zakotvena v podmínkách využití, stanovených stávajícím ÚP pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Vymezením nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu (Z42, VZ) současně Změna č. 1 naplňuje prioritu zabránění upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*P3 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:*

- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,
- strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,
- v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.

Rozvojové plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny s přihlédnutím k dostupnosti veřejné infrastruktury, ve vazbě na stávající dopravní přístup a v dostupnosti provozovaných systémů technické infrastruktury. Pro zajištění optimálního dopravního napojení nové zastavitelné plochy Z42 (VZ) současně Změna č. 1 vymezuje směry zajištění dopravního přístupu včetně veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD6. V souladu s požadavkem na zohlednění zvyšování kvalit života obyvatel upravuje Změna č. 1 podmínky využití ploch lehké průmyslové výroby (VL), způsobem aby v sousedství obytných ploch byl vyloučen negativní dopad na pohodu bydlení. Nabídka pracovních příležitostí je v důsledku vymezení zastavitelné plochy Z42 rozvíjena. Plocha je vymezena v lokalitě, kde nehrozí negativní ovlivnění kvality života v jejich sousedství a je zajištěno prostorové oddělení plochy zemědělské výroby od ploch s primárně rezidenční funkcí.

*P5 Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.*

*V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:*

- upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,
- prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,
- upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.

Změna č. 1 v souladu s charakterem řešeného území vytváří podmínky pro rozvoj místní ekonomiky, a to konkrétně vymezením nové zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby a s tím spojené hospodaření v krajině.

*P8 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.*

*S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné:*

- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,

- nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),*
- *vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,*
  - *vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,*
  - *vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,*
  - *stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, včetně krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem obce Vlastibořice, které nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

Při vymezování nových zastavitelných ploch byly prověřeny přírodní a krajinné hodnoty území tak, aby při budoucím rozvoji nedocházelo ke znehodnocování venkovské krajiny a nebyl narušen krajinný ráz území. Změna č. 1 svým řešením respektuje a chrání všechny přírodní hodnoty území a stanovenou koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot. Veřejné zájmy na ochraně biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí ad. byly v rámci procesu pořízení Změny č. 1 prověřeny v rámci zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Vyhodnocení je samostatnou a nedílnou přílohou dokumentace. Územní plán Vlastibořice vymezuje souvislý, kompaktní a ucelený územní systém ekologické stability a zpřesňuje rovněž prvky regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu s nadřazenou ÚPD. Vymezení ÚSES není Změnou č. 1 dotčeno. Podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí jsou Změnou č. 1 podpořeny zejména vymezením stabilizovaných ploch veřejně přístupné zeleně (ZV) a zastavitelné plochy Z40c pro jejich rozvoj v sídle Jivina, a dále také stabilizací vodní plochy ve využití ploše přestavby P6 v sídle Sedlíščka.

- P9 *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.*

*Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:*

- *omezovat nežádoucí srůstání sídel,*
- *omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,*
- *je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů, propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.*

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, které by způsobily srůstání sídel ani záměry, které by mohly mít bariérový efekt a umožnily tak fragmentaci krajiny. Stávající řešení ÚP Vlastibořice zajišťuje podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka, které nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

- P15 *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

*Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:*

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,*
- *problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,*
- *problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umísťování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),*
- *posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.*

Územní plán Vlastibořice vymezil v souladu s nadřazenou ÚPD koridory protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 podél řeky Mohelky. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný koridor byl v rámci aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zrušen, ruší také Změna č. 1 jeho vymezení v ÚP Vlastibořice. ÚP Vlastibořice dále vymezil koridor pro realizaci protierozních opatření KRO1 ve svahu severně od Vlastibořic za účelem vytvoření podmínek pro realizaci opatření eliminující především negativní dopady vodní eroze. Tento koridor je Změnou č. 1 respektován a není dotčen. Územní plán Vlastibořice vytvořil podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území také stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je územním plánem současně umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Tyto podmínky nejsou změnou č. 1 měněny, naopak je v rámci řešení Změny č. 1 doplněno přípustné využití ploch lesních (NL) a smíšených nezastavěného území (NSzp) o stavby a zařízení sloužící ochraně či obsluze území (protipovodňová opatření atp.), čímž je současně kompenzováno zrušení koridorů protipovodňové ochrany. Obecné zásady protipovodňové ochrany, zásady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ostatní opatření, navržená v platném ÚP Vlastibořice nejsou řešením změny č. 1 dotčeny. Nová zastavitelná plocha s potenciální hrozbou negativního ovlivnění svého okolí (Z42, VZ) je prostorově oddělena od ploch s primárně residenční funkcí, způsobem aby byly minimalizovány potenciální negativní dopady zemědělské výroby.

*P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.*

*Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:*

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navýšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,
- odpovídající péči o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.

Stanovené záplavové území na řece Mohelce včetně aktivní zóny je změnou č. 1 respektována a zastavitelné plochy jsou situovány výhradně mimo toto území. Územní podmínky pro navýšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod v území jsou vytvořeny zejména v rámci stanovené koncepce kanalizace a odvádění odpadních vod stávajícího ÚP, v rámci které je upřednostněna likvidace srážkových vod na pozemku (vsakem). Koncepce není Změnou č. 1 dotčena. Vztah Změny č. 1 k problematice ochrany území před přírodními riziky je vyhodnocen v rámci priority P16 výše.

*P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.*

*Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:*

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:

- standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
  - podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
  - kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
  - zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

Poznámka: Předmět čl. 29 z PÚR ČR je obsahem P13 (článek 24 PÚR ČR).

Územní plán Vlastibořice podporuje vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Vliv řešení Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území je podrobně vyhodnocen při zhodnocení vztahu k environmentálnímu, hospodářskému a sociálnímu pilíři v samostatné příloze dokumentace *Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území*, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Vymezením nových zastavitelných ploch a dílčí úpravou podmínek využití některých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešení Změny č. 1 jsou vytvořeny podmínky především pro posílení pilířů hospodářského a environmentálního.

Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využívání nenáročné na veřejné rozpočty, ale zároveň v maximální možné míře zohledňující požadavky soukromých vlastníků pozemků a veřejnosti. Pro zajištění optimálního dopravního napojení nově vymezené plochy Z42 (ZV) je schematicky vymezen směr zajištění dopravního přístupu včetně veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD6.

Segregace plochy Z42 pro rozvoj zemědělské výroby od obytného prostředí je zajištěna prostorovým oddělením od stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které v sídle Jivina dominují. Význam obce v sídelní struktuře není v důsledku Změny č. 1 měněn.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zpracování Aktualizace č. 1 byl vypuštěn koridor protipovodňových opatření na vodním toku Mohelka, který byl do řešení ÚP Vlastibořice zpracován jako koridory KPO1 a KPO2 v souladu s původním zněním Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, Změna č. 1 ruší vymezení koridorů KPO1 a KPO2 a související veřejně prospěšná opatření (VPO) P29\_a, P\_29b.

V ostatních částech Změna č. 1 nemění řešení ÚP Vlastibořice, související s požadavky nadřazené ÚPD – ZÚR LK.

Dle schválené Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice (dále také jen ZOUUP) je jeho řešení v souladu s aktuálním zněním ZÚR LK (citace ze ZOUUP, str. 7):

*„V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy, není území obce Vlastibořice do nich zahrnuto.*

*Pro území obce z uvedené dokumentace vyplývá požadavek na umístění veřejně prospěšného opatření – regionální biocentrum RC1247. Regionální biocentrum je v ÚP řešeno v souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.*

*Na základě vymezení krajinných celků (KC) a krajiny území obce spadá do KC 10 – Českodubsko-Hodkovicko a krajiny 10-1 Českodubsko. Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zpracovány.“*

**Změna č. 1 nemění řešení ÚP Vlastibořice, které je v souladu s nadřazenou ÚPD, v částech, týkajících se souladu se ZÚR LK.**

3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
---	--

**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. b)**

Zpracovává projektant.

### 3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území při respektování koncepce rozvoje území a dalších dílčích koncepcí, stanovených Územním plánem Vlastibořice.

Míra využití území je definována zastavěným územím, které je Změnou č. 1 aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 153/2006 Sb., a podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ty jsou Územním plánem Vlastibořice stanoveny a Změnou č. 1 respektovány a v některých plochách s rozdílným způsobem využití upraveny (doplněny).

Řešení Změny č. 1 je v souladu se všemi koncepcemi stanovenými Územním plánem Vlastibořice při zohlednění principů udržitelného rozvoje území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 prověřila účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území, na základě čehož aktualizuje zastavěné území a využití části rozvojových ploch stabilizuje.

Změna č. 1 dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je prověření požadavků vyplývajících ze Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice, jejíž součástí je požadovaný obsah (Zadání) Změny č. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, resp. požadavků na obsah Změny č. 1 je uvedeno v samostatné části Odůvodnění (kapitola 12). Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou v platném ÚP Vlastibořice. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití a v dílčích částech je doplňuje (zejména za účelem zajištění ochranných a ekologicko-stabilizačních funkcí ploch ve volné krajině, a dále v části ploch výroby a skladování).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě prověření aktuálních požadavků. Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, nebo jež by znemožnily jejich ochranu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití*

pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Požadavky na prověření ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nebyly předmětem řešení Změny č. 1.

### 3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Veškeré dostupné podklady (ÚAP, nadřazená ÚPD, data dotčených orgánů apod.) a informace o řešeném území byly během zpracování Změny č. 1 podrobně analyzovány. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Turnov zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, je stanovena Územním plánem Vlastibořice a Změna č. 1 tuto koncepci plně respektuje a nemění. Změnou č. 1 je vymezena jedna nová zastavitelná plocha (Z42 (VZ) a změněno funkční využití části zastavitelné plochy Z40 (SV → ZV), vymezené v platné ÚPD. Změna č. 1 zároveň ruší některé zastavitelné plochy, které byly po dobu účinnosti ÚP Vlastibořice již využity (převedením do stabilizovaných ploch).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 1 je identifikace nových záměrů vlastníků pozemků na provedení změn v území. Změna č. 1 je prověřila a posoudila jejich potřebu a vhodnost s ohledem na hospodárné využívání území a s přihlédnutím k vlivu na veřejnou infrastrukturu. Nové (upravené) zastavitelné plochy byly při zpracování Změny č. 1 prověřeny ve všech výše uvedených souvislostech.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 1 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z platného ÚP Vlastibořice. U některých ploch s rozdílným způsobem využití Změna č. 1 upravuje (doplňuje) stanovené podmínky využití a vzhledem k vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití (výroba a skladování – zemědělská výroba, VZ) definuje pro tuto plochu (VZ) kompletní podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 1 prověřila plochy, ve kterých je platným ÚP Vlastibořice rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověřit a navrhnout podrobnější podmínky pro umístění a uspořádání staveb zejména s ohledem na charakter a hodnoty území. Ve svém řešení Změna č. 1 prodlužuje lhůtu pro zpracování územních studií, jejichž zpracováním bylo podmíněno využití lokalit územním plánem vzhledem ke skutečnosti, že doposud nebyly pořízeny (nejsou evidovány v evidenci územně plánovací činnosti) a důvody pro jejich zpracování nepominuly.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

S ohledem na charakter měněných částí Územního plánu Vlastibořice nebylo Změnou č. 1 navrženo pořadí změn v území (etapizace).

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Změna č. 1 respektuje a částečně doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Vlastibořice, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní, protipovodňová a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn,

Územní plán Vlastibořice stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího funkčního využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny. Tento princip je Změnou č. 1 plně respektován a dodržen také v případě stanovení podmínek využití nové plochy s rozdílným způsobem využití (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, VZ).

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Sídelní struktura řešeného území je definována především vymezením zastavěného území. To je vymezeno Územním plánem Vlastibořice (ve znění Změny č. 1) a v souladu s § 58 zákona č. 183/2006. Sb. aktualizováno Změnou č. 1.

Rozvoj sídelní struktury, který navazuje na současnou míru využití území, je umožněn při dodržení všech podmínek definovaných Územním plánem Vlastibořice a Změnou č. 1, ve stabilizovaných plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP Vlastibořice a klade mimořádný důraz na lokalizaci zastavitelných ploch ve vazbě na provozovanou infrastrukturu tak, aby nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů byly co nejmenší.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených Územním plánem Vlastibořice, jež nejsou Změnou č. 1 měněny.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 1 neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístování záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území. Zastavitelná plocha Z42 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) byla prostorově oddělena od ploch s primárně rezidenční funkcí za záměrem zajištění eliminace případných negativních dopadů zemědělské výroby.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 1 nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitárních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí



s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 1 je posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, které je obsahem samostatné přílohy dokumentace *Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území* (VVURÚ). Důvody pro zpracování VVURÚ a citace ze stanoviska dotčených orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 *Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí*.

#### 4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

##### **Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. c)**

*Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.*

Změna č. 1 je zpracována a pořízena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a s č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

V řešení Změny č. 1:

- Obsahová struktura textové části Změny č. 1 vychází z platného ÚP Vlastibořice
- grafická část Změny č. 1 vychází z platného ÚP Vlastibořice a je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna č. 1 je pořízována v souladu s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění)
- dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. je v textové části odůvodnění Změny č. 1 vyhodnocen soulad:
  - o s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění)
  - o s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění)
  - o s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění)
  - o s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění)
- dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí Změny č. 1:
  - o výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění)
  - o zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění)
  - o stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění)
  - o sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění)
  - o komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění)
  - o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění)
- dle přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí Změny č. 1:
  - o vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění)

- o vyhodnocení splnění požadavků zadání, resp. požadavků na obsah Změny ÚP (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění)
- o výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění)
- o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění)

Uvedené skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1) a na průběhu jejího pořizování.

Při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Podrobně je postup pořízení Změny č. 1 popsán v kapitole 1 textové části tohoto Odůvodnění.

## 5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. d)**

*Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant.*

*Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.*

### 5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) textové části Odůvodnění Změny č. 1.

### 5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je zajištěn jeho projednáním s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy.

*Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice.*

## 6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. b)**

*Zpracovává projektant.*

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 44789/2021 ze dne 16. 6. 2021 ke Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice za uplynulé období 2016 – 2020 a z ní vyplývajícímu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (citace kurzívou):

...

*Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 40010/2021 ze dne 31. 5. 2021, kterým **vyloučil významný negativní vliv na soustavu Natura 2000.***

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto st a n o v i s k o:

**K 2. Zprávě o uplatňování ÚP Vlastibořice a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, po posouzení jeho obsahu a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptací oblasti, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

...

Na základě výše uvedeného s ohledem na ust. § 47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatném svazku, který je přílohou dokumentace.

Následující podkapitoly obsahují základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně návrhu stanoviska ke koncepci a návrhu požadavků k zapracování do Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice:

#### **6.1 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona**

**Příloha č. 5 ČÁST A vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

[Viz samostatná příloha Změny č. 1.](#)

<b>7</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>
----------	--

**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. c)**

*Uvádí pořizovatel.*

[Bude doplněno.](#)

<b>8</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>
----------	---

**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. d)**

*Uvádí pořizovatel.*

[Bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice.](#)

**9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY****Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. e)**

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly a členění komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Vlastibořice – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1 ÚP Vlastibořice.

**9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území**Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v katastru nemovitostí v řešeném území. Řešeným územím je správní území obce Vlastibořice, které je tvořeno jedním katastrálním územím Vlastibořice. Prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž stavebně využitá část zastavitelných ploch byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím a zahrnuty do zastavěného území. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 1. 1. 2022. V důsledku aktualizace zastavěného území byly zrušeny, příp. redukovány, využitá (části) zastavitelných ploch, vymezených v ÚP Vlastibořice, podrobněji viz kapitola 9.3.3 tohoto odůvodnění.

**9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území stanovená platným ÚP Vlastibořice není měněna, Změna č. 1 ji plně respektuje a svým řešením na ni navazuje. S ohledem na přírodní, kulturní, urbanistické a historické, civilizační a technické hodnoty území respektuje Změna č. 1 stávající uspořádání sídel, jejich rovnoměrný rozvoj a zachování identity.

Rozvojové plochy, vymezené Změnou č. 1, byly prověřeny z hlediska priorit koncepce rozvoje území, stanovených Územním plánem Vlastibořice, a z hlediska aktuálního stavu využití území a potřeb obce a jejích občanů.

**9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce obce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Odůvodnění výroků (1.2)

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 3 textové části ÚP Vlastibořice a název podkapitoly 3.1 v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněna.

Soulad obsahu a struktury územního plánu Vlastibořice s legislativními předpisy na úseku územního plánování je zřejmý z textu s vyznačením změn, který je přílohou Odůvodnění změny č. 1 ÚP Vlastibořice.

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci, stanovenou platným ÚP Vlastibořice, a svým řešením na ni navazuje.

**9.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice**Odůvodnění výroku (1.3)

Změna č. 1 doplňuje název podkapitoly 3.1 ÚP Vlastibořice, viz výše (Odůvodnění výroku 1.2).

Odůvodnění výroku (1.4)

Stanovená urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a její zásady jsou Změnou č. 1 respektovány. Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití – *plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)* a *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)*, doplňuje Změna č. 1 také výčet ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole 3.1 s uvedením, jakým způsobem jsou v ÚP vymezeny. Doplněním ploch v podkapitole 3.1 je dodržena struktura výrokové části ÚP Vlastibořice.

V důsledku odstranění ploch Z16 a P4 (podrobněji viz kapitoly 9.3.3 a 9.3.4) je upraven výčet rozvojových ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS).

### 9.3.2 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

#### Odůvodnění výroku (1.5)

Ve vazbě na výše uvedené odůvodnění výroku (1.4) je vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití *veřejná prostranství – veřejná zeleň* (ZV) doplněno rovněž do kapitoly 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně, a to vzhledem k charakteru ploch ZV, které jsou ze své podstaty součástí systému sídelní zeleně. Změna č. 1 uvádí zároveň zjednodušenou charakteristiku ploch ZV jako plochy veřejné zeleně bez omezení.

Změna č. 1 ve vazbě na požadavek Zadání změny č. 1, které je součástí ZOUUP mění způsob využití pozemku p. č. 669/3, jež byla v ÚP Vlastibořice součástí zastavitelné plochy Z40 *smíšené obytné – venkovské* (SV) na plochu ZV. Z tohoto důvodu je upraveno také označení plochy Z40, která je Změnou č. 1 rozdělena na plochy Z40a (SV), Z40b (ZP) a Z40c (ZV) dle definovaného způsobu využití. Uvedená úprava označení původní plochy Z40 přispěje k jednoznačnosti výrokové části ÚP, kde bylo dosud označení plochy Z40 společné pro plochu s funkčním využitím SV a ZP (*zeleň – přírodního charakteru*). Současně je dle požadavku zadání změněno funkční využití sousedních pozemků v sídle Jivina (p. č. 562/22, 562,2, 561, 562/18, 560/1 a 656/1 v k. ú. Vlastibořice) z ploch SV a *veřejných prostranství* (PV) na plochy ZV.

### 9.3.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

#### Odůvodnění výroku (1.6)

V souvislosti s aktualizací zastavěného území (viz kapitola 9.1) a ve vazbě na požadavky, uplatněné ve ZOUUP, jejíž součástí je zadání Změny č. 1, bylo prověřeno využití rozvojových ploch, vymezených v platné ÚPD obce a jejich navržené funkční využití. V souvislosti s výše uvedeným Změna č. 1 ruší (části) rozvojových ploch, jež byly v době účinnosti ÚP Vlastibořice již stavebně využity, případně mění jejich vymezení. V ojedinělých případech mění Změna č. 1 funkční využití vymezené rozvojové plochy nebo její části. Úpravy ve vymezení zastavitelných ploch uvádí tabulka níže.

Ozn.	lokality	plocha s rozdílným způsobem využití	změna ve vymezení plochy ve Změně č. 1	důvody ke změně vymezení, pozn.
Z3	Vlastibořice	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 502 a 503 na parcele č. 516/3) - stabilizovaná plocha SV – plocha zahrnuta do zastavěného území
Z16	-	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha zrušena	- plocha využita (realizována cesta) - stabilizovaná plocha DS; dle evidence KN je plocha vymezena na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha – ostatní komunikace - požadavek zadání (ZOUUP)
Z28	„U křížku“	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN evidována stavba p. č. st. 510 na parcele č. 445/3) - stabilizovaná plocha SV – plocha zahrnuta do zastavěného území
Z31	„U křížku“	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zredukována	- část plochy využita (v KN evidována stavba p. č. st. 501 na parcele č. 487/2) - stabilizovaná plocha SV – využitá část plochy zahrnuta do zastavěného území
Z33	-	DS – dopravní infrastruktura - silniční	Plocha zredukována	- část plochy využita (realizována cesta) – stabilizovaná plocha DS; dle evidence KN je část plochy vymezena na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha – ostatní komunikace

Ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	změna ve vymezení plochy ve Změně č. 1	důvody ke změně vymezení, pozn.
Z35	Jivina	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 504, 505, 522 a 537) - stabilizovaná plocha SV – plocha zahrnuta do zastavěného území
Z36	Jivina	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- část plochy využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 513, 518, 541, 546) - stabilizovaná plocha SV – využitá část plochy zahrnuta do zastavěného území - část plochy (p. p. č. 536/2, 536/7, 537/1) zrušena – stabilizovaná plocha NSzp (v souvislosti s vymezením plochy Z42, viz dále)
Z37	-	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha zrušena	- plocha využita (realizována cesta) - stabilizovaná plocha DS; dle evidence KN je plocha vymezena na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha – ostatní komunikace
Z38	Jivina	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 488, 512, 531) - stabilizovaná plocha SV – plocha zahrnuta do zastavěného území
Z39	Jivina	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha zrušena	- plocha využita – realizováno hřiště - stabilizovaná plocha OS – plocha zahrnuta do zastavěného území - požadavek zadání (ZOUUP)
Z40	Jivina	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha zredukována, částečně změna způsobu využití, rozdělení plochy	- část plochy využita (v KN evidovány stavby p. č. st. 523, 527) - stabilizovaná plocha SV - využitá část plochy zahrnuta do zastavěného území - část plochy (p. p. č. 669/3) – změna funkce SV → ZV dle požadavku zadání - plocha rozdělena na Z40a, Z40b, Z40c – dle způsobu využití – uvedení grafické a textové části ÚP do souladu

Ve vazbě na požadavky zadání Změny č. 1 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy, jejichž odůvodnění uvádí tabulka níže.

#### Změna č. 1 vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy	rozloha (ha)
			limity využití území	
Z40c	Jivina	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Plocha vymezena na základě prověření požadavku Zadání Změny č. 1 (viz ZOUUP) na funkční převymezení pozemků v k. ú. Vlastibořice, včetně pozemku p. č. 669/3, který byl v ÚP Vlastibořice součástí zastavitelné plochy <i>smíšené obytné – venkovské</i> (SV) na plochu veřejné zeleně. Změna č. 1 vymezuje tento pozemek jako zastavitelnou plochu Z40c, resp. mění způsob využití části zastavitelné plochy Z40. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a na stabilizované plochy	0,23

ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy	rozloha (ha)
			limity využití území	
			s funkčním využitím <i>veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)</i> , které rovněž vymezuje Změna č. 1 v souladu s požadavkem zadání. Vymezením zastavitelné plochy Z40c je podpořena dostupnost veřejně přístupné zeleně, jakožto součásti veřejné infrastruktury, v sídle Jivina.	
			Území s archeologickými nálezy	
Z42	Jivina	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	Plocha pro rozvoj zemědělské výroby je vymezena na základě prověření požadavku Zadání Změny č. 1 (viz ZOUUP). Plocha je vymezena částečně v překryvu s rušenou částí zastavitelné plochy Z36, jež byla v ÚP Vlastibořice vymezena ve funkčním využití plochy <i>smíšené obytné – venkovské (SV)</i> . Konkrétním záměrem v ploše je rozvoj živočišné zemědělské výroby (do 50 dobytčích jednotek) – výstavba stáje pro skot – v přímé návaznosti na pozemky ve stabilizované ploše <i>smíšené obytné – venkovské (SV)</i> ve vlastnictví žadatele, na kterých je provozována také zemědělská činnost. Dopravní přístup k ploše je zajištěn z přiléhající místní komunikace. Konkrétním záměrem v ploše je vybudování chaty k přechodnému pobytu o velikosti zastavěné plochy objektu do 50 m <sup>2</sup> .	0,57
			Investice do půdy	

### 9.3.4 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

#### Odůvodnění výroku (1.7)

V souvislosti s prověřením využití rozvojových ploch došlo a ve vazbě na požadavky, uplatněné ve ZOUUP, jejíž součástí je zadání Změny č. 1, ruší Změna č. 1 následující plochy přestavby, jež byly v době účinnosti ÚP Vlastibořice již využity za stanoveným účelem:

Ozn.	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	změna ve vymezení plochy ve Změně č. 1	důvody ke změně vymezení, pozn.
P4	Jivina	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN na p. č. 780/2 evidována ostatní plocha – ostatní komunikace) - požadavek zadání (ZOUUP) – realizována cesta
P6	Sedlíštko	W – plochy vodní a vodohospodářské	Plocha zrušena	- plocha využita (v KN na p. č. 367 evidována vodní plocha – vodní nádrž umělá) - požadavek zadání (ZOUUP) – již provedena obnova rybníka

Zrušení výše uvedených ploch přestavby se projevuje také v dalších částech textové části výroku ÚP Vlastibořice, například ve výčtech vymezených rozvojových ploch v rámci koncepce dopravní infrastruktury atp.

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy přestavby.

## 9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

*Odůvodnění výroku (1.8)*

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 4 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

### 9.4.1 Odůvodnění občanského vybavení

*Odůvodnění výroku (1.9)*

V souvislosti se zrušením zastavitelné plochy Z39 z důvodu jejího využití (viz kapitola 9.3.3) je tato vypuštěna z tabulky vymezených rozvojových ploch občanského vybavení.

### 9.4.2 Odůvodnění veřejných prostranství

*Odůvodnění výroku (1.10)*

V souvislosti s vymezením nové plochy s rozdílným způsobem využití – *plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)* – na základě prověření požadavku Zadání Změny č. 1 (ZOUUP, viz kapitola 12) je v kapitole 4.2 výrokové části ÚP Vlastibořice, uvádějící koncepci veřejných prostranství, doplněno vymezení ploch ZV, včetně nově vymezené zastavitelné plochy Z40c (ZV). Odůvodnění vymezení této zastavitelné plochy je uvedeno v kapitole 9.3.3.

### 9.4.3 Odůvodnění dopravní infrastruktury

#### 9.4.3.1 Odůvodnění dopravy silniční

*Odůvodnění výroku (1.11)*

V souvislosti se zrušením využitých ploch *dopravní infrastruktury – silniční (DS)*, viz kapitola 9.3.3 a 9.3.4 jsou Změnou č. 1 tyto plochy vypuštěny z tabulky vymezených rozvojových ploch dopravní infrastruktury.

#### 9.4.3.2 Odůvodnění cyklistické dopravy, komunikace pro pěší

Koncepce dopravní infrastruktury v oblasti cyklistické dopravy, komunikace pro pěší není Změnou č. 1 dotčena.

### 9.4.4 Odůvodnění technické infrastruktury

#### 9.4.4.1 Koncepce zásobování pitnou vodou

#### 9.4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

#### 9.4.4.3 Zásobování elektrickou energií

#### 9.4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

#### 9.4.4.5 Zásobování teplem a plynem

#### 9.4.4.6 Nakládání s odpady

Koncepce technické infrastruktury ani její dílčí části nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

## 9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

*Odůvodnění výroku (1.12)*

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 5 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.



### 9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

*Odůvodnění výroku (1.13)*

V souvislosti se zrušením využití plochy přestavby vodní a vodohospodářské P6 (W), viz kapitola 9.3.4 je Změnou č. 1 tato plocha vypuštěna z kapitoly 5.1 výrokové části ÚP Vlastibořice.

### 9.5.2 Prostupnosti krajiny

*Odůvodnění výroku (1.14)*

V souvislosti se zrušením využitých ploch *dopravní infrastruktury – silniční (DS)*, viz kapitola 9.3.3 a 9.3.4 jsou Změnou č. 1 tyto plochy vypuštěny z výčtu ploch pro obnovu mímosídelních komunikací v rámci koncepce prostupnosti krajiny v kapitole 5.2 výrokové části ÚP Vlastibořice.

### 9.5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi

#### 9.5.3.1 Protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti protierozních opatření není Změnou č. 1 dotčena.

#### 9.5.3.2 Ochrana před povodněmi

*Odůvodnění výroku (1.14)*

Územní plán Vlastibořice vymezil v souladu s nadřazenou ÚPD koridory protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 podél řeky Mohelky. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný koridor P19 byl v rámci aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zrušen a v souvislosti s požadavkem Zadání změny č. 1 (ZOUUP, kapitola F.3. - *prověření aktuálnosti navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, především u koridorů KPO1 a KPO2 – Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 již neobsahují požadavek na vymezení koridoru P29 Mohelka, Třtí z důvodu protipovodňové ochrany území, který byl v ÚP zpřesněn navržením koridorů KPO1 a KPO2*) ruší také Změna č. 1 ve snaze o zajištění koordinace s ÚPD sousedních obcí, které předmětný koridor rovněž nevymezují, jeho vymezení v ÚP Vlastibořice.

V této souvislosti Změna č. 1 vypouští z kapitoly 5.3.2 vymezení těchto koridorů včetně podmínek pro jejich využití. Změna č. 1 současně v této kapitole doplňuje informaci o zakotvení ochrany před povodněmi v rámci základní koncepce rozvoje území, stanovené územním plánem, a také v rámci stanovených podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, přičemž Změna č. 1 tyto podmínky rozvíjí.

### 9.5.4 Návrh systému ekologické stability krajiny

Návrh územního systému ekologické stability území není Změnou č. 1 dotčen.

**9.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

*Odůvodnění výroku (1.16)*

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 6 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

Odůvodnění výroků (1.17) až (1.21)

Změna č. 1 v souladu s požadavky Zadání změny č. 1 (ZOUUP), viz kapitola 12, prověřila možnosti dílčích úprav ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s vymezením nových ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků Zadání změny č. 1 (podrobněji viz kapitola 12) – *ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ)* – stanovuje Změna č. 1 pro tyto plochy hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití v souladu s charakterem těchto ploch a v dle aplikované metodiky formulace podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Vlastibořice.

Ve vazbě na požadavek Zadání změny č. 1 na eliminaci negativního vlivu ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV), viz kapitola 12, doplňuje Změna č. 1 přípustné využití ploch VL umožňující stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby o ustanovení, že toto využití musí být *bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)*, přičemž zároveň doplňuje definici pojmu „pohoda bydlení“ do úvodu kapitoly 6.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených ve volné krajině – *ploch lesních (NL) a ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp)* Změna č. 1 rozšiřuje přípustné využití o stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření atp.) a to mj. v souvislosti s vypuštěním koridorů protipovodňové ochrany KPO1 a KPO2, viz výše. Snahou Změny č. 1 je vytvořit jednotné podmínky pro ochranu území ve volné krajině, přičemž předmětné přípustné využití je v ÚP Vlastibořice již stanoveno pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v nezastavěném území.

V souvislosti s vymezením směrů zajištění dopravního přístupu, souvisejících s vymezením plochy zastavitelné plochy Z42 (VZ) a související veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD6 je v rámci ploch NSzp Změnou č. 1 umožněno v rámci přípustného využití realizovat také stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury. Tento princip je v ÚP Vlastibořice založen již v *plochách zemědělských (NZ)*, které v rámci přípustného využití již dopravní a technickou infrastrukturu umožňují.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

## **9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Odůvodnění výroků (1.22) až (1.25)

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 7 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle aktuální legislativy na úseku územního plánování není součástí kapitoly vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací výčet dotčených parcel dle katastru nemovitostí a současně již není možné ke stanoveným plochám a koridorům s možností vyvlastnění uplatňovat rovněž předkupní právo, ruší Změna č. 1 sloupce „dotčené parcely dle katastru nemovitostí“ a „možnost uplatnění práva ve prospěch“ v tabulkách vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Vzhledem ke zrušení koridorů KPO1 a KPO2, viz kapitola 9.5.3, jsou Změnou č. 1 zrušeny rovněž související koridory pro VPO P29a a P29b a tyto jsou vypuštěny z tabulky veřejně prospěšných opatření (VPO) v kapitole 7 výřokové části ÚP.

Změna č. 1 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury WD6, jež je vymezena ve vymezeném směru zajištění dopravního přístupu pro přístup k zastavitelné ploše Z42 (VZ) podél stávající zástavby jihozápadní části sídla Jivina. Veřejným zájmem na vymezení VPS WD6 je především zvýšení prostupnosti území a zlepšení dopravní dostupnosti. Současně v důsledku vymezení VPS WD6 jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních dopadů dopravy do zemědělského areálu přes centrum sídla Jivina.

### 9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

*Odůvodnění výroku (1.27)*

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 8 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

Změna č. 1 nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### 9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 1 nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

### 9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

*Odůvodnění výroků (1.28)*

Změna č. 1 upravuje název kapitoly 10 textové části ÚP Vlastibořice v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona – zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Obsah částí ÚP Vlastibořice, jejichž název Změna č. 1 mění, odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

*Odůvodnění výroků (1.29)*

Změna č. 1 nepodmiňuje využití nových zastavitelných ploch zpracováním územní studie.

Územní plán Vlastibořice vymezil v řešeném území plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie, které však nebyly dosud zpracovány. Ve vazbě na požadavek Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice, jejíž součástí je Zadání Změny č. 1, byla prověřena potřeba zpracování územních studií pro plochy Z2 a Z14. Vzhledem ke skutečnosti, že důvody, pro které byly podmínky zpracování územních studií v těchto plochách dosud nepominuly (cílem je prověřit především urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě, umístění jednotlivých staveb a řešení dopravní a technické infrastruktury), Změna č. 1 prodloužuje lhůtu na jejich zpracování na 4 roky od nabytí její účinnosti.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena v souladu s požadavkem ZOUUP (viz kapitola F.4, *Požadavek na stanovení lhůty pro pořízení územních studií pro plochy Z2 a Z14 na dobu 4 let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice*) a s ohledem na časovou náročnost pořízení územních studií, které je nezbytné zpracovat jako podklad pro rozhodování v území, a současně s přihlédnutím k povinnosti pořizovatele vypracovat zprávu o uplatňování ÚPD v uplynulém období každé 4 roky, počínaje vydáním územního plánu, dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. V této zprávě lze vyhodnotit dosavadní zpracování územních studií a případně uvést v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu požadavek na prodloužení lhůty pro pořízení dosud nezpracovaných územních studií (jako tomu bylo v tomto případě).

### 9.11 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 1 nestanovuje pořadí změn v území – etapizaci.

### 9.12 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

*Odůvodnění výroků (1.30)*

Změna č. 1 nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle aktuálně platné legislativy na úseku územního plánování textová část Územního plánu vždy obsahuje kapitolu *Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*, je v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (Náležitosti obsahu územního plánu), kapitola I., odst. (1) písm. i), ve znění pozdějších předpisů, tato kapitola Změnou č. 1 doplněna s uvedením informace, že kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou územním plánem stanovena.

### 9.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění výroků (1.31)

Změna č. 1 formálně přesouvá kapitolu uvádějící počet listů územního plánu a počet výkresů jeho grafické části na konec výrokové části ÚP Vlastibořice a v důsledku doplnění kapitoly stanovení kompenzačních opatření (viz výše) ruší číslo této kapitoly. Současně je v názvu kapitoly doplněno slovo „počtu,“ tak aby název doslovně odpovídal požadavkům Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (Náležitosti obsahu územního plánu).

### 9.14 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací a silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změna č. 1 respektuje výše uvedené informace z hlediska zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR. Pozice obce v zájmovém území MO ČR je respektována jako limit využití území.

## 10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. f)**

*Zpracovává projektant.*

### 10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území, vymezené Územním plánem Vlastibořice k 30. 4. 2012, bylo Změnou č. 1 aktualizováno k datu 1. 1. 2022. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území, potvrzeného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v katastru nemovitostí. Prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž stavebně využitě části zastavitelných ploch byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím a zahrnuty do zastavěného území.

### 10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno ve Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice (kapitola E.), zpracovaném Městským úřadem Turnov, Odborem rozvoje města, jakožto příslušným úřadem územního plánování. Citace z uvedeného podkladu je zvýrazněna kurzívou níže:

Zastavitelné plochy pro bydlení umožňují výstavbu 34 rodinných domů, čímž je rozvoj obce zatím zajištěn dostatečně. Nebyly zjištěny žádné důvody, které by znemožňovaly využití zastavitelných ploch. Obec požaduje prověřit navržené využití v ploše Z40 na p. p. č. 669/3 v k. ú. Vlastibořice, nynější „Plochy smíšené obytné – venkovské“ změnit na plochy umožňující veřejnou zeleň.

Výše uvedené vyhodnocení ZOUUP je řešením Změny č. 1 respektováno. **Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.** Využité zastavitelné plochy (nebo jejich části), vymezené ve stávající ÚPD, jsou Změnou č. 1 stabilizovány a zahrnuty do zastavěného území v rámci jeho aktualizace. Požadavek na změnu funkčního využití části plochy Z40 byl Změnou č. 1 respektován a v rozsahu pozemku p. p. č. 669/3 byla vymezena plocha Z40c se stanoveným funkčním využitím *veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV)* s odůvodněním jejího vymezení v kapitole 9.3.3 a ve vazbě na požadavek Zadání změny č. 1 (viz kapitola 12).

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z42 (VZ) pro rozvoj zemědělské výroby. Její rozvoj v území, které je charakteristické hospodařením v krajině, je vhodné. Plocha je vymezena částečně v překryvu rušené zastavitelné plochy Z36 (SV). Plocha je vymezena na základě aktuální poptávky v území – požadavek vlastníka pozemků, který na nich v současnosti hospodaří, a v sousedství provozuje objekty zemědělské výroby.

**Rozsah zastavitelných ploch v ÚP Vlastibořice v důsledku řešení Změny č. 1 není navýšen.** Naopak, vymezení zastavitelné plochy Z42 je kompenzováno redukcí plochy Z36 (SV) přičemž její zbývající část je již stavebně využita. V souvislosti s aktualizací zastavěného území a stabilizací využitých částí zastavitelných ploch je jejich celkový rozsah v důsledku řešení Změny č. 1 významně snížen (viz kapitola 9.3.3).

## 11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. a)*

*Zpracovává projektant.*

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 dotčeno. V souvislosti se zrušením koridoru protipovodňové ochrany na vodním toku Mohelka jsou Změnou č. 1 zrušeny také související koridory KPO1 a KPO2 v rámci ÚP Vlastibořice. ÚPD sousedních obcí předmětný koridor nevymezují, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území tedy není v důsledku zrušení koridorů KPO1 a KPO2 narušena.

## 12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II., odst. 1, písm. b)*

*Zpracovává projektant.*

Změna č. 1 je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice (ZOUUP), jež schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 52/2021 ze dne 20. 9. 2021. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny, jež představují její obsah.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Vlastibořice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 – 6 a § 44, resp. § 55a – b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V případě zpracování změny územního plánu tzv. zkráceným postupem se v souladu se stavebním zákonem nezpracovává její zadání. Obsah změny je definován v uvedené ZOUUP, v rámci kapitoly F. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.*

Změnou č. 1 jsou řešeny následující požadavky (citace ze ZOUUP kurzívou):

**F.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

F.1.1 *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

- *aktualizovat zastavěné území především na základě vyhodnocení zastavitelných ploch a dle platných ustanovení stavebního zákona,*

- Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 1. 2022, podrobněji viz kapitola 9.1.
- *prověřit aktuálnost ploch „Smíšené obytné – venkovské“ na p. p. č. 543/3, 542, 538/1, 536/3, 536/1 v k. ú. Vlastibořice, případně prověřit plochy v souladu s provozovanou zemědělskou činností,*  
Žádost včetně podkladové přílohy (žádost o změnu územního plánu) byla prověřena a pozemky p. č. 538/1 a 536/3 byly vymezeny jako zastavitelná plocha Z42 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Odůvodnění jejího vymezení je uvedeno v kapitole 9.3.3. Pozemky p. č. 543/3 a 542 jsou ve stávajícím ÚP Vlastibořice vymezeny v rámci ploch *smíšených obytných – venkovských* (SV). Vzhledem k lokalizaci těchto pozemků v přímé návaznosti na centrum sídla Jivina (hlavní veřejný prostor – náves s kaplí) a vzhledem k sousedství rezidenčních objektů je ve snaze o zachování pohody bydlení v lokalitě a zamezení negativním dopadům koncentrované zemědělské výroby Změnou č. 1 ponecháno vymezení těchto pozemků ve stávajícím funkčním využití (SV). Při prověření požadavku bylo přihlédnuto také ke stanoveným podmínkám využití ploch *smíšených obytných – venkovských* (SV) ve stávajícím ÚP, které již v současnosti umožňují jako přípustné využití „*hospodářské objekty pro skladování zemědělské produkce a chov zvířat ...*“ a „*zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce,*“ a dále v rámci podmíněně přípustného využití umožňují rovněž „*stavby pro výrobu a skladování (charakteru drobné výroby, řemeslné výroby a zemědělské výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.*“ Využití pozemků ve stávajícím režimu (včetně zemědělské výroby) je tedy umožněno již v rámci řešení stanoveného v ÚP Vlastibořice. Pozemek parc. č. 536/1 byl Změnou č. 1 ponechán v rámci ploch *smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních* (NSzp), umožňující jejich využití mj. jakožto zemědělsky obhospodařované plochy. Rozsah zastavitelné plochy Z42 (VZ) byl pro uvažovaný záměr vyhodnocen jako dostatečný v rozsahu pozemků p. č. 536/3 a 538/1.
  - *pro p. p. č. 562/22, 562/2, 562/18, 560/1, 561, 669/3, 665 v k. ú. Vlastibořice prověřit plochy – veřejná zeleň,*  
Předmětné pozemky byly Změnou č. 1 zařazeny mezi plochy *veřejných prostranství – veřejné zeleně* (ZV), přičemž Změna č. 1 tyto plochy nově vymezuje a stanovuje pro ně podmínky využití. Pozemky jsou převážně situovány v zastavěném území a jejich stávající využití odpovídá plochám veřejně přístupné zeleně, proto jsou majoritně vymezeny jako stabilizované plochy ZV. Pozemek p. č. 669/3 byl v ÚP Vlastibořice součástí zastavitelné plochy Z40 (SV) a Změna č. 1 jej tedy vymezuje jako zastavitelnou plochu ZV s označením Z40c. Odůvodnění jejího vymezení je uvedeno v kapitole 9.3.3.
  - *změnit návrhovou plochu P6 na p. p. č. 367 v k. ú. Vlastibořice na plochu stavovou z důvodu již provedené obnovy rybníka,*  
Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci *ploch vodních a vodohospodářských* (W) a ruší plochu přestavby P6 s odůvodněním v kapitole 9.3.4.
  - *změnit návrhovou plochu Z39 na p. p. č. 562/27 v k. ú. Vlastibořice na plochu stavovou z důvodu realizace hřiště,*  
Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci *ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* (OS) a zahrnuje jej do zastavěného území v rámci jeho aktualizace (viz výše). V této souvislosti Změna č. 1 ruší zastavitelnou plochu Z39 s odůvodněním v kapitole 9.3.3.
  - *změnit návrhovou plochu Z16 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,*  
Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci *ploch dopravní infrastruktury – silniční* (DS) a ruší zastavitelnou plochu Z16 s odůvodněním v kapitole 9.3.3.

- změnit návrhovou plochu Z37 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,  
Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci ploch *dopravní infrastruktury – silniční (DS)* a ruší zastavitelnou plochu Z37 s odůvodněním v kapitole 9.3.3.
- změnit plochu přestavby P4 na stavovou z důvodu realizace cesty,  
Změna č. 1 v rámci prověření využití rozvojových ploch ÚP Vlastibořice stabilizuje předmětný pozemek v rámci ploch *dopravní infrastruktury – silniční (DS)* a ruší plochu přestavby P4 s odůvodněním v kapitole 9.3.4.
- prověřit případně upravit stanovené podmínky využití ploch – *Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)* v návaznosti na plochy „*Smíšené obytné – venkovské*“, prověřit omezení staveb a zařízení, které by mohly narušit pohodu bydlení v okolních rodinných domech.  
Změna č. 1 ve vazbě na požadavek prověřila podmínky využití ploch *výroby a skladování – lehký průmysl (VL)* a v souvislosti s jejich lokalizací mj. v přímé vazbě na rezidenční objekty v plochách *smíšených obytných – venkovských (SV)* doplňuje přípustné využití ploch VL, které zní „*stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby*“ o dovětek „*bez negativního dopadu na bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)*“. Současně Změna č. 1 pro jednoznačnou aplikovatelnost tohoto stanoveného využití ploch VL definuje pojem „*pohoda bydlení*“ v úvodu kapitoly 6 textové části výroku ÚP.

Požadavky vyplývající z projednávání návrhu zprávy:

- *Graficky znázornit aktualizaci zastavěného území.*  
Aktualizace zastavěného území je graficky znázorněna ve výkresu základního členění území (1) a v hlavním výkresu (2) grafické části výroku Změny č. 1 a v koordinačním výkresu (1) a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (2) grafické části odůvodnění Změny č. 1. Po vydání Změny č. 1 bude aktualizace zastavěného území zpracována do grafické části úplného znění ÚP Vlastibořice.
- *Zohlednit požadavek dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na kompenzaci za nové návrhové plochy mimo zastavěné území. Kompenzace spočívá ve vyjmutí dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch a jejich navrácení do ploch nezastavitelných a řádně zdůvodněných nových ploch. Nově navrhované plochy by měly splňovat podmínky obdobných charakteristik vyřazených ploch (v porovnání s umístěním v návaznosti na zastavěné území, umístování na půdách stejné bonity, plošný rozsah, narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení hydrologických a odtokových poměrů v území, narušení sítě zemědělských účelových komunikací, míra urbanizace plochy, vyřazená plocha by měla být přínosem pro zemědělské obhospodařování).*  
Požadavek je řešením Změny č. 1 jednoznačně naplněn. Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z42, která je však převážně vymezena v překryvu stávající zastavitelné plochy Z36, která je Změnou č. 1 zrušena. Nový zábor ZPF vyžaduje část plochy Z42 (VZ) o rozsahu cca 0,2 ha na pozemku p. č. 536/3. Tato nová část zastavitelné plochy, vyžadující nový zábor ZPF je však vykompenzována zrušením části zastavitelné plochy Z36 (SV), zbývající po stabilizaci jejích využitých částí v rámci aktualizace zastavěného území. Redukcí plochy Z36 (SV) – zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelné plochy a jejich stabilizací v rámci ploch NSzp a ZP – dochází k zániku možnosti záboru ZPF o rozsahu rovněž cca 0,2 ha. Nová část záboru v zastavitelné ploše Z42 i rušený zábor v ploše Z36 je přitom lokalizována pozemcích ZPF shodné třídy ochrany (III. třída ochrany ZPF, BPEJ 5.53.01).  
Zastavitelná plocha Z40c, vymezená Změnou č. 1, nevyžaduje nový zábor ZPF, vzhledem k tomu, že Změna č. 1 pouze mění stanovený způsob využití části plochy Z40 z SV na ZV.
- *Doplnit textovou část odůvodnění o samostatnou kapitolu „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ ...*  
Požadovaná kapitola včetně jejího obsahu je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 – kapitola 9.14. Informace o poloze řešeného území v zájmovém území MO ČR je uvedena rovněž pod legendou koordinačního výkresu Změny č. 1.

**F.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Občanské vybavení

- koncepce zůstane beze změny

Změna č. 1 nemění koncepci občanského vybavení. Využitá plocha Z39 je Změnou č. 1 stabilizována v rámci ploch OS.

Dopravní infrastruktura

- Prověřit vymezené plochy dopravní infrastruktury na části p. p. č. 771/18 v k. ú. Vlastibořice, v současné době pozemek není užíván jako komunikace, využití pozemku neodpovídá údajům vedeným u pozemku v katastru nemovitostí

Využití předmětného pozemku bylo prověřeno a vzhledem k jeho reálnému využití byl zařazen mezi související plochy smíšené obytné – venkovské (SV), s nimiž přímo sousedí a tvoří kompaktní celek.

Technická infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny

Změna č. 1 nemění koncepci technické infrastruktury.

Veřejná prostranství

- koncepce zůstane beze změny

Změna č. 1 v souvislosti s řešením požadavků na vymezení ploch veřejné zeleně rozšiřuje koncepci veřejných prostranství o novou plochu s rozdílným způsobem využití plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

**F.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- koncepce zůstane beze změny

Změna č. 1 respektuje ochranu přírodních hodnot a krajinné hodnoty, které svým řešením nenarušuje.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- koncepce zůstane beze změny

Změna č. 1 nenavýšuje rozsah záboru ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- koncepce zůstane beze změny

Změna č. 1 nevymezuje plochy s požadavkem na zábor PUPFL.

**F.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.

Změna č. 1 nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

**F.3 Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavek je na prověření aktuálnosti navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, především u koridorů KPO1 a KPO2. Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 již neobsahují požadavek na vymezení koridoru P29 Mohelka, Třtí z důvodu protipovodňové ochrany území, který byl v ÚP zpřesněn navržením koridorů KPO1 a KPO2

Změna č. 1 respektuje požadavek a v této souvislosti ruší veřejně prospěšná opatření P29a a P29b s odůvodněním v kapitole 9.7.



**F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek na stanovení lhůty pro pořízení územních studií pro plochy Z2 a Z14 na dobu 4 let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice.

Změna č. 1 respektuje požadavek a prodlužuje lhůtu pro zpracování územních studií pro plochy Z2 a Z14 s odůvodněním v kapitole 9.10.

**F.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavky se neuplatňují. Požadavky na změnu územního plánu variantní řešení nevyvolávají.

Změna č. 1 je zpracována jako invariantní.

**F.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb.), v aktuálním znění. Textová část územního plánu je vyhotovena v rozsahu měněných částí. Grafická část Změny č. 1 obsahuje výřezy výkresů, ve kterých se projevují změny, a to v rozsahu měněných částí. Měřítko výřezů výkresů jsou shodná s platným Územním plánem Vlastibořice. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 53 odst. 4 a odst. 5), § 13 a § 16 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. Požadavky na uspořádání dokumentace a počet jejích vyhotovení byly respektovány.

**F.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území**

Požadavky se neuplatňují. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí, a ani jakýkoli vliv na evropsky významnou lokalitu. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek uplatní, bude zpracován.

Změna č. 1 je posuzována z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) na základě uplatněného požadavku dotčeného orgánu, podrobněji viz kapitola 6. V této souvislosti je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území, které je samostatnou a nedílnou přílohou dokumentace.

**13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)**

**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a)**

Zpracovává pořizovatel.

Výsledek přezkoumání bude doplněn na základě výsledků projednání Změny č. 1.

**14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. c)**

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitost nadmístního charakteru, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
----	---

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. d)*

*Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.*

### 15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 aktualizuje vymezení zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Využité části zastavitelných ploch, vymezených ÚP Vlastibořice, jsou změnou č. 1 zahrnuty do zastavěného území jako plochy stabilizované. Tyto plochy snižují vymezený rozsah zastavitelných ploch platného ÚP, viz kapitoly 9.1 a 9.3. Aktualizace zastavěného území se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF.

Změna č. 1 vymezuje minimální rozsah zastavitelných ploch, který je navíc kompenzován zrušením části zastavitelné plochy Z36 (SV). Po prověření požadavků pro zapracování do Změny č. 1, identifikovaných ve Zprávě o uplatňování ÚP Vlastibořice, byly vymezeny zastavitelné plochy Z40c (ZV) a Z42 (VZ). Plocha Z40c přitom pouze mění funkční využití části zastavitelné plochy Z40, vymezené v platném ÚP Vlastibořice. Plocha Z40b není novou zastavitelnou plochou, Změna č. 1 pouze mění její označení.

#### Vyhodnocení záborů ZPF

Podrobné vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF řešením Změny č. 1 v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., uvádí tabulka níže:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) / z toho stávající	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
			BPEJ									
Z40c*	ZV	0,2314 / 0,2314	0	0	0,2314	0	0	0	ne	ne	ne	-
		- / -	-	-	5.53.01	-	-					
Z42**	VZ	0,5693 / 0,2143	0	0	0,5693	0	0	0	ne	ano	ne	-
		- / -	-	-	5.53.01	-	-					
<b>Σ</b>		<b>0,8007 / 0,4457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,8007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					

\*plocha Z40c není nově vymezenou zastavitelnou plochou – jedná se o změnu způsobu využití části stávající zastavitelné plochy Z40 (SV)

\*\* část plochy Z42 o výměře 0,3573 ha je vymezena v překryvu stávající zastavitelné plochy Z36 (SV) – v této části se jedná o změnu způsobu využití části stávající plochy

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je graficky vyobrazeno ve výkresu č. 2 grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Chrástu (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*).

Změna č. 1 naplňuje požadavek Zadání změny č. 1 na kompenzaci případného nového záboru ZPF vyjmutím dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch ve znění:

- *Zohlednit požadavek dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na kompenzaci za nové návrhové plochy mimo zastavěné území. Kompenzace spočívá ve vyjmutí dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch a jejich navrácení do ploch nezastavitelných a řádně zdůvodněných nových ploch. Nově navrhované plochy by měly splňovat podmínky obdobných charakteristik vyřazených ploch (v porovnání*

s umístěním v návaznosti na zastavěné území, umístování na půdách stejné bonity, plošný rozsah, narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení hydrologických a odtokových poměrů v území, narušení sítě zemědělských účelových komunikací, míra urbanizace plochy, vyřazená plocha by měla být přínosem pro zemědělské obhospodařování).

Zastavitelná plocha Z42 je převážně vymezena v překryvu stávající zastavitelné plochy Z36, která je Změnou č. 1 zrušena. Nový zábor ZPF vyžaduje část plochy Z42 (VZ) o rozsahu cca 0,2 ha na pozemku p. č. 536/3. Tato nová část zastavitelné plochy, vyžadující nový zábor ZPF je však vykompenzována zrušením části zastavitelné plochy Z36 (SV), zbývající po stabilizaci jejích využitých částí v rámci aktualizace zastavěného území. Redukcí plochy Z36 (SV) – zrušení dosud nevyužité části zastavitelné plochy a jejich stabilizací v rámci ploch NSzp a ZP – dochází k zániku možnosti záboru ZPF o rozsahu rovněž cca 0,2 ha. Nová část záboru v zastavitelné ploše Z42 i rušený zábor v ploše Z36 je přitom lokalizována pozemcích ZPF shodné třídy ochrany (III. třída ochrany ZPF, BPEJ 5.53.01).

## 15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy, vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

### 16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**Vyhláška č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172**

Zpracovává pořizovatel.

Rozhodnutí o námitkách bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 1.

### 17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

**Vyhláška č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172**

Zpracovává pořizovatel.

Vyhodnocení připomínek bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 1.

## 18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE

**Obsah textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlastibořice:**

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	11
2	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	11
2.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje .....	11
2.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	17
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	22
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	25
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	26
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ...26	
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	27
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	27
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	28
9.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území .....	28
9.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	28
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce obce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	28
9.3.1	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice .....	28
9.3.2	Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně .....	29
9.3.3	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch.....	29
9.3.4	Odůvodnění vymezení ploch přestavby.....	31
9.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	32
9.4.1	Odůvodnění občanského vybavení .....	32
9.4.2	Odůvodnění veřejných prostranství .....	32
9.4.3	Odůvodnění dopravní infrastruktury .....	32
9.4.3.1	Odůvodnění dopravy silniční .....	32
9.4.3.2	Odůvodnění cyklistické dopravy, komunikace pro pěší .....	32
9.4.4	Odůvodnění technické infrastruktury .....	32
9.4.4.1	Koncepce zásobování pitnou vodou .....	32
9.4.4.2	Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod.....	32
9.4.4.3	Zásobování elektrickou energií.....	32
9.4.4.4	Telekomunikace, radiokomunikace .....	32
9.4.4.5	Zásobování teplem a plynem.....	32
9.4.4.6	Nakládání s odpady .....	32
9.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	32
9.5.1	Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině .....	33
9.5.2	Prostupnosti krajiny .....	33
9.5.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi .....	33
9.5.3.1	Protierozní opatření.....	33
9.5.3.2	Ochrana před povodněmi.....	33
9.5.4	Návrh systému ekologické stability krajiny .....	33
9.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření	

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	33
9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	34
9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	35
9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	35
9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	35
9.11 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	35
9.12 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	35
9.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....	36
9.14 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	36
10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	36
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	36
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	36
11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	37
12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.....	37
13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D).....	41
14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	41
15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	42
15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	42
15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	43
16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	43
17 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK .....	43
18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLASTIBOŘICE .....	44
PŘÍLOHA Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN .....	46

### **Obsah grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP Vlastibořice:**

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje 2 výřezy výkresů včetně legend:

1	Koordinální výkres (výřez včetně legendy)	M : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez včetně legendy)	M : 5 000

**PŘÍLOHA Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Text s vyznačením změn:

původní text

nový text

vypuštěný text

Pozn. Text s vyznačením změn je číslován samostatně. Kapitoly, podkapitoly a oddíly, které nejsou součástí Textu s vyznačením změn, se neměnní, tzn. textová část ÚP Vlastibořice není v těchto částech dotčena.

**1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k 30.4.2012 1. 1. 2022. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

**3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ~~ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

Při využívání území je nutné dodržovat následující zásady:

- podporovat stanovenou hierarchii sídel na území obce a odlišit intenzitu jejich rozvoje;
- posilovat pozici Vlastibořic jako administrativního a kulturně-spoločenského centra v rámci správního území obce, ostatním sídlům ponechat venkovský charakter s prioritou ochrany jejich identit;
- těžiště rozvoje občanského vybavení a bydlení soustředit do jádrového sídla – Vlastibořic;
- zachovat přirozenou nejednoznačnost urbanizovaných ploch – umožnit integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby atd. ve stávajících i navrhovaných plochách;
- omezit stavební aktivity v údolí Mohelky - zachovat charakter a strukturu zástavby ve Slavíkově;
- pokračovat v kontinuálním a koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěná území;
- podporovat a umožnit komplexní rozvoj veřejné infrastruktury, zejména systémů technické infrastruktury, dopravy a občanského vybavení;
- v krajině zakládat, obnovovat a doplňovat prvky ÚSES, realizovat protipovodňová a protieroční opatření, zvyšovat biologickou, fyzickou a vizuální prostupnost krajiny;

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

- **Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH)** – jsou vymezeny pouze v jádrové části Vlastibořic jako plochy stabilizované
- **Plochy občanského vybavení** - jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – stabilizované plochy představují objekt obecního úřadu, dům s pečovatelskou službou a kulturní dům ve Vlastibořicích.  
Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z10 s předpokladem realizace multifunkčního objektu s mateřskou školou a volnočasovým centrem a plocha přestavby P5 pro realizaci rozhledny.
  - **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy v jižní části Vlastibořic (venkovní sportovní areál) a v centrální části Jiviny (hřiště pro děti).  
Územní plán umožňuje jejich další rozvoj vymezením zastavitelných ploch Z39 v Jivině a Z8 ve Vlastibořicích a ploch přestavby P2 ve Vlastibořicích.
  - **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – vymezeny jsou pouze plochy stabilizované (areál hřbitova ve Vlastibořicích s kostelem sv. Kateřiny a dřevěnou zvonici, hřbitov východně od Jiviny).

Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch

smíšených obytných - venkovských) v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

- **Plochy veřejných prostranství (PV)** – vymezeny jsou stabilizované plochy v centrálních částech zastavěného území sídel Jivina a Sedlíščka.  
Územním plánem je vymezena plocha přestavby P1 v centrální části Vlastibořic.
- **Plochy veřejných prostranství (ZV) – veřejné zeleně – vymezeny jsou stabilizované plochy v centrální části sídla Jivina a zastavitelná plocha pro jejich rozvoj.**  
Plochy veřejných prostranství budou dále vymezovány v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).
- **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** – tvoří dominantní funkci v urbanizovaném území. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské.  
Plošný rozvoj je umožněn v přímé vazbě na sídla Vlastibořice (zastavitelné plochy Z2 – Z7, Z12 – Z14), Jivinu (zastavitelné plochy Z35 - Z36, Z38, Z40 – Z41), Sedlíščka (zastavitelné plochy Z20 – Z21, Z2Z26, plocha přestavby P3) a v lokalitě „U křížku“ (zastavitelné plochy Z27 - Z32).
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)** – zahrnují stabilizované plochy silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch.  
V rámci koncepce dopravy jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy ~~Z16~~ Z17 – Z19, Z33 – Z34, Z37–a plocha přestavby P4.
- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** – stávající technická infrastruktura je v území zastoupena liniovým vedením inženýrských sítí a souvisejícím zařízením.  
Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z9 pro realizaci centrální ČOV a sběrného dvora v jižní části Vlastibořic.
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – územním plánem je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby v návaznosti na sídlo Jivina.
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** – územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha stávajícího výrobního areálu na severovýchodním okraji Vlastibořic.  
Podrobné podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny v kapitole 3.3. a 3.4.

### 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.):

- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – vymezeny jsou stabilizované plochy charakteru zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území. Jedná se o plochy významné veřejné zeleně přístupné bez omezení.  
Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z40c ve východní části sídla Jivina.
- **Zeleň – přírodního charakteru (ZP)** – vymezeny jsou stabilizované plochy přírodního charakteru v zastavěných územích. Jedná se zejména o plochy PUPFL, plochy trvalých travních porostů a plochy zahrad (jižní část Jiviny, západní část Vlastibořic, Sedlíščka).  
Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1 v severní části Vlastibořic, Z11 v jižní části Vlastibořic, Z15 v jihovýchodní části Vlastibořic, Z22 a Z23 na jihovýchodě Sedlíštek.

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití ZV a ZP je systém sídelní zeleně tvořen:

- plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou tvořeny veřejnou zelení v plochách veřejných prostranství (PV), zelení soukromou (zahrady, sady) v plochách (BH, SV), zelení v plochách občanského vybavení (OV, OS, OH) a zelení v plochách dopravní infrastruktury (DS), výroby (VL) apod.

Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení sloučitelé s účelem ploch zeleně;
- plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rámci zastavitelných ploch jako specifická součást veřejných prostranství (v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných);

### 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V zastavitelných plochách budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

V územním plánu Vlastibořice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční využití	Podmínky využití plochy, pozn.	část obce /lokality
Z1	ZP – zeleň – přírodního charakteru	- pás ochranné zeleně sloužící jako protierozní opatření k ochraně zastavěného i rozvojového území obce před vodní erozí - v ploše možné umístit pouze stavby a zařízení sloužící jako protierozní opatření	Vlastibořice
Z2	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Vlastibořice
<del>Z3</del>	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	-	<del>Vlastibořice</del>
Z4	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z5	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z6	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z7	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z8	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Vlastibořice
Z9	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	plocha pro realizaci centrální ČOV a sběrného dvora	Vlastibořice
Z10	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	pozn.: předpoklad realizace multifunkčního objektu s mateřskou školou a volnočasovým centrem	Vlastibořice
Z11	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Vlastibořice
Z12	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z13	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Vlastibořice
Z14	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Vlastibořice
Z15	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Vlastibořice
<del>Z16</del>	<del>DS – dopravní infrastruktura – silniční</del>	-	-
Z17	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z18	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z19	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z20	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Sedlíštko
Z21	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	-	Sedlíštko



Z22	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Sedlištka
Z23	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Sedlištka
Z26	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Sedlištka
Z27	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
<del>Z28</del>	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	<del>-</del>	<del>„U křížku“</del>
Z29	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	- realizovat maximálně 1 rodinný dům v jižní části zastavitelné plochy	„U křížku“
Z30	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
Z31	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	„U křížku“
Z32	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	- realizovat maximálně 1 rodinný dům	„U křížku“
Z33	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z34	DS – dopravní infrastruktura - silniční	- obnova a optimalizace parametrů původní místní komunikace	-
<del>Z35</del>	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	<del>-</del>	<del>Jivina</del>
<del>Z36</del>	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	<del>-</del>	<del>Jivina</del>
<del>Z37</del>	<del>DS – dopravní infrastruktura – silniční</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Z38</del>	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	<del>-</del>	<del>Jivina</del>
<del>Z39</del>	<del>OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</del>	<del>-</del>	<del>Jivina</del>
Z40a	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z40b	ZP – zeleň – přírodního charakteru	-	Jivina
Z40c	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	Jivina
Z41	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Jivina
Z42	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	Jivina

### 3.4 Vymezení ploch přestavby

V rámci přestavbových ploch (plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území) budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy/pozn.	část obce /lokality
P1	PV – veřejná prostranství	-	Vlastibořice
P2	OS - Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	-	Vlastibořice
P3	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	-	Sedlíštka
<del>P4</del>	<del>DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</del>	-	<del>Jivina</del>
P5	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	plocha pro realizaci rozhledny	„U křížku“
<del>P6</del>	<del>W – plochy vodní a vodoohospodářské</del>	<del>pozn.: rekultivace vodní plochy</del>	<del>Sedlíštka</del>

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Územní plán vymezuje kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce /lokality
Z10	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	pozn.: předpoklad realizace multifunkčního objektu s mateřskou školou a volnočasovým centrem	Vlastibořice
P5	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	plocha pro realizaci rozhledny	„U křížku“

Případné komerční využívání stávajících ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související, doplňkové, apod.). Plochy občanského vybavení veřejného charakteru jsou součástí ploch smíšených obytných (SV) a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Územním plánem jsou kromě stabilizovaných ploch vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce /lokality
Z8	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	rozšíření stávající sportovní plochy	Vlastibořice
<del>Z39</del>	<del>OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</del>	-	<del>Jivina</del>

P2	OS - Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	rozšíření stávající sportovní plochy	Vlastibořice
----	---	--------------------------------------	--------------

Plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (SV).

- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy.

## 4.2 Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny prostorotvorné a přilehlé komunikační plochy v zastavěném území. ~~V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití jsou zahrnuty rovněž související plochy veřejné zeleně a dále plochy veřejně přístupné zeleně.~~

- Veřejná prostranství (PV)**

Územní plánem je vymezena následující plocha přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P1	PV – veřejná prostranství	-	Vlastibořice

- Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Územní plánem je vymezena následující zastavitelná plocha:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z40c	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	Jivina

### Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství:

Na veřejných prostranstvích lze umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

## 4.3 Dopravní infrastruktura

### 4.3.1 Doprava silniční

V řešeném území je vymezen stabilizovaný systém silnic III. třídy doplněný místními a účelovými komunikacemi.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
<del>Z16</del>	<del>DS – dopravní infrastruktura – silniční</del>	-	<del>Vlastibořice</del>
Z17	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z18	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z19	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z33	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	Vlastibořice
Z34	DS – dopravní infrastruktura - silniční	- obnova a optimalizace parametrů původní místní komunikace	Vlastibořice
<del>Z37</del>	<del>DS – dopravní infrastruktura – silniční</del>	-	<del>Vlastibořice</del>
P4	<del>DS – dopravní infrastruktura – silniční</del>	-	<del>Vlastibořice</del>

Na ostatních silnicích nejsou vzhledem k jejich významu a dopravnímu zatížení navrhovány žádné úpravy.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou vybudovány, resp. prodlouženy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby zejména u rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Umístění komunikací v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících stupňů projektových dokumentací.

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

V krajině nejsou navrhována nová sídla ani samoty. Celková koncepce uspořádání krajiny preferuje zachování a ochranu zemědělských a přírodních funkcí území.

Při využívání území je nutné dodržovat následující zásady:

- podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění rozsáhlých zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovu mimosídelních cest, apod);
- v ohrožených plochách realizovat opatření směřující k eliminaci eroze, zpomalení odtoku srážkové vody a smyvu orné půdy;
- chránit přírodní plochy v území (skladebné prvky ÚSES);
- zástavbu umísťovat v přímé vazbě na zastavěná území s cílem minimalizovat dopravní a technické infrastruktury;
- vytvářet podmínky pro umístění protipovodňových a protierozních opatření, zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- při hospodaření na zemědělské a lesní půdě upřednostnit extenzivní formy;

Nezastavěné území obce je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují stabilizované plochy vodních toků a vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	pozn.: obnova rybníku	Sedlíštko

- **Plochy lesní (NL)** – zahrnují stabilizované plochy zejména na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- **Plochy přírodní (NP)** – územním plánem jsou vymezeny plochy s jednoznačnou prioritou ochrany přírody, v řešeném území zahrnují skladebné prvky ÚSES (biocentra).
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy, kde je nutné respektovat mimo funkce zemědělské prvovýroby také mimoprodukční a ochranou funkci.

#### Podmínky pro změny využití ploch

Při dlouhodobém nesouladu (minimálně 40 – 50 let) využití ploch mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je možné měnit jejich využití bez nutnosti změny funkčního využití stanoveného územním plánem.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití území u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL);
- ze zahrady na ornou půdu, trvalý travní porost, vodní plochu, PUPFL;
- z trvalého travního porostu na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL;
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, PUPFL;

- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu;
- v rámci komplexních pozemkových úprav je pro zajištění přístupu k pozemkům možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

## 5.2 Prostupnost krajiny

Územním plánem je vymezen stabilizovaný systém mimosídlních cest.

Pro obnovu mimosídlních komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy Z16, Z17 – Z19, Z33 – Z34, Z37. Z velké části se jedná o původní mimosídlní komunikace – převážně jde o obnovu zaniklých polních a lesních cest. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

### Obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání prvků ÚSES na zemědělské půdě, zejména v souvislosti s realizací komplexních pozemkových úprav;
- podporovat obnovu cestní sítě v krajině – technické řešení koordinovat s vymezováním interakčních prvků;
- u vodních toků budou odstraňovány nebo migračně zprůchodňovány překážky bránící migraci vodních živočichů;

## 5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi

Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- doplnit liniové dřevinné porosty (podél mezí, cest, hranic pozemků, apod.), k výsadbám využít původní druhy;
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků;
- neumísťovat stavby vyjma nezbytných vodohospodářských staveb ve funkčních nivách vodních toků;
- při realizaci protipovodňových opatření preferovat přírodě blízká opatření;
- zalesňování problémových ploch je možné provádět zejména v rámci prvků ÚSES a v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- v místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických plochách uplatňovány následující zásady:

- vhodná organizace půdního fondu a způsoby obhospodařování (změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření, apod.)
- v zastavitelných plochách je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

### 5.3.1 Protierozní opatření

Územní plán vymezuje následující koridor pro realizaci protierozních opatření:

Ozn. koridoru	Název	Charakteristika, podmínky využití
KRO1	koridory pro realizaci protierozních opatření	- plocha pro eliminaci smyvu orné půdy - v rozsahu koridoru realizovat protierozní opatření (zakládání zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů) zejména nestavebního a přírodě blízkého charakteru pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a ekologické stability ploch

#### Podmínky využití v koridoru KRO1:

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů protierozních opatření platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

##### hlavní využití:

- protierozní opatření, zejména průlehy, zasakovací travnaté pásy, meze, příkopy, apod.

přípustné využití:

- revitalizační opatření
- terénní úpravy (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.)
- drenážní a vsakovací systémy, ochranné nádrže
- plochy ochranné a izolační zeleně
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň
- účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty (polní cesty s navrženým odvodněním a doprovodnou zelení)
- prvky ÚSES a interakční prvky
- ekostabilizační prvky v krajině
- investice do půdy (např. meliorační opatření)

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhovaných opatření

**5.3.2 Ochrana před povodněmi**

Ochrana před povodněmi je v územním plánu zakotvena v rámci základní koncepce rozvoje území a rovněž v dalších dílčích koncepcích územního plánu (urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny). Stavby a zařízení protipovodňové ochrany území jsou územním plánem umožněny v rámci podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy NP, NZ, NL, NSzp).

Územní plán vymezuje následující koridory pro realizaci protipovodňových opatření:

ozn. koridoru	název	podmínky využití plochy/poznámky	vodní tok
KPO1	koridor pro realizaci protipovodňových opatření	v rozsahu koridoru realizovat protipovodňová (ochranná) a revitalizační opatření nestavebního (přírodě blízkého) i stavebního charakteru pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území respektující přírodní hodnoty vodních toků a přílehlých ploch	Mohelka
KPO2	koridor pro realizaci protipovodňových opatření		Mohelka

**Podmínky využití v koridoru KPO1 a KPO2:**

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů protipovodňových opatření na vodních tocích platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- protipovodňová opatření na vodních tocích

přípustné využití:

- protipovodňová opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- revitalizace vodních toků — rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod.
- plochy ochranné a izolační zeleně
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň
- prvky ÚSES, interakční prvky
- ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhovaných opatření

Na ohrožených a problematických pozemcích budou přijata taková opatření, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODT. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ ~~INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH~~)

Pro účely dále uvedených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se pojmem „pohoda bydlení“ rozumí: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací apod.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se koumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

...

#### **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

##### hlavní využití:

- významné plochy veřejné zeleně – plochy veřejně přístupné bez omezení

##### přípustné využití:

- veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty)
- vodní plochy a toky
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhy skladby (parkové a sadové úpravy)
- zahrady, travnaté plochy a louky
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- prvky mobiliáře

##### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšují jeho využitelnost a slouží především veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, komunitní sauna, veřejná WC apod.);

##### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

...

#### **Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)**

##### hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

##### přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby **bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)**
- stavby a zařízení pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň ochranná a izolační, oplocení, vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektu: 15 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu)

**Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis apod.
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu dané lokality
- zeleň ochranná a izolační, oplocení, vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektu: 10 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu)

...

**Plochy lesní (NL)**hlavní využití:

- lesní pozemky se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- pozemky PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrzení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území



nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce, resp. trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky trvalých travních porostů pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní plochy a toky
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- **stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury**
- **stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)**

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

**Veřejně prospěšné stavby (VPS) - dopravní infrastruktury:**

Ozn.	<a href="#">dotčené parcely dle katastru nemovitostí</a>	k.ú.	popis	<a href="#">možnost uplatnění práva ve prospěch</a>
WD1	<a href="#">poz. p.: 755/2, 177/5</a>	Vlastibořice	místní komunikace (Z17)	<a href="#">Obec Vlastibořice</a>
WD2	<a href="#">poz. p.: 754, 170, 141/3, 146/1, 146/11</a>	Vlastibořice	místní komunikace (Z18)	<a href="#">Obec Vlastibořice</a>
WD3	<a href="#">poz. p.: 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5</a>	Vlastibořice	místní komunikace (Z19)	<a href="#">Obec Vlastibořice</a>
WD4	<a href="#">poz. p.: 764, 64/5, 64/2</a>	Vlastibořice	obnova místní komunikace (Z34)	<a href="#">Obec Vlastibořice</a>
WD5	<a href="#">poz. p.: 787/2, 527/1, 507/2, 536/6, 771/2, 780/2</a>	Vlastibořice	místní komunikace (Z33)	Obec Vlastibořice
WD6		Vlastibořice	místní komunikace (směry zajištění dopravního přístupu)	

## Veřejně prospěšné stavby (VPS) – technické infrastruktury:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
WT1	poz. p.: 141/3, 143/1, 146/1	Vlastibořice	čistírna odpadních vod (Z9)	Obec Vlastibořice

## Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
RC 1247	-	Vlastibořice	prvky ÚSES - regionální biocentrum	Česká republika
P29a	-	Vlastibořice	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1)	Česká republika
P29b	-	Vlastibořice	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO2)	Česká republika

**8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury WD1 – WD5 a WT1, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

## Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO1	poz. p.: 143/2, 141/4, 143/1, 141/3, 146/1, 146/12, stav.p.:456	Vlastibořice	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z8)	Obec Vlastibořice
PO2	poz. p.: 146/1, 140/7, 140/8, 140/6	Vlastibořice	občanské vybavení – mateřská škola (Z10)	Obec Vlastibořice

## Veřejná prostranství:

Ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	25/15, 25/2, 25/9, 25/1	Vlastibořice	veřejné prostranství (P1)	Obec Vlastibořice

**10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ~~ ~~PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ~~ ~~ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ~~ ~~PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,~~ ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~**

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Ozn.	Funkční využití	Zadání	Lhůta (v měsících)
Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině</li> <li>- prověřit základní dopravní vztahy</li> <li>- navrhnout parcelaci a prověřit umístění jednotlivých staveb</li> <li>- prověřit vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně</li> <li>- řešit systémy technické infrastruktury</li> </ul>	<del>72</del> 48
Z14			<del>72</del> 48

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na ~~6 let~~ 4 roky od nabytí účinnosti ~~opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává~~ Změny č. 1 ÚP Vlastibořice. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

**12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nejsou stanoveny kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**~~12~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část územního plánu obsahuje 11 listů (22 číslovaných stran) + 2 titulní listy.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.