TEWIKO systems, s.r.o.
Kateřinská 791
463 03 Stráž nad Nisou
IČ: 25472887, DIČ: CZ25472887

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Vlastibořice
Vlastibořice 23
463 44 Sychrov
IČ: 00671878
DIČ: neplátce DPH
zastoupený Bc. Janou Hartlovou, starostkou obce
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Bc. Jana Hartlová, starostka
- ve věcech technických: Bc. Jana Hartlová, starostka
(dále jen „Objednatel")

Zhotovitel:

TEWIKO systems, s. r. o.

IČ: 25472887
DIČ: CZ25472887
se sídlem: Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou
zastoupena: Radimem kozákem, jednatelem společnosti
popř. korespondenční adresa: Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou
telefon: 482 425 218
e-mail: tewiko@tewiko.cz
číslo bankovního účtu: 184702858/0300
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Radim Kozák, jednatel
- ve věcech technických: Radim Kozák, jednatel
- ve věcech stavby: Radim Kozák, jednatel

(dále jen „Zhotovitel")

Dále také obecně jako „smluvní strany".

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o Dílo a ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

   a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
   b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová, výkaz výměr) a neshledal rozdíly,
   c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

3. Účelem této smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele stavbu definovanou v této smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení stavby nezbytné, a dále řádně a bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví Dílo Objednateli předmět plnění specifikovaný v čl. II. smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje předmět plnění specifikovaný v čl. II. převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

7. Vymezení základních pojmů:

   a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
   b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
   c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
   d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
   e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení zhotovení Díla

   Sportovní areál ve Vlastibořicích

   (dále jen „Dílo")

   v rozsahu a za podmínek stanovených v:

   - zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce,
   - nabídce Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon") ze dne 05. 04. 2023,
   - projektové dokumentace stavby,
   - v obchodních a platebních podmínkách stanovených touto smlouvou o Dílo a
   - v nedílné příloze této smlouvy – nabídkovým rozpočtem Zhotovitele zpracovaným formou výkazu výměr.

2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla (stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek) za účelem vybudování sportovního areálu v obci Vlastibořice, katastrální území Vlastibořice.

3. Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování Víceúčelového hřiště o rozměrech 30 x 24 m + 2x brankoviště o rozměrech 1,7 x 3,7m, včetně mantinelů a ochranné sítě. Povrch hřiště bude z umělého litého polyuretanového povrchu. Součástí je dodávka a osazení sportovního vybavení (sada sloupků pro tenis, volejbal/nohejbal, tenisová síť, volejbalová síť, 2x mobilní hliníková branka o rozměrech 2 x 3 m a 2x basketbalové konstrukce včetně odrazové desky a obruče se síťkou).

4. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace zpracované Ing. Patrikem Žďánským, IČ: 65098331, sídlo: V Horách 830, Liberec 460 15 (ČKAIT 0101650), která byla součástí zadávací dokumentace. Dále dle položkového rozpočtu v členění položek a s výměrami dle výkazu výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace a výkaz výměr blíže specifikují rozsah prací.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit.

6. Bližší vymezení předmětu plnění, podmínek a rozsahu je specifikováno projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace a výkazem výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

8. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí.

9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

10. Součástí Díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené projektové dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.

11. Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

    - ✓ zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci Objednatele,
    - ✓ odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
    - ✓ vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci,
    - ✓ zajištění vytyčení stavby a všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich ochrany a neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
    - ✓ zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
    - ✓ zajištění veškerých dokladů nutných k předání Díla,
    - ✓ dodržení všech podmínek provádění Díla stanovených projektovou dokumentací,
    - ✓ dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
    - ✓ uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započetím realizace předmětné části Díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
    - ✓ vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění a provoz, včetně staveništních přípojek,
    - ✓ ostraha stavby a staveniště po celou dobu výstavby,
    - ✓ zajištění ochrany životního prostředí,
    - ✓ veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v průběhu realizace stavby,
    - ✓ další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

13. Zhotovením Díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

14. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení/rozšíření předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření Díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.

15. Zhotovitel provede Dílo dle zadání Objednatele, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků Objednatele uvedených ve stavebním deníku.

16. Dílo bude spolufinancované ze státního rozpočtu.

Článek III.
Termín a místo plnění

1. Dílo bude realizován Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele takto:

   Lhůta výstavby: do 31. 12. 2023

2. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli na základě vzájemné dohody. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby, s ohledem na vyhlášení výsledků hodnocení ze strany poskytovatele dotace a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný počet dní, po které trvalo prodlení na straně Objednatele s předáním staveniště, prodlužuje termín pro provedení Díla.

4. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona.

5. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín pro dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou nebyl výkon stavebních prací možný, o čemž bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje jmenovitě počasí, kdy denní teplota po dobu nejméně 3 po sobě jdoucích dnů poklesne pod bod mrazu nebo takové klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci Díla nebo z důvodů neležících na straně Zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět Díla.

6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

7. Pokud Zhotovitel práce na Díle nezahájí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

9. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

10. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost Díla sloužit svému účelu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).

11. Pokud Zhotovitel během plnění Díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

12. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému užívání, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla.

13. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad.

14. Místem plnění zakázky je obec Vlastibořice, okr. Pardubice, Pardubický kraj na pozemku par. č. 141/4 a č. 143/2 k. ú. Vlastibořice.

Článek IV.
Cena Díla

1. Celková cena Díla dle dohody smluvních stran činí:

Cena celkem bez DPH (v Kč)	Kč 3.427.473,71
DPH (v Kč)	Kč 719.769,48
Celkem cena včetně DPH	Kč 4.147.243,19

2. DPH bude účtovaná dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

3. Nedílnou součástí smlouvy je výkaz výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (příloha č. 1).

4. Celková cena Díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1), platná po celou dobu provádění Díla.

5. V ceně dle odstavce 1 tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související a nezbytné pro řádné, úplné a kvalitní dodání Díla (např. cla, poplatky, doprava, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace). Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to pro celé Dílo.

6. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.

7. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu Díla (méněpráce, vícepráce), bude cena Díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude Zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS/RTS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

8. Případné změny objemu/rozsahu prací mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).

9. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části Díla.

10. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že:

    a. v průběhu realizace dojede ke změně zákonných sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu Díla,

    b. Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,

    c. dojde-li ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o Dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o Dílo,

    d. dojde ke změně technického řešení vyvolaného Objednatelem či při realizaci se zjistí nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, a to vždy v souladu s ustanovením § 222 zákona.

11. Nárok na úplné zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným dodáním a předáním Díla.

12. Cena za Dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených průběžně zpravidla jedenkrát měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených činností/prací a na základě Objednatelem schváleného soupisu činností/prací. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 85 % ceny Díla bez DPH. Zbývající část ceny

15 % (zádržné) Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.

13. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností/prací provede Objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Cenu za činnosti/práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, není Zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností/prací musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací.

14. Konečnou fakturu lze vystavit na základě předávacího protokolu – předání a převzetí dokončeného Díla, odstranění případně se vyskytnuvších drobných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

15. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr – viz příloha č. 1 této smlouvy), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) realizace Díla také v elektronické podobě, a to ve formě souborů XML.

16. Cena za Dílo bude Objednatelem zaplacena na základě vystavené faktury, která mu bude Zhotovitelem doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností/prací.

17. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.

18. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

19. Lhůta splatnosti faktury činí minimálně 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za předpokladu, že daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti, zejména dostatečně určitou identifikaci předmětu. Lhůta splatnosti závěrečné faktury tzv. finanční pozastávky (zádržného) ve výši 15 % ceny Díla, která bude uvolněna do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 14 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.

20. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, pohledávek z titulu náhrady škody aj.), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

21. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

22. V případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

23. V případě, že faktura nebude splňovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti zpět na doplnění, s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

24. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (Objednateli), tzn., že poskytovatel (Zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

Článek V.
Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí Díla neuvedených v čl. V. odst. 1. této smlouvy třetí osobu (podzhotovitele), kteří byli definováni v nabídce Zhotovitele, jako poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému Zhotoviteli a ani nezmění bez vědomí Objednatele další Zhotovitele – podzhotovitele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení Objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou podzhotovitelů nese Zhotovitel.
3. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla v zadávacím řízení prokázána kvalifikace Zhotovitele, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako podzhotovitel původní.
4. Změnu podzhotovitele/-ů je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna podzhotovitele musí být Objednatelem písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit podzhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací doložit Objednateli seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu Díla. Tento seznam musí být Zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace Díla je zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci Díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

Článek VI.
Pojištění Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2934821014 se společností UNIQA pojišťovna, a. s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně Díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o Dílo a rovněž před podpisem této smlouvy o Dílo.

3. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.
Staveniště

1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

2. Objednatel je povinen bezplatně předat Zhotoviteli před zahájením prací na Díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.

3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště písemnou formou, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno financování Díla, nebude Zhotoviteli staveniště předáno.

4. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení Díla musí zůstat zachována.

5. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

6. Zhotovitel je povinen zajistit ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem, v souladu s dalšími požadavky Objednatele a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnou pohromou nebudou hrazeny Objednatelem.

8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

10. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

11. Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovány právy třetích osob.

12. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí Díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn

zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

13. Prodleva při předání staveniště ze strany Objednatele má automaticky vliv na termín plnění Díla.

Článek VIII.
Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli vždy jako celek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět plnění smlouvy nejpozději v termínu stanoveném dle v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Dílo řádně a včas. Nedodržení termínu plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně odevzdat Dílo, ledaže Objednatel písemně prohlásí Zhotoviteli, že na dokončení Díla po termínu plnění již netrvá.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatelem s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Předáním se rozumí předání formálně realizované podpisem předávacího protokolu mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitele. Obsahem předávacího protokolu bude jednoznačná identifikace předmětu plnění dle této smlouvy, které budou následně předmětem fakturace.
5. Jednání o předání a převzetí Díla svolá Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.
6. Objednatel je povinen na předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
7. Zhotovitel je povinen připravit a předat u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání). Jedná se zejména o:
   - zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací,
   - doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
   - doklady o provedených zkouškách,
   - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
   - doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla,
   - doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
   - záruční listy, manuály, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,

- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací a méněprací stavební deník - originál,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené Zhotoviteli Objednatelem,
- fotodokumentaci celého průběhu Díla v digitální podobě na flash nebo CD,
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla.

8. Převzetí předmětu plnění nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek předmětu plnění.
9. O předání a převzetí Díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce a termíny k jejich odstranění. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy vztahující se k dílu.
11. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
12. Objednatel je oprávněn odmítnou převzetí předmětu plnění v případě, že nebude zhotoven v souladu s touto smlouvou. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, stanoviska smluvních stran a dalšího postupu, vyhotoví Objednatel protokol, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran.
13. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání řádnému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.
14. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
15. Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.
16. Bude-li Dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na Dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.
17. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla posledním z účastníků.
18. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla.

19. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

20. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla nebo jeho části.

21. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do Díla, budou odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

22. Objednatel převezme Dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

Článek IX.
Záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení Díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

2. Odpovědnost za vady Díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.

4. Záruční doba Díla činí 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla na stavební část Díla a zpevněné plochy a 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla na technologickou část Díla. Po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady Díla.

5. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla.

6. Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí dokončené Díla.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8. Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při přejímce. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením Díla.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou, vandalstvím nebo vyšší mocí.

10. Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniklé po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením, se záruka nevztahuje.

11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
12. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
13. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným užíváním a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
14. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
15. Záruční oprava je prováděna zcela bezplatně – nejsou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci, popř. dalších osob.

Způsob uplatnění reklamace

16. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
17. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u Zhotovitele oznámením o vadě (dále jen „Oznámení") bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v Oznámení Objednatel uvede, lhůtu pro jejich odstranění, popř. jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
    a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
    b. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
    c. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
18. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla:
    a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
    b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla,
    c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

19. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení Oznámení písemně vyjádřit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a vyjádřit se k vadě, termínu a způsobu odstranění. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do

10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

20. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

21. Jestliže Objednatel v Oznámení výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení Oznámení.

22. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

23. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

24. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

25. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci Zhotovitele uvedení v této smlouvě.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

26. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Oznámení Objednatelem Zhotoviteli.

27. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne doručení Oznámení Objednatelem Zhotoviteli.

28. Odstranění vad a nedodělků (reklamovaných vad) potvrdí v zápise zástupce Objednatele Zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se Objednatel dostavit, pokud k tomu byl Zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

Článek X.
Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty a sankce

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho ucelených částech nese Zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání Díla Objednateli.

2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

3. Nesplní–li Zhotovitel termín řádného dodání předmětu plnění dle ustanovení článku III. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

4. Bude–li kterákoliv smluvní strana v prodlení s placením ceny předmětu plnění a jiného peněžitého závazku, má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou finančních částek.

5. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na Díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v protokole o předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši Kč 500,-- za každou jednotlivou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-- za každou jednotlivou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

6. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště Zhotovitelem je možné stanovit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

7. Strany smlouvy jsou si vědomy, že Dílo je součástí Projektu spolufinancovaného ze státního rozpočtu a že v případě prodlení s dodáním Díla může dojít ze strany dotačních orgánů k výraznému krácení přidělené dotační podpory v rámci příslušného dotačního programu. Zhotovitel proto bere na vědomí, že v případě prodlení s dodáním Díla odpovídá Objednateli za škodu minimálně ve výši částky, o kterou byla přidělená dotační podpora v důsledku prodlení zkrácena.

8. Zhotovitel uhradí Objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně Zhotovitele.

9. Zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným Objednatelem se Zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění.

10. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dodat Dílo dle této smlouvy.
11. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou Zhotoviteli nebo Objednateli.

Článek XI.
Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotoveného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

Článek XII.
Povinnosti a práva Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace Díla řádně seznámit s projektovou dokumentací uvedenou v článku II, této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se předmětu plnění a místem realizace akce.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn provádět činnost, která je nutná a účelná k plnění předmětu smlouvy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.

7. Zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků Objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně Díla).

8. Zhotovitel jako součást Díla dále Objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností Zhotovitele, které zakládá právo Objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.

9. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění závazků podle této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat podmínky této smlouvy, jakož i obecně závazné právní předpisy, technické předpisy a technické normy vztahující se k předmětu Díla (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpovídajících pracovních podmínek, opatření k požární ochraně).

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré bezpečnostní opatření, hygienické podmínky a požární ochranu staveniště i prováděného Díla vyplývající ze závazných právních norem.

11. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Díla založených touto smlouvou.

12. Zjistí-li Zhotovitel při realizaci Díla překážky a tyto překážky budou znemožňovat dodání Díla dohodnutým způsobem a v daném termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu uzavřené smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na dalším postupu, popř. změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručeno písemně.

13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, dokumentech a informacích Objednatele, které se dozvěděl či se s nimi seznámil v rámci plnění předmětu zakázky a vytvořit podmínky pro zajišťování zachování důvěrnosti zpracovávaných dat Objednatele, pokud tyto data nejsou určena k veřejnému prezentování. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

14. Zhotovitel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.

15. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem pod sankcí neplatnosti.

16. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem oproti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.

17. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v projektové dokumentaci či jiné dokumentaci předané Objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu Zhotovitel.

18. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

19. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla bezodkladně upozorní Objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu Díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

20. Zhotovitel má povinnost umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

21. Zhotovitel není oprávněn listiny a dokumenty, které mu Objednatel předá jako podklady k plnění dle této smlouvy, poskytnout třetí osobě bez souhlasu Objednatele.

22. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tato smlouva, popř. její část může být předmětem poskytování informací.

23. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat/archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10-ti let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

24. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, a to minimálně do roku 2030. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost, vytvořit podmínky pro výkon kontroly, poskytnout požadované informace, dokumentaci či nahlédnout do své účetní/daňové evidence, a to v rozsahu, která souvisí s realizací Díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

25. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj, CRR, Evropskou komisí, Evropského účetního dvora, OLAF, finančním úřadem a dalšími orgány oprávněnými ke kontrole.

26. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.

27. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací Díla, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek XIII.
Povinnosti a práva Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.
2. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené Dílo převzít.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dodané Dílo cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště/místo plnění a doklady vztahující se k prováděnému Dílu, zejména projektovou dokumentaci na základě předávacího protokolu.
5. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, popř. další dokumentace.
6. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů).
7. Objednatel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Zhotovitele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Objednatel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.

Článek XIV.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, na předtisku SEVTu v českém jazyce.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění Díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na Díle, bude Zhotoviteli účtována jednorázová sankce Kč 500,-- za každý zjištěný případ.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

5. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. První kopii stavebního deníku obdrží případně osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

8. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla, konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství), údaje o odchylkách od původního zadání rozsahu prací apod.

9. Zápisy či dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy či dodatky smlouvy o Dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o Dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v této smlouvě.

10. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

11. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

12. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

13. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

14. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy - oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem technického dozoru.

15. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení kontroly těch časti Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před zakrytím části Díla.

18. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je povinen Objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se Objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části Díla, je Zhotovitel povinen této výzvě Objednatele vyhovět, ale Objednatel je povinen hradil náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné

    Nedoslaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván ve lhůtě a způsobem uvedeným výše, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.

19. Objednatel je povinen se na základě výzvy Zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek materiálu, konstrukci apod. Tomto případě se uplatní obdobný postup jako v předešlém odstavci 12.

20. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření technický dozor stavby nebo Objednatele.

21. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, Zhotovitel nebo jimi pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu své vyjádření, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

22. Stálému odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže Objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

<u>Vícepráce a méněpráce</u>

23. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn Díla (dále jen „Deník víceprací a méněprací").

24. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.

25. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

26. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

27. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje osoba, pověřená Objednatel, Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně. Kontrolní dny jsou dále realizovány dle postupu jednotlivých prací, zejména před takovými pracemi, jejichž provedení vede k situaci, že již nelze provést kontrolu provedení Díla (např. zakrytí konstrukce apod.).

28. Termín konání následujícího kontrolního dne je vždy stanoven na konci každého kontrolního dne a je uveden v zápise z kontrolního dne. První kontrolní den se uskuteční do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.

29. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně případných osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.

30. Vedením Kontrolních dnů je osoba pověřená Objednatelem.

31. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

32. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

33. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Článek XV.
Překážky v průběhu provádění Díla

1. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění Díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení Díla.

2. Pro případ, že Objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí Zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění Díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou Zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

3. V případě, že Objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace Díla, a přitom odmítne uhradit Zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek XVI.
Stavební dozor Objednatele

1. Na stavbu může Objednatelem přidělit pracovníka pověřeného výkonem stavebního/technického dozoru v souladu s ustanovením § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 2593 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

Článek XVII.
Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace Díla.

2. Pracovníci Objednatele, nebo jeho přímí Zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených Zhotovitelem.

3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací Díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je Zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek č. 93/2016 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 294/2005 Sb. Dále bude Zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Článek XVIII.
Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, stávka, pád letadla, přírodní či živelné pohromy a katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
3. V případě vyšší moci může být cena za práce Zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.
4. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.
5. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek XIX.
Ukončení smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou a dále z důvodů uvedených v této smlouvě o Dílo.
2. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Objednatel neuhradí platbu na základě řádně vystavené faktury, kdy lhůta prodlení s placením dle této smlouvy je delší než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Zhotovitelem nebudou splněny závazky uvedené v této smlouvě.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodané Dílo nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v projektové dokumentaci definované v čl. II této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení a kvalitu.

6. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla o více než o 30 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek Zhotovitele.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za následujících podmínek/skutečností:

   a) jestliže Zhotovitel, zvlášť závažným způsobem poruší své povinnosti založené touto smlouvou nebo zákonem, na toto porušení Objednatel upozorní písemně Zhotovitele a Zhotovitel ani ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto upozornění nezjedná uspokojivou nápravu porušené povinnosti,

   b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel dle smlouvy povinen,

   c) Zhotovitel bude provádět Dílo v prokazatelně nízké kvalitě,

   d) Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality,

   e) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, povolena reorganizace, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo

   f) Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh,

   g) Zhotovitel vstoupí do likvidace,

   h) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

   i) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení Objednatele v postupu výběrového řízení na předmět plnění nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsán právní akt o poskytnutí dotace (např. smlouva, rozhodnutí o poskytnutí dotace apod.) nebo bude-li od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a dále v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsán právní akt o poskytnutí dotace (např. smlouva, rozhodnutí o poskytnutí dotace), bude od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.

9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

10. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a povinnost mlčenlivosti.

11. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány.

12. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 zákona.

Článek XX.
Závěrečná ujednání

1. Právní poměry této smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy a pravidly řízení. Nebude-li možné vzájemné eventuální spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.

2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést či postoupit tuto smlouvu či její část či práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

5. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost v plnění smluvních povinností a při plnění Díla tak, aby Dílo bylo provedeno odborně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení Díla, kdykoli ukončit provádění Díla s tím, že Zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

9. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny Díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele.

10. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.

11. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.

13. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vlastibořice usnesením č. 29/2023 ze dne 31. 05. 2023.

Stráž nad Nisou dne 14. 6. 2023

Vlastibořice dne 15 -06- 2023

[redacted]

Radim Kozák, jednatel
za Zhotovitele

DEWIKO systems, s.r.o.
Kateřinská 791
463 03 Stráž nad Nisou
IČ: 25472887, DIČ: CZ25472887

[redacted]

Obec Vlastibořice
Bc. Jana Hartlová, starostka
za Objednatele

OBEC VLASTIBOŘICE
IČO: 00671878
Vlastibořice č.p. 23

Stavební rozpočet

Název stavby:	SPORTOVNÍ AREÁL VE VLASTIBOŘICÍCH, p.p.č. 141/4 143/2, k.ú. Vlastibořice	Doba výstavby:		Objednatel:	**Obec Vlastibořice**, Vlastibořice 23, 463 44 Sychrov
JKSO:		Zpracováno dne:			

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
	12	**Odkopávky a prokopávky**				**47 904,91**
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 1000m2, přemístění do 50 m	m3	115,55	99,00	11 439,01
2	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	138,13	229,00	31 631,40
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	138,13	35,00	4 834,49
	13	**Hloubené vykopávky**				**49 413,56**
4	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	33,60	570,00	19 152,00
5	132201119R00	Připl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	33,60	190,00	6 384,00
6	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	12,87	1 625,00	20 917,00
7	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	12,87	230,00	2 960,56
	16	**Přemístění výkopku**				**40 242,89**
8	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	184,60	78,00	14 398,83
9	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	184,60	140,00	25 844,06
	18	**Povrchové úpravy terénu**				**41 422,60**
10	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	767,38	20,00	15 347,60
11	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	200,00	65,00	13 000,00
12	180402112R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	200,00	52,00	10 400,00
13	00572410	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFI	kg	5,00	535,00	2 675,00
	21	**Úprava podloží a základové spáry**				**171 505,98**
14	211561111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16/32 mm	m3	31,95	1 530,00	48 885,80
15	211971110R00	Opláštění žeber a stavební jámy z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	1 187,38	38,00	45 120,44
16	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	210,00	239,00	50 190,00
17	69365042	Geotextilie netkaná Geo RPES 300g 2x50 m	m2	1 187,38	23,00	27 309,74
	27	**Základy**				**42 606,32**
18	275311611R00	Beton základových patek prokládaný kamenem C 16/20	m3	12,87	3 310,00	42 606,32
	56	**Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch**				**653 639,90**
19	564761111R00	D+M Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	767,38	363,00	278 558,94

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
20	564831111RT2	D+M Podklad ze štěrkodrti frakce 0/32, po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	732,58	217,00	158 969,86
21	564831111RT2-01	Rovnání štěrkodrti frakce 0/32mm do roviny (rovinatost ± 20mm/4m)	m2	732,58	50,00	36 629,00
22	564922104RT1	D+M drceného kmeniva krakce 0/4, po zhutnění tloušťky 20mm	m2	732,58	55,00	40 291,90
23	564922104RT1-01	rovnání prosívky frakce 0/4mm do roviny (válcováno za mokra, rovinatost ±10mm/4m)	m2	732,58	190,00	139 190,20
	58	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**1 421 926,40**
24	5891161-01	D+M SBR podložka, tl. 30mm	m2	732,58	590,00	432 222,20
25	5891161-02	Umělý vodopropustný polyuretanový povrch EPDM tl.11mm	m2	732,58	1 290,00	945 028,20
26	5891161-03	Lajnování hřišť pro tenis, volejbal, nohejbal a tříbodové území basketbalu	m	372,30	120,00	44 676,00
	766	**Konstrukce truhlářské**				**205 210,00**
27	766-R010	D+M vodorovných KVH profilů 160/40mm, dl. 13,0m, včetně povrchové úpravy tlakovou impregnací	m3	4,41	43 000,00	189 630,00
28	3090001R01.1	Pozinkovaný spojovací materiál pro uchycení hrazení ke sloupkům oplocení	kpl	1,00	10 500,00	10 500,00
29	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	4,00	1 270,00	5 080,00
	767	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**				**210 729,96**
30	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg - dvoukřídlá vrata s dřevěnou výplní	ks	2,00	17 900,00	35 800,00
31	767995104R001	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg - jednokřídlá vrata s dřevěnou výplní	ks	2,00	14 400,00	28 800,00
32	767995101R01.4	D+M pozinkované závitové oko M10x100 + pozinkovaná obyčejná a pérová podložka M10 + pozinkovaná klobouková matice M10	sada	153,00	49,00	7 497,00
33	767995103R01.3	D+M ochranná síť PP 3,0mm, oko 45mm, zelená, včetně ocelového lana potaženého PVC 4/5mm, pozinkovaných napínáků DIN 1478 M8 oko-hák a lanových svorek	m2	376,72	368,00	138 632,96
	91	**Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách**				**56 711,20**
34	59217335	Obrubník zahradní ABO 10-20 1000/50/250 mm šedý	kus	114,80	124,00	14 235,20
35	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	114,80	370,00	42 476,00
	95	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**				**301 710,00**
36	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus	kus	4,00	310,00	1 240,00
37	797670R01.1	Zemní pouzdro pro uchycení sloupku na volejbal, nohejbal, tenis	kus	4,00	1 130,00	4 520,00
38	953943125R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 120 kg / kus - sloupky a vzpěry oplocení	kus	55,00	480,00	26 400,00
39	553_S.3.00	Pozinkovaný sloupek z jäklu 80/80/2mm, s deskou pro uchycení dřev. výplně	kus	45,00	4 900,00	220 500,00
40	553_V.3.0	Pozinkované vzpěry oplocení z jäklu 80/80/2mm	kus	10,00	3 750,00	37 500,00
41	998766101R00	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce	t	3,50	3 300,00	11 550,00
	797VD	**Vybavení sportovišť**				**134 450,00**

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
42	797670012VD	D+M hliníková branka 2x3m, včetně sítě, včetně kotvení do základových patek o min. rozměrech 400x900x500mm z betonové směsi C16/20 pomocí 4 kusů ocelových profilů ukotvených do základových patek přes závitové tyče M12 a chemické kotvy	ks	2,00	29 700,00	59 400,00
43	797670R03VD	D+M venkovní volejbalová síť	ks	1,00	2 900,00	2 900,00
44	797670R02VD	D+M 2x sloupek pro tenis	sada	1,00	12 300,00	12 300,00
45	797670R01VD	D+M 2x sloupek pro volejbal, nohejbal	sada	1,00	16 550,00	16 550,00
46	797670R04VD	D+M venkovní tenisová síť	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
47	797670R05VD	D+M pozinkovaná streetbalová konstrukce, včetně odrazové desky 120x90cm a obruče se síťkou	ks	2,00	19 900,00	39 800,00
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				**50 000,00**
	01VRN	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**				
48	012002VRN	Geodetické práce	Soubor	1,00	14 000,00	14 000,00
	03VRN	**Zařízení staveniště**				
49	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
	04VRN	**Inženýrské činnosti**				
50	043002VRN	Zkoušky	Soubor	1,00	11 000,00	11 000,00
	08VRN	**Náklady na pracovníky**				
51	081002VRN	Doprava	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00

Celkem bez DPH:	**3 427 473,71**
DPH	**719 769,48**
Celkem s DPH	**4 147 243,19**

[redacted]

Radim Kozák, jednatel

Stráž nad Nisou dne 14. 6. 2023

Osoba oprávněná jednat za Zhotovitele: Radim Kozák, jednatel

[illegible] systems, s.r.o.
Kateřinská 791
463 03 Stráž nad Nisou
IČ: 25472887, DIČ: CZ25472887