**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

**Návrh předkládaný k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem,**

**sousedními obcemi a veřejností**

Pořizovatel: Městský úřad Turnov

Odbor rozvoje města

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Zpracování návrhu zprávy: říjen 2016

Zastupitelstvo obce schválilo dne 9.11.2016 usnesením č. 31/2016.

Obsah:

[A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vlastibořice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. 3](#_Toc465935791)

[B. Problémy k řešení v Územním plánu Vlastibořice vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov. 7](#_Toc465935792)

[C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vlastibořice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. 7](#_Toc465935793)

[D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. 9](#_Toc465935794)

[E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vlastibořice, v rozsahu zadání změny. 9](#_Toc465935795)

[F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. 9](#_Toc465935796)

[G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno. 10](#_Toc465935797)

[H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. 10](#_Toc465935798)

[I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny. 10](#_Toc465935799)

[J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. 10](#_Toc465935800)

[K. Závěr 10](#_Toc465935801)

**Úvod:**

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlastibořice (dále jen návrh zprávy).

Náležitosti obsahu návrhu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán (ÚP) Vlastibořice byl vydán Zastupitelstvem obce Vlastibořice dne 12.09.2012. Účinnosti ÚP Vlastibořice nabyl dne 03.10.2012.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování za obec Vlastibořice s panem Ing. Beksou při zpracování návrhu zprávy zohlednil nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Dále byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) a Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen ÚAP).

## **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vlastibořice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

**Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vlastibořice**

Rozvoj území obce ÚP Vlastibořice vydaný Zastupitelstvem obce Vlastibořice dne 12.09.2012 řešil především navržením ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP od jeho vydání v roce 2012 naplňován takto:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Vlastibořice za uplynulé období (údaje z ČSÚ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stav k 31.12. | Počet obyvatel | Přírůstek celkový |
| 2012 | 244 | 0 |
| 2013 | 259 | 15 |
| 2014 | 280 | 21 |
| 2015 | 285 | 5 |
| Celkem |  | 41 |

Za uplynulé 4 leté období byl v obci přírůstek 41 obyvatel.

Vyhodnocení zastavěného území

Využití zastavěného území spočívá především ve stavebních úpravách a změnách stávajících staveb na bydlení a rekreaci včetně doplňkových staveb. Výstavba nového rodinného domu proběhla např. na pozemkové parcele číslo (p.p.č.) 45 a 709/2 v k.ú. Vlastibořice.

Vyhodnocení zastavitelných ploch

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Označení plochy | Výměra (ha) | Využití plochy | Vyhodnocení využití |
| Z2 | 1,08 | ⎯ | 0 % |
| Z3 | 0,34 | 1 RD | 100 %- st. 502 |
| Z4 | 0,65 | ⎯ | 0 % |
| Z5 | 0,61 | ⎯ | 0 % |
| Z6 | 0,20 | ⎯ | 0 % |
| Z7 | 0,43 | ⎯ | 0 % |
| Z12 | 0,41 | ⎯ | 0 % |
| Z13 | 0,32 | ⎯ | 0 % |
| Z14 | 0,84 | ⎯ | 0 % |
| Z20 | 0,39 | ⎯ | 0 % |
| Z21 | 0,78 | ⎯ | 0 % |
| Z26 | 0,32 | ⎯ | 0 % |
| Z27 | 0,71 | ⎯ | 0 % |
| Z28 | 0,23 | 1 RD | 100 %- st. 510 |
| Z29 | 0,22 | ⎯ | 0 % |
| Z30 | 0,33 | ⎯ | 0 % |
| Z31 | 0,35 | jiná stavba | 50 % |
| Z32 | 0,18 | ⎯ | 0 % |
| Z35 | 1,24 | 1 RD | 30 %- st. 504 |
| Z36 | 1,16 | 1 RD | 30 %- st. 513 |
| Z38 | 0,61 | 2 RD | 60 %- st. 488, 512 |
| Z40 | 1,56 | ⎯ | 0 % |
| Z41 | 0,68 | ⎯ | 0 % |

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Označení plochy | Výměra (ha) | Využití plochy | Vyhodnocení využití |
| Z10 | 0,51 | ⎯ | 0 % |

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Označení plochy | Výměra (ha) | Využití plochy | Vyhodnocení využití |
| Z8 | 0,15 | ⎯ | 0 % |
| Z39 | 0,08 | ⎯ | 0 % |

Plochy technické infrastruktury (TI)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Označení plochy | Výměra (ha) | Využití plochy | Vyhodnocení využití |
| Z9 | 0,21 | ⎯ | 0 % |

Plochy dopravní infrastruktury

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Označení plochy | Výměra (ha) | Využití plochy | Vyhodnocení využití |
| Z16 | 0,48 | ⎯ | 0 % |
| Z17 | 0,15 | ⎯ | 0 % |
| Z18 | 0,24 | ⎯ | 0 % |
| Z19 | 0,21 | ⎯ | 0 % |
| Z33 | 0,38 | ⎯ | 0 % |
| Z34 | 0,13 | ⎯ | 0 % |
| Z37 | 0,15 | ⎯ | 0 % |

Plochy zeleně (ZP)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Označení plochy | Výměra (ha) | Využití plochy | Vyhodnocení využití |
| Z1 | 1,06 | ⎯ | 0 % |
| Z11 | 0,55 | ⎯ | 0 % |
| Z15 | 0,33 | ⎯ | 0 % |
| Z22 | 0,13 | ⎯ | 0 % |
| Z23 | 0,11 | ⎯ | 0 % |

Na základě informací obce, stavebního úřadu Příšovice a pochůzky v terénu pořizovatel ÚP Vlastibořice zjistil, že za uplynulé období od vydání ÚP bylo dokončeno v zastavitelných plochách pouze 6 rodinných domů. Takto byly využity plochy Z3, Z28, Z35, Z36, a to výstavbou vždy 1 rodinného domu. V ploše Z38 proběhla výstavba 2 rodinných domů.

Při zohlednění polohy obce jsou zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v územním plánu dostačující. Obec Vlastibořice v současné době nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

Redukce zastavitelných ploch nebude prováděna, jejich nabídkou jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizování základu obyvatel s přirozenou vazbou k místu a pro další možný rozvoj obce. Není třeba v ÚP Vlastibořice měnit navržené funkční využití ploch v nezastavěném území.

Vyhodnocení ploch přestavby

V územním plánu jsou vymezeny plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Označení plochy | Funkční zařazení | Využití plochy | Vyhodnocení využití |
| P1 | PV – veřejná prostranství | ⎯ | 0 % |
| P2 | OS – Občanské vybavení – tělovýchova a sport | ⎯ | 0 % |
| P3 | SV – plochy smíšené obytné - venkovské | ⎯ | 0 % |
| P4 | DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční | ⎯ | 0 % |
| P5 | OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura | ⎯ | 0 % |
| P6 | W – plochy vodní a vodohospodářské | ⎯ | 0 % |

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby a opatření nebyly doposud realizovány.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Označení plochy | popis | Možnost uplatnění práva ve prospěch |
| WD1 | místní komunikace (Z17) | Obec Vlastibořice |
| WD2 | místní komunikace (Z18) | Obec Vlastibořice |
| WD3 | místní komunikace (Z19) | Obec Vlastibořice |
| WD4 | obnova místní komunikace (Z34) | Obec Vlastibořice |
| WD5 | místní komunikace (Z33) | Obec Vlastibořice |

Veřejně prospěšné stavby – technické infrastruktury:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Označení plochy | popis | Možnost uplatnění práva ve prospěch |
| WT1 | čistírna odpadních vod (Z9) | Obec Vlastibořice |

Veřejně prospěšné opatření – založení prvků územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Označení plochy | popis | Možnost uplatnění práva ve prospěch |
| RC 1247 | místní komunikace (Z17) | Česká republika |
| P29a | koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1) | Česká republika |
| P29b | koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO2) | Česká republika |

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze k pozemkům uplatnit předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Označení plochy | popis | Možnost uplatnění práva ve prospěch |
| PO1 | občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z8) | Obec Vlastibořice |
| PO2 | občanské vybavení – mateřská školka (Z10) | Obec Vlastibořice |

Veřejná prostranství:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Označení plochy | popis | Možnost uplatnění práva ve prospěch |
| PP1 | veřejná prostranství (P1) | Obec Vlastibořice |

Vyhodnocení podmínky zpracování územních studií

V ÚP je pro rozhodování o změnách využití u ploch Z2 a Z14 podmínka zpracování územní studie. Lhůta pro pořízení územních studií je 6 let od nabytí účinnosti ÚP. Územní studie nebyly doposud pořízeny.

**Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Vlastibořice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, včetně jejích prováděcích předpisů.

Soulad s územně nadřazenou dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 je součástí kap. C. viz. níže.

Dle zjištění pořizovatele nedošlo na území obce Vlastibořice ve sledovaném období k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Vlastibořice vydán.

**Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během sledovaného období nebyly při realizaci jednotlivých záměrů zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

## **Problémy k řešení v Územním plánu Vlastibořice vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov.**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Turnov byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklad pro rozbor udržitelného

rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. K 31. 12. 2014 byla provedena 3. aktualizace ÚAP ORP Turnov, ze které vyplývá k řešení v ÚP:

**Problémy k řešení v ÚP:**

1. Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
2. Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.
3. Vyhodnotit plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v ÚP a v případě potřeby navrhnout jejich změnu a optimalizaci.

Vyhodnocení problémů:

ad.1. Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území bylo řešeno již v rámci projednávání návrhu ÚP Vlastibořice a odsouhlaseno.

ad.2. Lokalizace protipovodňových opatření v krajině a další bylo řešeno již v rámci projednávání návrhu ÚP Vlastibořice a odsouhlaseno. ÚP vymezil koridory pro realizaci protipovodňových opatření – KPO1 a KPO2.

ad.3. Prvky ÚSES byly prověřeny již v rámci projednávání návrhu ÚP Vlastibořice a odsouhlaseny dotčeným orgánem hájícího veřejné zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny. ÚP vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů.

## **Vyhodnocení souladu Územního plánu Vlastibořice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.**

**Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

Využití území je ÚP Vlastibořice navrženo tak, aby byl umožněn hospodářský rozvoj území, zajištěna kvalita života obyvatel, nebyl ohrožen krajinný ráz a nebylo bráněno prostupnosti krajiny. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, v rozvojové ose, a ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

**Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje**

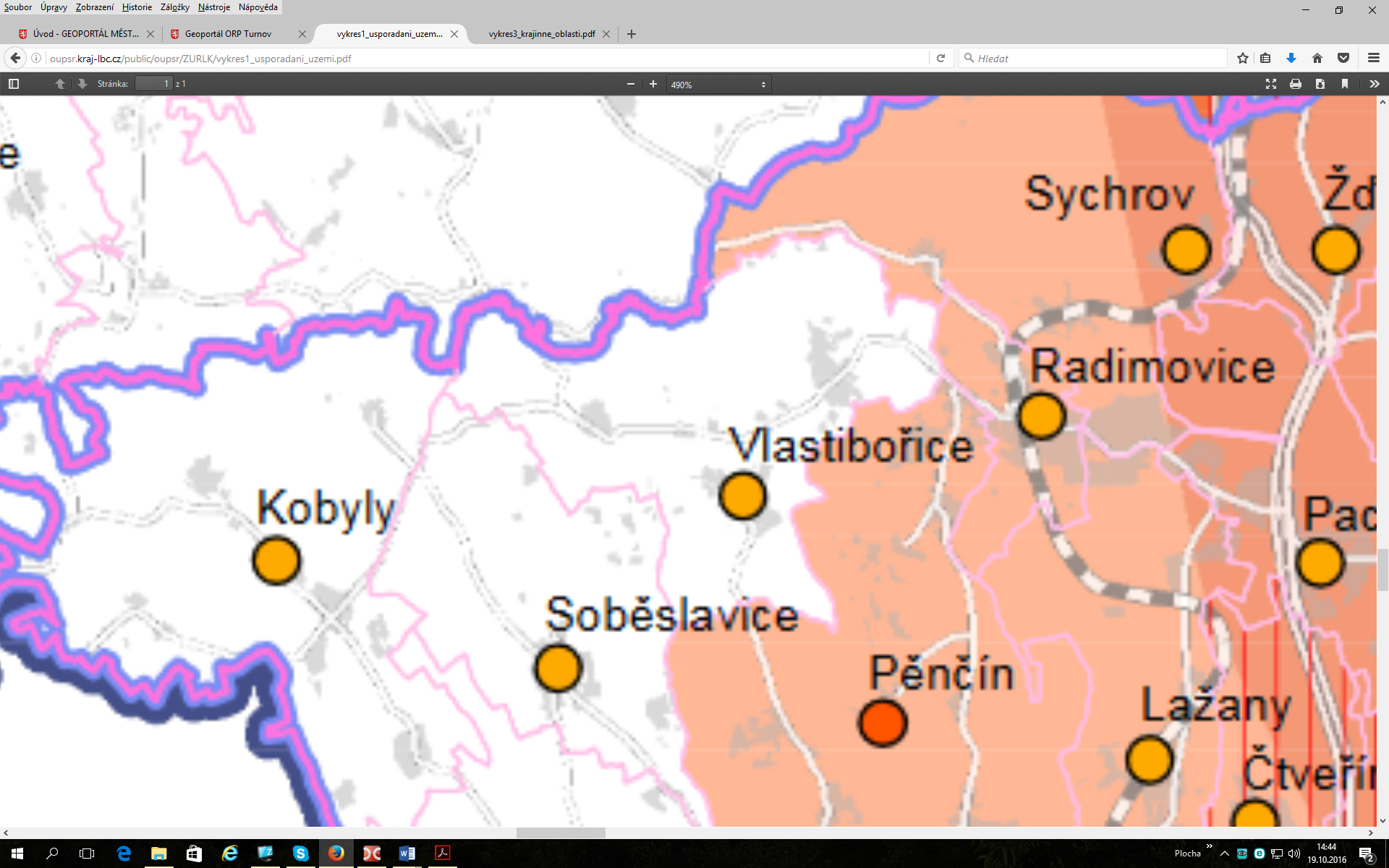
V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy, není území obce Vlastibořice do nich zahrnuto.

Z hlediska územního systému ekologické stability (ÚSES) se na území obce nachází regionální biocentrum RC1233.

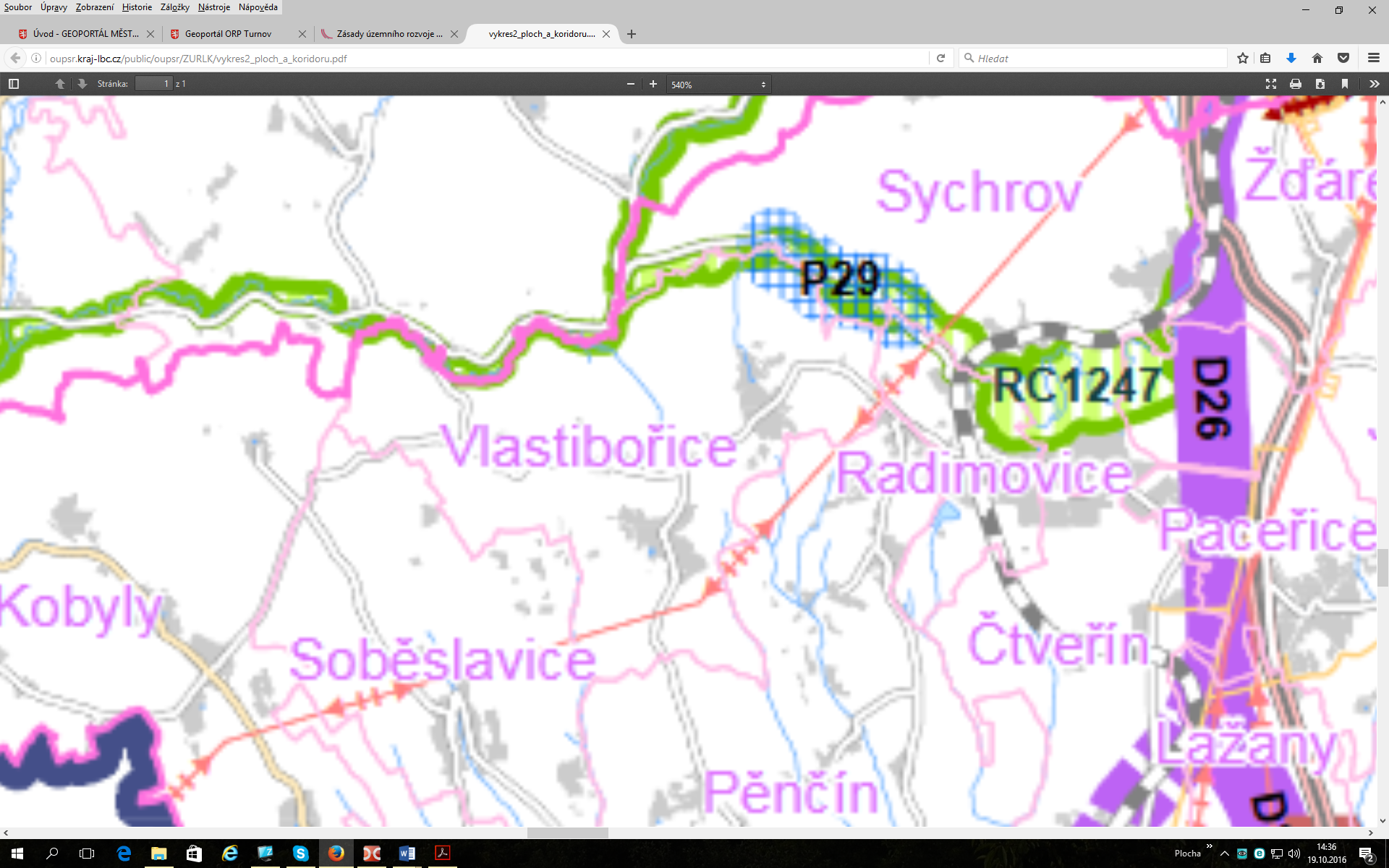
Na základě vymezení oblastí a podoblastí krajinného rázu je území obce zahrnuto do oblasti krajinného rázu OKR 10 – ČESKODUBSKO-HODKOVICKO a podoblasti krajinného rázu POKR 10-1 Českodubsko. Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zapracovány.

Protipovodňová ochrana území vymezena koridorem P29 Mohelka, Třtí je v ÚP řešena jako koridory KPO1 a KPO2.

Výřez z výkresu uspořádání území ze Zásad územního rozvoje LK



Obr. č. výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje



## **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

V současné době nelze prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezených nových zastavitelných ploch. Obec požadavky na nové plochy neuplatňuje.

Obec doposud obdržela čtyři návrhy na změnu ÚP, které obsahují požadavky pouze na řešení ploch „Smíšené obytné – venkovské (SV)“.

Návrh č. 1 obsahuje požadavek na rozšíření zastavitelné plochy z důvodu vhodnějšího umístění rodinného domu. V návrzích č. 2 a 3 jsou požadavky na další zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinných domů. Všechny tři návrhy se týkají jedné lokality ve Vlastibořicích a požadují současnou hranici zastavitelných ploch posunout o cca 18 m dále do volné krajiny. Návrh č. 4 řeší umístění doplňkových staveb u rodinného domu, které jsou částečně již řešeny v zastavěném území. Nejedná se tedy o novou zastavitelnou plochu pro umístění další stavby pro bydlení nebo rekreaci. Požadavek z části řeší legalizaci stávající stavby a přístavby.

Koncepce ÚP zajišťuje rozvoj obce z hlediska možnosti výstavby rodinných domů mimo zastavěné území zastavitelnými plochami s možností umístění cca 54 rodinných domů. Za uplynulé období od vydání ÚP bylo dokončeno v zastavitelných plochách Z3, Z28, Z31, Z35, Z36, Z38 pouze 6 rodinných domů. Vzhledem k nízkému počtu realizovaných staveb do současné doby lze tedy konstatovat, že rozvoj z hlediska možností bydlení je zatím zajištěn. Pořizovatel v současné době nedoporučuje pořizovat změnu z důvodu prověření nových zastavitelných ploch s funkčním využitím „Smíšené obytné – venkovské (SV)“. Pro umístění rodinných domů lze také využití zastavěné území, tak jak proběhla výstavba rodinného domu např. na p.p.č. 45 a 709/2 v k.ú. Vlastibořice.

Na základě ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Návrhům č. 1, 2 a 3 v současné době pořizovatel nedoporučuje vyhovět z důvodu nedostatečného využití zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů.

Návrhu č. 4 doporučuje pořizovatel vyhovět a prověřit požadavek z něho vyplývající ve změně

Územního plánu Vlastibořice, o jejímž pořizování rozhodne Zastupitelstvo obce Vlastibořice nezávisle na návrhu zprávy. Pořizování změny ÚP pouze z důvodu řešení návrhu č. 4 není v současné době z časového i finančního hlediska efektivní.

## **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vlastibořice, v rozsahu zadání změny.**

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚP Vlastibořice není navrhováno pořízení změny Územního plánu Vlastibořice.

K dnešnímu dni eviduje Obec Vlastibořice čtyři návrhy na změnu územního plánu. Pořizovatel doporučuje prověřit změnou ÚP návrh, který obsahuje změnu funkčního využití u pozemků vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, a v současné době již tomuto účelu neslouží. Obec vzhledem k malému počtu odsouhlasených návrhů na změnu ÚP doposud o jejím pořízení nerozhodla.

Změna ÚP Vlastibořice bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování Územního plánu Vlastibořice podle požadavků občanů, popřípadě potřeb rozvoje obce. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

## **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Změna ÚP Vlastibořice není Obcí Vlastibořice požadována. Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto nejsou požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Vlastibořice.

## **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Vlastibořice.

## **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává. Z vyhodnocení ÚP Vlastibořice nevyplývá potřeba zpracování nového ÚP. Nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

## **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Požadavky se neuplatňují. Vyhodnocením ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.**

Požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se neuplatňují. Nebyly shledány důvody pro uplatnění návrhu na změnu dokumentace.

## **Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vlastibořice bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na internetových stránkách Města Turnov a Obce Vlastibořice. Zpráva, doplněna a upravena na základě uplatněných připomínek, vyjádření a podnětů bude upravena a předložena Zastupitelstvu obce Vlastibořice ke schválení.

**Seznam použitých zkratek**

p.p.č. pozemková parcela číslo

PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

RD rodinný dům

stavební zákon zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

ÚAP ORP územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

ÚP územní plán

ÚSES územní systém ekologické stability

ZÚR LK Zásady územního rozvoje Libereckého kraje